



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSDG 92
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 481 174 | 489 936 |
| Sum inntekter | | 481 174 | 489 936 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 66 060 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 | 330 229 | 305 634 |
| Sum kostnader | | 396 288 | 374 094 |
| Driftsresultat | | 84 886 | 115 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 290 | 7 215 |
| Sum finansinntekter | | 1 290 | 7 215 |
| Annen rentekostnad | 8 | 32 483 | 38 835 |
| Annen finanskostnad | 9 | 8 440 | 4 911 |
| Sum finanskostnader | | -22 754 | -26 709 |
| Netto finans | | -39 633 | -36 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 252 | 79 311 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 252 | 79 311 |
| Årsresultat | 10 | 62 132 | 89 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13 | 5 468 556 | 5 468 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 468 556 | 5 468 556 |
| Sum anleggsmidler | | 5 468 556 | 5 468 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 371 | 16 440 |
| Andre fordringer | 14 | 113 204 | 115 187 |
| Sum fordringer | | 153 575 | 131 627 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 691 | 528 256 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 691 | 528 256 |
| Sum omløpsmidler | | 658 264 | 659 884 |
| SUM EIENDELER | | 6 126 820 | 6 128 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 15 | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 3 764 622 | 3 702 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 764 622 | 3 702 490 |
| Sum egenkapital | | 3 766 022 | 3 703 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 271 847 | 1 334 471 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 1 041 510 | 1 041 510 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 313 357 | 2 375 981 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 313 357 | 2 375 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 847 | 31 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 594 | 16 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 441 | 48 568 |
| Sum gjeld | | 2 360 798 | 2 424 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 126 820 | 6 128 439 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593449

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 481 174 | 489 936 |
| Sum inntekter | | 481 174 | 489 936 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 66 060 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6 | 330 229 | 305 634 |
| Sum kostnader | | 396 288 | 374 094 |
| Driftsresultat | | 84 886 | 115 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 290 | 7 215 |
| Sum finansinntekter | | 1 290 | 7 215 |
| Annen rentekostnad | 8 | 32 483 | 38 835 |
| Annen finanskostnad | 9 | 8 440 | 4 911 |
| Sum finanskostnader | | -22 754 | -26 709 |
| Netto finans | | -39 633 | -36 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 252 | 79 311 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 252 | 79 311 |
| Årsresultat | 10 | 62 132 | 89 133 |



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13 | 5 468 556 | 5 468 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 468 556 | 5 468 556 |
| Sum anleggsmidler | | 5 468 556 | 5 468 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 371 | 16 440 |
| Andre fordringer | 14 | 113 204 | 115 187 |
| Sum fordringer | | 153 575 | 131 627 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 691 | 528 256 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 691 | 528 256 |
| Sum omløpsmidler | | 658 264 | 659 884 |
| SUM EIENDELER | | 6 126 820 | 6 128 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 15 | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 3 764 622 | 3 702 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 764 622 | 3 702 490 |
| Sum egenkapital | | 3 766 022 | 3 703 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 271 847 | 1 334 471 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 1 041 510 | 1 041 510 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 313 357 | 2 375 981 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 313 357 | 2 375 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 847 | 31 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 594 | 16 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 441 | 48 568 |
| Sum gjeld | | 2 360 798 | 2 424 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 126 820 | 6 128 439 |



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 92

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaardsgate 92s årsregnskap som viser et overskudd på kr.62.132. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|-----------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 481 174 | 489 936 | 669 925 | 654 948 |
| Sum | | 481 174 | 489 936 | 669 925 | 654 948 |
| Sum | | | | | |
| | | 481 174 | 489 936 | 669 925 | 654 948 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 54 821 | 53 311 | 55 250 | 55 350 |
| Lønn og honorarer | 3 | 66 060 | 68 460 | 68 460 | 68 460 |
| Vedlikehold | 4 | 14 676 | 877 | 118 000 | 120 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 8 775 | 4 968 | 150 000 | 150 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 56 398 | 55 385 | 57 300 | 90 195 |
| Forsikring | | 53 844 | 48 006 | 67 400 | 71 700 |
| Kommunale avgifter | | 105 117 | 93 059 | 124 500 | 139 000 |
| Brensel og strøm | | 5 791 | 10 323 | 28 100 | 12 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 30 807 | 29 135 | 42 700 | 34 450 |
| Tap på krav | | 0 | 10 570 | 0 | 0 |
| Sum | | 396 288 | 374 094 | 711 710 | 741 155 |
| Driftsresultat | | 84 886 | 115 842 | -41 785 | -86 207 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 1 290 | 7 215 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 8 | 32 483 | 38 835 | 41 280 | 26 339 |
| Andre finansposter | 9 | 8 440 | 4 911 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -22 754 | -26 709 | -41 280 | -26 339 |
| Årsresultat | 10 | 62 132 | 89 133 | -83 065 | -112 546 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -62 624 | -57 266 | -57 479 | -64 609 |
| Endring i disponible midler | 10 | -492 | 31 867 | -140 544 | -177 155 |

143 Borettslaget Schweigaardsg 92

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 13 | 5 468 556 | 5 468 556 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 468 556 | 5 468 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 40 371 | 16 431 |
| Andre leierestanser | | 0 | 9 |
| Til gode av forretningsfører | | -96 | 100 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 14 | 86 071 | 97 755 |
| Andre fordringer | | 27 229 | 17 332 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 473 861 | 497 496 |
| Innestående på særvilkår | | 30 830 | 30 760 |
| Sum omløpsmidler | | 658 264 | 659 884 |
| SUM EIENDELER | | 6 126 820 | 6 128 439 |

