



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 214 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOJ HOLDING AS
Forretningsadresse:	Persveien 2 0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	48 686	143 635
Sum kostnader		<b>48 686</b>	<b>143 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 686</b>	<b>-143 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	18 020 502	9 010 251
Annen renteinntekt	11	51 250	48 919
Sum finansinntekter		<b>18 071 752</b>	<b>9 059 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 071 752</b>	<b>9 059 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	562	-20 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 022 504</b>	<b>8 936 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 022 504</b>	<b>8 936 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	-5 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 022 504	-5 936 386
Sum overføringer og disponeringer		<b>-18 022 504</b>	<b>-8 936 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	23 787 080	23 787 080
Andre fordringer	11	1 509 375	2 009 375
Sum finansielle anleggsmidler		25 296 455	25 796 455
Sum anleggsmidler		25 296 455	25 796 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	7 210 392	9 010 251
Sum fordringer		7 210 392	9 010 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 888 259	24 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 888 259	24 758
Sum omløpsmidler		17 098 651	9 035 009
SUM EIENDELER		42 395 106	34 831 464
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	2 328 984	2 328 984
Sum innskutt egenkapital		2 428 984	2 428 984



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	34 662 780	21 640 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 662 780</b>	<b>21 640 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>37 091 764</b>	<b>24 069 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	193 568	241 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 568</b>	<b>241 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		6 864 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 864 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 568</b>	<b>7 106 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	48 954	39 638
Utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		60 820	616 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 109 774</b>	<b>3 655 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 303 342</b>	<b>10 762 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 395 106</b>	<b>34 831 464</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 969 715	83 082 007
Annen driftsinntekt		149 560	511 709
<b>Sum inntekter</b>	16	<b>75 119 275</b>	<b>83 593 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 618 511	4 276 367
Lønnskostnad	2,7	23 191 744	23 894 547
Avskrivning	3	11 382 535	12 423 008
Annen driftskostnad	7,11,1 3	20 095 252	21 054 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 288 042</b>	<b>61 648 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 831 233</b>	<b>21 945 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	15	122 256	261 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 256</b>	<b>261 001</b>
Annen rentekostnad		2 497 381	3 270 233
Annen finanskostnad		3 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 587</b>	<b>3 270 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 378 331</b>	<b>-3 009 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 452 902</b>	<b>18 936 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 181 019	4 183 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 271 883</b>	<b>14 752 758</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>11 271 883</b>	<b>14 752 758</b>
Minoritetsinteresser		1 015 445	1 335 916
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	12	<b>10 256 438</b>	<b>13 416 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	12	-5 791 799	-10 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-4 464 639	-3 416 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>-10 256 438</b>	<b>-13 416 842</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	42 539 863	41 637 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,4,13	87 943 936	84 170 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 483 799</b>	<b>125 808 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	15	1 509 375	2 009 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 509 375</b>	<b>2 009 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 993 174</b>	<b>127 817 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 653 561	6 683 811
Andre fordringer		823 253	417 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 476 814</b>	<b>7 101 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 157 129	24 105 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 157 129</b>	<b>24 105 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 633 943</b>	<b>31 206 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 627 117</b>	<b>159 024 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,12	100 000	100 000
Overkurs	12	2 328 984	2 328 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 428 984</b>	<b>2 428 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	48 683 902	43 657 550
Minoritetsinteresser	12	4 153 124	4 887 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 837 026</b>	<b>48 544 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>55 266 010</b>	<b>50 973 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 442 078	11 472 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 442 078</b>	<b>11 472 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13	89 865 132	76 936 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 865 132</b>	<b>76 936 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 307 210</b>	<b>88 409 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 102 035	3 272 202
Betalbar skatt	8	3 211 145	4 524 828
Skyldige offentlige avgifter		3 465 534	4 367 899
Utbytte		5 791 799	3 989 749
Annen kortsiktig gjeld		2 483 384	3 487 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 053 897</b>	<b>19 641 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 361 107</b>	<b>108 050 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 627 117</b>	<b>159 024 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Persveien 2  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	48 686	143 635
Sum kostnader		48 686	143 635
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 686</b>	<b>-143 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	18 020 502	9 010 251
Annen renteinntekt	11	51 250	48 919
Sum finansinntekter		18 071 752	9 059 170
<b>Netto finans</b>		<b>18 071 752</b>	<b>9 059 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	562	-20 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 022 504</b>	<b>8 936 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 022 504</b>	<b>8 936 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	-5 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 022 504	-5 936 386
Sum overføringer og disponeringer		-18 022 504	-8 936 386



