



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 198 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABITAT AS
Forretningsadresse: Granneslia 9
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Verulidze Rannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 500	
Sum inntekter		150 500	
Kostnader			
Varekostnad		17 900	
Lønnskostnad	2	7 284	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	63 900	
Sum kostnader		89 084	
Driftsresultat		61 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 648	
Sum finansinntekter		18 708	
Annen rentekostnad		120 669	
Sum finanskostnader		120 669	
Netto finans		-101 960	
Resultat før skattekostnad		-40 545	0
Skattekostnad på resultat		-13 022	
Årsresultat		-27 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 523	
Totalresultat		-27 523	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 523	
Sum overføringer og disponeringer		-27 523	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 022	
Sum immaterielle eiendeler		13 022	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 383 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 383 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 396 022	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 124	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 124	
Sum omløpsmidler		132 124	0
SUM EIENDELER		3 528 146	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 523	
Sum opptjent egenkapital		-27 523	
Sum egenkapital		2 477	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 488 669	
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 669	
Sum langsiktig gjeld		3 488 669	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	37 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 000	
Sum gjeld		3 525 669	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 146	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572324

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 198 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABITAT AS
Forretningsadresse: Granneslia 9
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Verulidze Rannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 933 198 332
HAABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 500	
Sum inntekter		150 500	
Kostnader			
Varekostnad		17 900	
Lønnskostnad	2	7 284	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	63 900	
Sum kostnader		89 084	
Driftsresultat		61 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 648	
Sum finansinntekter		18 708	
Annen rentekostnad		120 669	
Sum finanskostnader		120 669	
Netto finans		-101 960	
Resultat før skattekostnad		-40 545	0
Skattekostnad på resultat		-13 022	
Årsresultat		-27 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 523	
Totalresultat		-27 523	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 523	
Sum overføringer og disponeringer		-27 523	



Organisasjonsnr: 933 198 332
HAABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		13 022	
Sum immaterielle eiendeler		13 022	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 383 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 383 000	

Andre langsiktige
fordringer

	4		
Sum anleggsmidler		3 396 022	0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 124	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 124	

Sum omløpsmidler		132 124	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 528 146	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		27 523	
Sum opptjent egenkapital		-27 523	



Sum egenkapital		2 477	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 488 669	
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 669	
Sum langsiktig gjeld		3 488 669	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	37 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 000	
Sum gjeld		3 525 669	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 146	0



Organisasjonsnr: 933 198 332
HAABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arne Hansson Rannestad
2025-06-20
 BankID Signing
Anna Verulдзе Rannestad
2025-06-23

RESULTATREGNSKAP

HAABITAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		150 500	0
Sum driftsinntekter		150 500	0
Varekostnad		17 900	0
Lønnskostnad	2	7 284	0
Annen driftskostnad	2	63 900	0
Sum driftskostnader		89 084	0
Driftsresultat		61 416	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 648	0
Annen rentekostnad		120 669	0
Resultat av finansposter		-101 960	0
Resultat før skattekostnad		-40 545	0
Skattekostnad på resultat		-13 022	0
Årsresultat		-27 523	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 523	0
Sum overføringer		-27 523	0



BALANSE

HAABITAT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		13 022	0
Sum immaterielle eiendeler		13 022	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 383 000	0
Sum varige driftsmidler	3	3 383 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 396 022	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 124	0
Sum omløpsmidler		132 124	0
Sum eiendeler		3 528 146	0



BALANSE

HAABITAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 523	0
Sum opptjent egenkapital		-27 523	0
Sum egenkapital		2 477	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 488 669	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 669	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	37 000	0
Sum kortsiktig gjeld		37 000	0
Sum gjeld		3 525 669	0
Sum egenkapital og gjeld		3 528 146	0

HAFRSFJORD, 12.06.2025
Styret i Haabitat AS

Arne Hansson Rannestad
styreleder

Anna Verulidze Rannestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	7 284	0
Sum	7 284	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 383 000	3 383 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 383 000	3 383 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 383 000	3 383 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	- 3 488 669	0
Sum	0	0	-3 488 669	0