



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 374 148
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggalg Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Hrothgar West-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	425 650	303 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 650</b>	<b>303 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3	441 005	218 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 941</b>	<b>252 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 291</b>	<b>50 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>64</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 290</b>	<b>50 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 290</b>	<b>50 665</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 869</b>	<b>50 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 765	45 051
Sum fordringer		51 765	45 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 261	59 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 261	59 145
Sum omløpsmidler		115 026	104 196
SUM EIENDELER		115 026	104 196
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 397	63 266
Sum opptjent egenkapital		8 397	63 266
Sum egenkapital	5	8 397	63 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		106 629	40 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 629</b>	<b>40 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 629</b>	<b>40 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 026</b>	<b>104 196</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 374 148  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggalg  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Hrothgar West-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 374 148  
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	425 650	303 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 650</b>	<b>303 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3	441 005	218 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 941</b>	<b>252 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 291</b>	<b>50 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>64</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 290</b>	<b>50 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 290</b>	<b>50 665</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 869</b>	<b>50 650</b>



Organisasjonsnr: 925 374 148  
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 765	45 051
Sum fordringer		51 765	45 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 261	59 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 261	59 145
Sum omløpsmidler		115 026	104 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 026</b>	<b>104 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 397	63 266
Sum opptjent egenkapital		8 397	63 266
Sum egenkapital	5	8 397	63 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 629	40 930
Sum kortsiktig gjeld		106 629	40 930
Sum gjeld		106 629	40 930
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 026</b>	<b>104 196</b>



Organisasjonsnr: 925 374 148  
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





## 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		270 325	203 400	273 600
Tillegg felleskostnader		81 825	0	150 000
Andre driftsinntekter	1	73 500	55 900	0
Lading el-bil		0	44 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 650</b>	<b>303 300</b>	<b>423 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	39 935	34 230	68 460
Forretningsføreronorar		12 864	12 504	13 338
Tilleggstjenester forretningsfører		0	354	5 350
Vaktmestertjenester		41 364	40 200	42 900
Drift og vedlikehold	3	345 052	125 889	227 763
Forsikringer		40 930	38 578	47 480
Administrasjonskostnader		795	880	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 941</b>	<b>252 635</b>	<b>406 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 291</b>	<b>50 665</b>	<b>17 309</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		422	64	500
Rentekostnader		0	79	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-422</b>	<b>15</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-54 869</b>	<b>50 650</b>	<b>17 809</b>

## Årsregnskap



1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		51 765	45 051
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		63 261	59 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 026</b>	<b>104 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 026</b>	<b>104 196</b>

Balanse 2022



## 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		8 397	63 266
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 397</b>	<b>63 266</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		106 629	40 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 629</b>	<b>40 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 629</b>	<b>40 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 026</b>	<b>104 196</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Emil Hrothgar West-Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Sundtjønn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Arild Endresen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetaling av ekstra sameierkapital

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	59 063	60 815
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	-2 853	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 375	9 374
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	261 278	55 700
6900 Elektronisk kommunikasjon	190	0
<b>Sum</b>	<b>345 052</b>	<b>125 889</b>

Økningen på konto 6780 skyldes i hovedsak at avtalen med Teqva AS ble dyrere enn året før og at det er inngått ny avtale med Certego AS.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-54 869	50 650
Endring disponible midler	-54 869	50 650
Omløpsmidler	115 026	104 196
Kortsiktig gjeld	106 629	40 930
<b>Disponible midler</b>	<b>8 397</b>	<b>63 266</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Annen Egenkapital	8 397	-54 869	63 266
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>8 397</b>	<b>-54 869</b>	<b>63 266</b>

Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Brygge Felles I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lervig Brygge Felles I**

Styreleder	Emil Hrothgar West-Knudsen (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Gunnar Sundtjønn (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Kim Arild Endresen (sign.)	19.04.2023