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 23 787 080 23 787 080

Andre fordringer 11 1 509 375 2 009 375

Sum finansielle anleggsmidler 25 296 455 25 796 455

Sum anleggsmidler 25 296 455 25 796 455

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 9 7 210 392 9 010 251

Sum fordringer 7 210 392 9 010 251

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 888 259 24 758

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 888 259 24 758

Sum omløpsmidler 17 098 651 9 035 009

SUM EIENDELER 42 395 106 34 831 464

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 100 000 100 000

Overkurs 10 2 328 984 2 328 984

Sum innskutt egenkapital 2 428 984 2 428 984

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 34 662 780 21 640 276

Sum opptjent egenkapital 34 662 780 21 640 276

Sum egenkapital 10 37 091 764 24 069 260

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	193 568	241 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>193 568</b>	<b>241 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		6 864 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 864 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 568</b>	<b>7 106 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	48 954	39 638
Utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		60 820	616 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 109 774</b>	<b>3 655 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 303 342</b>	<b>10 762 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 395 106</b>	<b>34 831 464</b>



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 969 715	83 082 007
Annen driftsinntekt		149 560	511 709
<b>Sum inntekter</b>	<b>16</b>	<b>75 119 275</b>	<b>83 593 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 618 511	4 276 367
Lønnskostnad	2,7	23 191 744	23 894 547
Avskrivning	3	11 382 535	12 423 008
Annen driftskostnad	7,11,13	20 095 252	21 054 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 288 042</b>	<b>61 648 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 831 233</b>	<b>21 945 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	15	122 256	261 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 256</b>	<b>261 001</b>
Annen rentekostnad		2 497 381	3 270 233
Annen finanskostnad		3 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 587</b>	<b>3 270 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 378 331</b>	<b>-3 009 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 181 019	4 183 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 271 883</b>	<b>14 752 758</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>11 271 883</b>	<b>14 752 758</b>
Minoritetsinteresser		1 015 445	1 335 916
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>12</b>	<b>10 256 438</b>	<b>13 416 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	-5 791 799	-10 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-4 464 639	-3 416 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12</b>	<b>-10 256 438</b>	<b>-13 416 842</b>



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	42 539 863	41 637 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,4,13	87 943 936	84 170 399
Sum varige driftsmidler		130 483 799	125 808 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	15	1 509 375	2 009 375
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 375	2 009 375
Sum anleggsmidler		131 993 174	127 817 548
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 653 561	6 683 811
Andre fordringer		823 253	417 224
Sum fordringer		7 476 814	7 101 035
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 157 129	24 105 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 157 129	24 105 810
Sum omløpsmidler		43 633 943	31 206 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 627 117</b>	<b>159 024 393</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,12	100 000	100 000
Overkurs	12	2 328 984	2 328 984
Sum innskutt egenkapital		2 428 984	2 428 984
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	12	48 683 902	43 657 550
Minoritetsinteresser	12	4 153 124	4 887 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 837 026</b>	<b>48 544 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>55 266 010</b>	<b>50 973 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 442 078	11 472 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 442 078</b>	<b>11 472 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13	89 865 132	76 936 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 865 132</b>	<b>76 936 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 307 210</b>	<b>88 409 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 102 035	3 272 202
Betalbar skatt	8	3 211 145	4 524 828
Skyldige offentlige avgifter		3 465 534	4 367 899
Utbytte		5 791 799	3 989 749
Annen kortsiktig gjeld		2 483 384	3 487 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 053 897</b>	<b>19 641 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 361 107</b>	<b>108 050 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 627 117</b>	<b>159 024 393</b>



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å avdekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Virksomhet og geografisk marked Selskapet driver investering i aksjer.

