



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 364 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESTATEC AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Andreas Dammann Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		961 332	443 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 332</b>	<b>443 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		605	
Lønnskostnad	1	1 241 934	1 116 706
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 635	44 835
Annen driftskostnad	3	522 653	496 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 804 827</b>	<b>1 657 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 496</b>	<b>-1 213 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	597 968	636 819
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 968</b>	<b>636 871</b>
Annen rentekostnad		1 838 967	1 862 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 967</b>	<b>1 862 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 999</b>	<b>-1 225 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-2 084 495	-2 439 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	10 440	50 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 440</b>	<b>50 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	50 679 255	10 255 991
Lån til foretak i samme konsern	4	15 878 226	17 094 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 557 481</b>	<b>27 350 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 567 921</b>	<b>27 400 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 258	682 579
Andre kortsiktige fordringer		9 719	9 436
Konsernfordringer	4		62 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 977</b>	<b>754 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 530	90 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 530</b>	<b>90 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 507</b>	<b>845 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 935 428</b>	<b>28 245 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,11	8 081 555	5 997 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 081 555</b>	<b>-5 997 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 051 555</b>	<b>-5 967 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,12	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 066 796	5 411 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 066 796</b>	<b>30 411 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 066 796</b>	<b>30 411 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 573	61 643
Skyldig offentlige avgifter	8	208 367	107 446
Kortsiktig konserngjeld	4	33 919 590	172 812
Annen kortsiktig gjeld		9 689 657	3 459 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 920 187</b>	<b>3 800 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 986 983</b>	<b>34 212 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 935 428</b>	<b>28 245 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 364 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATEC AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Dammann Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		961 332	443 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 332</b>	<b>443 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		605	
Lønnskostnad	1	1 241 934	1 116 706
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 635	44 835
Annen driftskostnad	3	522 653	496 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 804 827</b>	<b>1 657 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 496</b>	<b>-1 213 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	597 968	636 819
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 968</b>	<b>636 871</b>
Annen rentekostnad		1 838 967	1 862 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 967</b>	<b>1 862 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 999</b>	<b>-1 225 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-2 084 495	-2 439 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 084 495</b>	<b>-2 439 174</b>



Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l. 2 10 440 50 075  
**Sum immaterielle eiendeler** 10 440 50 075

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 4 50 679 255 10 255 991  
Lån til foretak i samme  
konsern 4 15 878 226 17 094 190  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** 66 557 481 27 350 181  
**Sum anleggsmidler** 66 567 921 27 400 256

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 206 258 682 579  
Andre kortsiktige  
fordringer 9 719 9 436  
Konsernfordringer 4 62 500  
**Sum fordringer** 215 977 754 515

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 151 530 90 875  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 151 530 90 875

**Sum omløpsmidler** 367 507 845 390

**SUM EIENDELER** 66 935 428 28 245 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 9,10 30 000 30 000  
**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 7,11 8 081 555 5 997 060  
**Sum opptjent egenkapital** -8 081 555 -5 997 060



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 051 555</b>	<b>-5 967 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,12	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 066 796	5 411 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 066 796</b>	<b>30 411 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 066 796</b>	<b>30 411 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 573	61 643
Skyldig offentlige avgifter	8	208 367	107 446
Kortsiktig konserngjeld	4	33 919 590	172 812
Annen kortsiktig gjeld		9 689 657	3 459 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 920 187</b>	<b>3 800 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 986 983</b>	<b>34 212 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 935 428</b>	<b>28 245 646</b>





Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Estatec AS**

**Organisasjonsnr. 816364272**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



Estatec AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		961 332	443 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 332</b>	<b>443 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		605	0
Lønnskostnad	1	1 241 934	1 116 706
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 635	44 835
Annen driftskostnad	3	522 653	496 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 804 827</b>	<b>1 657 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(843 496)</b>	<b>(1 213 949)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	597 968	636 819
Annen renteinntekt		0	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 968</b>	<b>636 871</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 838 967	1 862 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 967</b>	<b>1 862 096</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 240 999)</b>	<b>(1 225 225)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 084 495)</b>	<b>(2 439 174)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 084 495)</b>	<b>(2 439 174)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 084 495)</b>	<b>(2 439 174)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	(2 084 495)	(2 439 174)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 084 495)</b>	<b>(2 439 174)</b>



Estatec AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	10 440	50 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 440</b>	<b>50 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	50 679 255	10 255 991
Lån til foretak i samme konsern	4	15 878 226	17 094 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 557 481</b>	<b>27 350 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 567 921</b>	<b>27 400 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 258	682 579
Fordringer på konsernselskap	4	0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		9 719	9 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 977</b>	<b>754 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 530	90 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>367 507</b>	<b>845 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 935 428</b>	<b>28 245 646</b>



