



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 199 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREHAMN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenke Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 400	222 720
Sum inntekter		266 400	266 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	8 786
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	188 029	145 922
Sum kostnader		199 439	154 707
Driftsresultat		66 961	111 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	196
Sum finansinntekter		131	196
Annen rentekostnad		26 506	31 038
Sum finanskostnader		26 506	31 038
Netto finans		-26 375	-30 842
Ordinært resultat før skattekostnad		40 586	37 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 586	37 170
Årsresultat		40 586	80 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 586	-80 851
Sum overføringer og disponeringer		-40 586	-80 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	616 443	616 443
Sum varige driftsmidler		616 443	616 443
Sum anleggsmidler		616 443	616 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	0
Andre fordringer		35 454	0
Sum fordringer		39 154	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 661	151 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 661	151 431
Sum omløpsmidler		171 815	151 431
SUM EIENDELER		788 258	767 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-490 190	-530 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-490 190	-530 776
Sum egenkapital		-489 590	-530 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 111 836	1 166 193
Øvrig langsiktig gjeld	11	130 200	130 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 036	1 296 393
Sum langsiktig gjeld		1 242 036	1 296 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 454	1 658
Annen kortsiktig gjeld		358	0
Sum kortsiktig gjeld		35 812	1 658
Sum gjeld		1 277 848	1 298 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 258	767 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 242 036	1 296 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491002

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 199 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREHAMN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenke Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 954 199 754
ÅKREHAMN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 400	222 720
Sum inntekter		266 400	266 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	8 786
Annen driftskostnad	4,5,6,13	188 029	145 922
Sum kostnader		199 439	154 707
Driftsresultat		66 961	111 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	196
Sum finansinntekter		131	196
Annen rentekostnad		26 506	31 038
Sum finanskostnader		26 506	31 038
Netto finans		-26 375	-30 842
Ordinært resultat før skattekostnad		40 586	37 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 586	37 170
Årsresultat		40 586	80 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 586	-80 851
Sum overføringer og disponeringer		-40 586	-80 851



Organisasjonsnr: 954 199 754
ÅKREHAMN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	616 443	616 443
Sum varige driftsmidler		616 443	616 443
Sum anleggsmidler		616 443	616 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	0
Andre fordringer		35 454	0
Sum fordringer		39 154	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 661	151 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 661	151 431
Sum omløpsmidler		171 815	151 431
SUM EIENDELER		788 258	767 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-490 190	-530 776
Sum opptjent egenkapital		-490 190	-530 776
Sum egenkapital		-489 590	-530 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 111 836	1 166 193



Øvrig langsiktig gjeld	11	130 200	130 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 036	1 296 393
Sum langsiktig gjeld		1 242 036	1 296 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 454	1 658
Annen kortsiktig gjeld		358	0
Sum kortsiktig gjeld		35 812	1 658
Sum gjeld		1 277 848	1 298 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 258	767 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 242 036	1 296 393



Organisasjonsnr: 954 199 754
ÅKREHAMN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		266 400	196 464	280 000	266 400
Inndekning av avdrag på lån		0	43 680	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	26 256	0	0
Sum inntekter		266 400	266 400	280 000	266 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	10 000	8 000	8 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	786	1 128	1 410
Søppeltømming, container		1 855	0	0	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 995	3 825	4 000	0
Vedlikehold	5	46 254	13 514	20 200	15 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		19 890	19 890	20 000	20 500
Telefon, data, porto		252	193	500	500
Kontingenter		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		33 650	32 072	33 800	35 400
Kommunale avgifter	6	70 572	68 990	70 000	74 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 561	1 563	3 000	1 500
Sum driftskostnader		199 439	154 707	166 628	166 810
Driftsresultat		66 961	111 693	113 372	99 590
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		131	196	0	0
Rentekostnad		26 506	31 038	24 700	25 292
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 375	-30 842	-24 700	-25 292
Årets resultat		40 586	80 851	88 672	74 298
Overført til/fra annen egenkapital		-40 586	-80 851	0	0



Årsregnskap 2021 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	39 550	39 550
Bygninger	8	431 893	431 893
Rehabilitering	8	145 000	145 000
Sum anleggsmidler		616 443	616 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 700	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 454	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		132 661	151 431
Sum omløpsmidler		171 815	151 431
SUM EIENDELER		788 258	767 875



Årsregnskap 2021 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital	9	-530 776	-611 627
Årets resultat		40 586	80 851
Sum opptjent egenkapital		-489 590	-530 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 111 836	1 166 193
Borettsinnskudd	11	130 200	130 200
Sum langsiktig gjeld		1 242 036	1 296 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 454	1 658
Påløpne renter		358	0
Sum kortsiktig gjeld		35 812	1 658
Sum gjeld		1 277 848	1 298 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 258	767 875
Pantestillelser	12	1 242 036	1 296 393

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wenke Kvalvåg
Styreleder

John Harald Kvalvåg
Medlem

Mette Elin Skjerve
Medlem



Noter 2021 Åkrehamn Borettslag I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	149 774	135 517
Årets resultat	40 586	80 851
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-54 357	-66 594
B. Årets endringer disponible midler	-13 771	14 257
C. Disponible midler pr 31.12	136 003	149 774
Avstemming		
Omløpsmidler	171 815	151 431
Kortsiktig gjeld	35 812	1 658
Disponible midler	136 003	149 774



Noter 2021 Åkrehamn Borettslag I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	8 000
Sum	10 000	8 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	786
Sum	1 410	786



Noter 2021 Åkrehamn Borettslag I

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	46 254	13 414
6604 Vedlikehold uteområde	0	100
Sum	46 254	13 514

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 550
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 550
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1966 for kr 39 550,-.



Noter 2021 Åkrehamn Borettslag I

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	431 893	145 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	431 893	145 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	431 893	145 000
Anskaffelsesår :	1966	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2021 Åkrehamn Borettslag I

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408289709
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	25.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 540 000
Lånesaldo 01.01:	1 166 193
Avdrag i perioden:	54 357
Lånesaldo 31.12:	1 111 836
Saldo 5 år frem i tid:	727 913

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408289709	6	185 306	1 111 836

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1966	130 200
Sum borettsinnskudd	130 200

Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 1.242.036,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 616.443,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 561	1 563
Sum	1 561	1 563



Resultat og balanse med noter for Åkrehamn Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åkrehamn Borettslag I

Styreleder	Wenke Kvalvåg (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	John Harald Kvalvåg (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Mette Elin Skjerve (sign.)	22.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkrehamn Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åkrehamn Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åkrehamn Borettslag I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

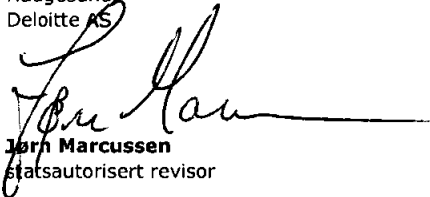
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

24.03.22