**Note**

10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



LARS OLE JOHANSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
-------------------	--------	---------	-----------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

#### Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

6

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	

#### Note

5

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

8

##### Obligatorisk tjenstepensjon

#### Note

11

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1500000.00		

Selskapet har ytet et lån til daglig leder som per 31.12.20 har en saldo på kr. 1.500.000. Lånet er renteberegnet med kr 37.699 i



2020, og lånet nedbetales med årlige avdrag på kr. 500.000,-. Lånet ligger innenfor selskapets frie egenkapital, og det er stillet sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Liftutleie AS	90.10%	90.10%	41961374.00	11269881.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Loj Holding AS	Persveien 2, 0581 OSLO



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell. Selskapet oppfylder i 2020 vilkårene i R1 § 1-5. Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.

## Note



5,12

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARS OLE JOHANSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

### Note

2,6,7

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19703475.00	20090085.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2811507.00	2916094.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133362.00	149645.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543400.00	738723.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23191744.00	23894547.00

### Note

2,7

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1411844.00		

### Note

7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73850.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73850.00	

### Note



2,6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

31.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1500000.00		



## LOJ Holding AS

Organisasjonsnr 989 214 306

### NOTER TIL REGNSKAPET ÅR 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å avdekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Virksomhet og geografisk marked

Selskapet driver investering i aksjer.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Byggeprosjekt	F.Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.			
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger			
Balansført verdi 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger			
Økonomisk levetid			

## Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Forretningsbygg	0	0
Sum	0	0

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i LOJ Holding AS er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel
Lars Ole Johansen (Daglig leder/Styreleder)	100%

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

## Note 5 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

## Note 6 Ytelse til ledende personer m.v.

Lønn daglig leder og styreformann	0,-
Andre ytelser daglig leder og styreformann	0,-
Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.	0,-
Godtgjørelse til revisor for revisjon	16.250,-
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0,-

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.



## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<b>2020</b>
Betalbar skatt	48 954
Endring utsatt skatt	-48 392
Skattekostnad	<u>562</u>

Utsatt skatt/fordel:	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	879 853	1 099 815	-219 962
Utsatt skatt 22%	193 568	241 960	-48 392

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Note 8 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og oppfyller heller ikke kravet til obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 Aksjer datterselskap

LOJ Holding AS har eierandeler i følgende selskap:

Navn:	Anskaffelses tidspunkt:	Forretnings kontor:	Eierandel/ stemmeandel:	Selskapets egenkapital:	Selskapets Resultat:
Oslo Liftutleie AS		Oslo	90,1 %	41.961.374,-	11.269.881,-

Foruten utbytter på kr 18.020.502- er det ingen resultatmessige transaksjoner mellom selskapene.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>Fordringer</u>		<u>Gjeld</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Foretak i samme konsern	7.210.392	9.010.251	0	6.864.579

## Note 10 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 328 984	21 640 276	24 069 261
Årets endring i egenkapital:				
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-
Ordinært utbytte	-	-	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	-	-	18 022 505	18 022 505
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>2 328 984</u>	<u>34 662 780</u>	<u>37 091 764</u>

## Note 11 Andre fordringer

Selskapet har ytet et lån til daglig leder som per 31.12.20 har en saldo på kr. 1.500.000. Lånet er renteberegnet med kr 37.699 i 2020, og lånet nedbetales med årlige avdrag på kr. 500.000,-. Lånet ligger innenfor selskapets frie egenkapital, og det er stillet sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom.



## Konsernet LOJ Holding AS

Organisasjonsnr 989 214 306

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell.

Selskapet oppfyller i 2020 vilkårene i RI § 1-5.

Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.