143 Borettslaget Schweigaardsg 92

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 15 | 1 400 | 1 400 |
| Annen egenkapital 1.1 | | 3 702 490 | 3 613 357 |
| Årets resultat | 10 | 62 132 | 89 133 |
| Sum egenkapital | | 3 766 022 | 3 703 890 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 11 | 1 271 847 | 1 334 471 |
| Borettsinnskudd | 12 | 1 041 510 | 1 041 510 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 313 357 | 2 375 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 847 | 31 613 |
| Påløpne renter | | 4 637 | 7 308 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 10 957 | 9 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 441 | 48 568 |
| Sum gjeld | | 2 360 798 | 2 424 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 126 820 | 6 128 439 |

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Schweigaardsg 92

Sted: _____, dato: _____

Gerben Grobden
Styreleder

Borislav Maric
Styremedlem

Johannes Sten Andreas Wiren
Styremedlem

143 Borettslaget Schweigaardsg 92

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 274 176 | 278 076 | 274 166 | 282 000 |
| 3602 Leieinntekt forretningslokaler | 81 250 | 90 000 | 270 000 | 255 000 |
| 3607 Renter og avdrag | 98 748 | 94 860 | 98 759 | 90 948 |
| 3611 Inntekt trappevask | 27 000 | 27 000 | 27 000 | 27 000 |
| Sum | 481 174 | 489 936 | 669 925 | 654 948 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 5 375 | 5 125 | 5 300 | 5 400 |
| Forretningsførerhonorar | 48 096 | 46 836 | 48 500 | 48 500 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 450 | 1 450 |
| Sum | 54 821 | 53 311 | 55 250 | 55 350 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 060 | 8 460 | 8 460 | 8 460 |
| Sum | 66 060 | 68 460 | 68 460 | 68 460 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 6604 Vedlikehold vinduer | 4 958 | 0 | 0 | 0 |
| 6605 Vedlikehold dører | 4 648 | 0 | 100 000 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 0 | 100 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 2 827 | 877 | 0 | 0 |
| 6618 Andre vedlikeholdskostnader | 2 244 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 0 | 0 | 8 000 | 10 000 |
| 6641 Kontroll skadedyr | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 14 676 | 877 | 118 000 | 120 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 1 275 | 768 | 0 | 0 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 7 500 | 0 | 0 | 0 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 80 000 | 80 000 |
| 6761 Renholdstjenester | 0 | 0 | 65 000 | 65 000 |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 0 | 4 200 | 0 | 0 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 8 775 | 4 968 | 150 000 | 150 000 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 5 000 | 3 960 | 4 200 | 4 200 |
| 6825 Kopiering | 576 | 522 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 531 | 830 | 2 000 | 1 000 |
| 7120 Parkeringsleie | 12 750 | 10 500 | 10 500 | 12 750 |
| 7440 Kontingent HL | 1 490 | 990 | 1 000 | 1 500 |
| 7460 Andre kontingenter | 1 000 | 1 000 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 3 090 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 3 025 | 2 849 | 0 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 1 020 | 1 020 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 70 | 0 | 25 000 | 15 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 0 | 5 331 | 0 | 0 |
| 7792 Lyspærer/-rør og sikringer | 2 134 | 2 134 | 0 | 0 |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | 121 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 30 807 | 29 135 | 42 700 | 34 450 |

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 1 155 | 3 644 | 0 | 0 |
| 8052 Renteinntekt høyrentekonto | 69 | 234 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 65 | 3 336 | 0 | 0 |
| Sum | 1 290 | 7 215 | 0 | 0 |

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Renter gjeldsbrevlån | 32 483 | 38 813 | 41 280 | 26 339 |
| 8159 Andre rentekostnader | 0 | 22 | 0 | 0 |
| Sum | 32 483 | 38 835 | 41 280 | 26 339 |

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 8 440 | 4 911 | 0 | 0 |
| Sum | 8 440 | 4 911 | 0 | 0 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 611 316 | 579 448 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 62 132 | 89 133 |
| Avdrag langsiktig lån | -62 624 | -57 266 |
| B. Årets endring i disponible midler | -492 | 31 867 |
| C. Disponible midler 31.12 | 610 823 | 611 316 |

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 11 - Lån

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS |
| Låne nummer: | 12123832068 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2012 |
| Rentesats: | 2.10 % |
| Beregnet innfridd: | 30.07.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 344 118 |
| Avdrag i perioden: | 61 314 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 282 804 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 945 821 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123832068 | 1 | 143 389 | 143 389 |
| | 3 | 115 910 | 347 730 |
| | 1 | 115 650 | 115 650 |
| | 1 | 78 891 | 78 891 |
| | 1 | 78 263 | 78 263 |
| | 1 | 68 560 | 68 560 |
| | 1 | 65 683 | 65 683 |
| | 4 | 64 446 | 257 784 |
| | 2 | 63 426 | 126 852 |

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.468.556.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 12.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 5.468.556. Hovedbygning ble oppført i 1895 og uthus i 1920. Gårds- og bruksnummer er 233/418.. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 57 357 | 70 651 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 28 714 | 27 105 |
| Sum | 86 071 | 97 755 |

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.