## Note 2 Spesifisering av poster i resultatregnskapet

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger, feriepenge, mv	19 703 475	20 090 085
Arbeidsgiveravgift	2 811 507	2 916 094
Pensjonskostnad	133 362	149 645
Andre ytelser	543 400	738 723
Sum	23 191 744	23 894 547

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner, lifter</b>			<b>Balansførte</b>	
	<b>biler, inventar</b>	<b>Bygg, hall</b>	<b>Tomt</b>	<b>leieavtaler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	176 406 137	35 249 977	17 696 801	94 419 118	323 772 033
Tilgang	2 331 657	1 785 424	0	23 516 005	27 633 086
Avgang	-11 061 453	0		0	-11 061 453
Anskaffelseskost 31.12	167 676 341	37 035 401	17 696 801	117 935 123	389 736 583
Samlede avskrivninger	-141 955 622	-12 500 673	0	-55 403 572	-259 252 784
Balansført verdi 31.12	25 720 719	24 534 728	17 696 801	62 531 551	130 483 799
Årets avskrivninger	6 347 198	597 997	0	4 437 340	11 382 535
Økonomisk levetid	5-15 år	10 - 50 år		12 år	

## Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 200 000	26 000 000

Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 883 274	40 409 473
Gjeld knyttet til balansførte leieavtaler	50 981 858	36 527 455
Sum	89 865 132	76 936 928

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Bygg/Hall/Tomt	42 231 529	41 044 102
Maskiner/biler	25 720 719	30 241 320
Balansførte leieavtaler	62 531 551	54 522 750
Kundefordringer	6 603 118	6 683 811
Sum	137 086 917	132 491 983

Selskapet har inngått rentebytte avtale for sikring av renten vedrørende selskapets langsiktige finansering.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Konsernet LOJ Holding AS er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.-.

Aksjeeiere:	<b>Eierandel/stemmeandel</b>
Lars Ole Johansen	100 %

## Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 31 årsverk.



## Note 7 Ytelse til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlem	1.411.844,-
Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder	0,-
Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.	0,-
Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon	73.850,-
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0,-

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

## Note 8 Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	3 211 145
Endring i utsatt skatt	-30 077
Netto skattekostnad	<u>3 181 068</u>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Årets betalbare skattekostnad	3 211 145
Betalbar skatt i balansen	<u>3 211 145</u>

### Utsatt skatt per 31.12.20

	Morselskap	Datterselskap	Konsern
Utsatt skatt 22%	193 568	11 248 510	11 442 078

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 980.086,-

## Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Datterselskapet Oslo Liftutleie AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 11 Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler

Selskapet driver sin virksomhet fra leide og eide lokaler. Det er i 2020 utgiftsført en årlig leie på kr 1.058.443,- eks mva.

Selskapet leaser ulike typer lifter, maskiner m.m. De avtaler som er inngått før 1.1.2008 bokføres som operasjonell leasing. Disse avtalene er avsluttet i 2013.



## Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritets- andel	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 328 984</b>	<b>43 657 550</b>	<b>4 887 090</b>	<b>50 973 624</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat/minoritet			10 818 151	-733 966	<b>10 084 185</b>
Utbytte			-5 791 799		<b>-5 791 799</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 328 984</b>	<b>48 683 902</b>	<b>4 153 124</b>	<b>55 266 010</b>

## Note 13 Finansiell leasing

I 2020 er finansiell leasing avskrevet med kr 4.437.340. Balanseført finansiell leasing gjeld utgjør kr 50.981.858, mens balanseførte leieavtaler er på kr 62.531.551,- pr 31.12.20

## Note 14 Konsernforhold

Konsernet LOJ Holding AS består av datterselskapet Oslo Lifuttleie AS. Oslo Lifuttleie AS er 90.1% eid av LOJ Holding AS, og RAH Holding AS med 9,9 % eierandel. RAH Holding AS er konsernets minoritetsinteresse. I 2020 er det ingen resultatmessige transaksjoner mellom selskapene.

## Note 15 Lån til aksjonær.

Selskapet har ytet et lån til daglig leder som per 31.12.20 har en saldo på kr. 1.500.000. Lånet er renteberegnet med kr 37.699,- og skal nedbetales med årlige avdrag på kr. 500.000. Lånet ligger innenfor selskapets frie egenkapital, og det er stillet sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom.

## Note 16 Salgsinntekter

Konsernets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

År	2020	2019
Salgsinntekt	74.969.715	83.082.007
Annet salg/salg AM	149.560	511.709
Sum	75.119.275	83.593.716



**LOJ HOLDING AS**  
Organisasjonsnummer 989 214 306

**ÅRSBERETNING FOR 2020**

**Selskapets og konsernets virksomhet**

Loj Holding AS er et holdingselskap, mens datterselskapets hovedvirksomhet er utleie av lifter, maskiner, eiendom og biler, samt kjøp og salg av aksjer. Driften foregår med utgangspunkt i selskapets kontorsted i Persveien 2 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet er bygget på de konsoliderte foretakenes selskapsregnskaper i Oslo Liftutleie AS og LOJ Holding AS.

**Stilling og resultat**

**Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø:**

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020, men styret vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Det har i året vært et begrenset sykefravær blant ansatte. Samlet sykemeldte av den totale stillingsbrøk i året er under 7%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

**Likestilling:**

Konsernet har i året hatt 1 kvinnelig ansatt i heltidsstilling. Dette utgjør 3% av den totale stillingsbrøk. Det er ingen kvinner representert i styret. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**Diskriminering:**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet og konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å framme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke fremkommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplasser og arbeidsoppgaver.

**Redegjørelse for årsregnskapet:**

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet for selskapet og konsernet. LOJ Holding AS har i 2020 hatt et overskudd på kr. 18.022.504,- etter skatt, og egenkapitalen er pr. 31.12.20 kr. 37.091.764,-



Konsernet LOJ Holding AS har i 2020 hatt en omsetning på kr 83.593.716,- og et resultat på kr 14.452.902,- før skatt og kr. 11.271.883,- etter skatt før minoritet. Minoritetsinteressens andel er på kr. 1.015.445,-.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet utover det som fremgår av årsoppgjøret. Det har ellers ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av selskapets og konsernets resultat og stilling etter regnskapsårets avslutning.

#### Årsoverskuddet foreslås disponert som følger:

	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Overført til/fra EK	13.022.504,-	4.464.639,-
Utdelt utbytte	<u>5.000.000,-</u>	<u>5.791.779,-</u>
Sum	<u>18.022.504,-</u>	<u>10.256.438,-</u>

#### Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Oslo, den 30.04.2021

---

Lars Ole Johansen  
Styreleder/Daglig leder



	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftens likviditetsvirkning</b>		
Resultat før skatt	14 452 902	18 936 402
Betalte skattekostnader	-4 524 828	-4 213 192
Gevins ved salg av driftsmidler	429 571	-511 709
Ordinære avskrivninger	11 382 535	12 423 008
Endring lager, fordringer, kreditorer	860 083	-1 974 148
Endring tidsavgrensninger	-2 312 018	2 407 985
<b>Netto likviditetsendring drift</b>	<u>20 288 245</u>	<u>27 068 346</u>
<b>Inv. aktivitetens likv. virkning</b>		
Innbetalinger fra salg av driftsmidler	11 145 353	8 661 139
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	-27 633 086	-7 407 783
<b>Netto likv. virk investering</b>	<u>-16 487 733</u>	<u>1 253 356</u>
<b>Fin. aktivitetens likv. virkning</b>		
Utbytte	-5 177 397	-7 000 000
Endring på lån aksjonær	500 000	500 000
Nedbetaling av lån	12 928 204	-8 156 089
<b>Netto likviditetsendring finans</b>	<u>8 250 807</u>	<u>-14 656 089</u>
<b>Oppsummering</b>		
Netto virkning drift	20 288 245	27 068 346
Netto virkning investert	-16 487 733	1 253 356
Netto virkning finansiert	8 250 807	-14 656 089
<b>Netto virkning i år</b>	<u>12 051 319</u>	<u>13 665 613</u>
<b>Spesifikasjon av likviditet</b>		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	29 105 810	15 440 197
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto virkning i året	12 051 319	13 665 613
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12</b>	<u>41 157 129</u>	<u>29 105 810</u>
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av</b>		
Bankinnskudd	36 157 129	24 105 810
Ubenyttet kassekreditt	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<u>41 157 129</u>	<u>29 105 810</u>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
LOJ Holding AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.05.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert LOJ Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 18.022.504 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 11.271.883.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til LOJ Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet LOJ Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

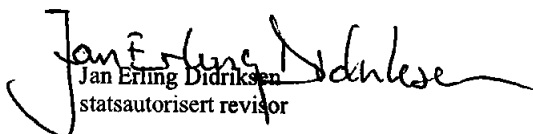
#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i LOJ Holding AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>