## Estatec AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,11	(8 081 555)	(5 997 060)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 081 555)</b>	<b>(5 997 060)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 051 555)</b>	<b>(5 967 060)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,12	25 000 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 066 796	5 411 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 066 796</b>	<b>30 411 796</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 066 796</b>	<b>30 411 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 573	61 643
Skyldig offentlige avgifter	8	208 367	107 446
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	33 919 590	172 812
Annen kortsiktig gjeld		9 689 657	3 459 008
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 920 187</b>	<b>3 800 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 986 983</b>	<b>34 212 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 935 428</b>	<b>28 245 646</b>

Oslo,...../.....-2022

\_\_\_\_\_  
Helge Husebye Haug  
Styrets leder

Peter Andreas Dammann Linnerud  
Styremedlem



Estatec AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Finansielle eiendeler

FIFO-metoden benyttes for tilordning av ansakffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for ikke-markedsbasert finansielle omløpsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små selskap.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.





Estatec AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, pensjoner, ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 007 728	902 778
Arbeidsgiveravgift	153 366	139 217
Pensjonskostnader	76 931	76 457
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 909	-1 747
<b>Totalt</b>	<b>1 241 934</b>	<b>1 116 706</b>

### Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	1 007 728
Pensjonsforpliktelse	76 931
Annen godtgjørelse	3 909
Bilgodtgjørelse	84 449
<b>Sum</b>	<b>1 173 017</b>

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 904	15 592	134 496
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	118 904	15 592	134 496
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 829	15 592	84 421
+ Ordinære avskrivninger	39 635	0	39 635
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 463	15 592	124 055
Balansført verdi pr 31/12	10 441	0	10 441
Prosentats for ord.avskr	33-33	33-33	

Noter for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272



Estatec AS

## Noter 2021

### Note 3 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 250	0
Attestasjonsoppgaver	775	0
<b>Totalt</b>	<b>32 025</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sønsterudveien 26 AS	100%	100%	35 047	-644 258
Asker Bolig AS	56%	56%	-3 723 811	1 796 872
Parkeringshuset Sarpsborg AS	100%	100%	11 473 415	21 051 229

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	15 878 226	17 094 190
Kortsiktige fordringer	0	62 500
Kortsiktig gjeld	33 919 590	172 812
Langsiktig gjeld	6 066 796	5 411 796

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	597 968
-------------------------------------	---------



Estatec AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 084 495
+ Permanente og andre forskjeller	13 247
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 415
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 046 833</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 438	-26 023
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 016 876	5 970 043
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 067 314</b>	<b>-5 996 066</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 067 314	5 996 066
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 067 314</b>	<b>5 996 066</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 774 809</b>	<b>1 319 135</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 067 314	5 996 068
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 774 809</b>	<b>1 319 135</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Estatec AS

## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 997 060	-5 967 060
Anvendt til årsresultat		-2 084 495	-2 084 495
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 081 555</b>	<b>-8 051 555</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 319 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 472. Korresponderende trekkansvar pr. 31.12. i år er 48 289.

### Note 9 - Aksjonærer

### Note 10 - Aksjeinnehav

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Helge Husebye Haug - Næringsseksjoner AS	50
Daglig leder/styremedlem	Peter Andreas Dammann Linnerud - Pelico AS	50

### Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital og har pr.31.12.21 et udekket tap på 8 081 555. Det ligger merverdier i form av eiendom i datterselskapet Asker Bolig AS, som ikke fremkommer i selskapets balanse. Eiendommen er ikke oppjustert til markedsverdi og ligger bokført til kostpris (LVP). Merverdien anslås å dekke inn for den negative egenkapitalen. Det foreligger en avtale om kjøp av aksjer i Asker Bolig AS, og deler av salget er gjennomført tidlig i 2022.

### Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	16 000 000	16 000 000
Langsiktig lån	9 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Noter for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272



Estatec AS

## Noter 2021

Langsiktig gjeld på MNOK 25 forfaller begge om 1 år.

**For lånet på MNOK 16 stilles følgende sikkerheter:**

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidige forpliktelser Estatec måtte ha eller få til Nordea Bank Abp, inkludert, men ikke begrenset til hovedkontoret og alle filialer av Nordea Bankl Abp, inkludert Nordea bank Abp, filial Norge.

**Sikkerheter:**

Deponert av Sønsterudveien 26 AS, org.nr. 916 8058 003 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 25 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune.

Deponert av Parkeringshuset Sarpsborg AS, org.nr. 992 017 295 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 35 000 000 i gnr. 1, bnr.45, seksjon 1 og 2, Nordre Follo kommune.

2.prioritets panterett pålydende NOK 60 000 000 i gnr. 1, bnr.45, seksjon 1 og 2, Nordre Follo kommune med prioritet etter panterett pålydende NOK 35 000 000 til Nordea.

Estatec AS har avgitt selvskyldnerkausjon evenfor Asker Bolig AS på lån på kr.95 000 000.



**Årsregnskap 2021  
for  
Estatec AS**

**Organisasjonsnr. 816364272**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



Estatec AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		961 332	443 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 332</b>	<b>443 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		605	0
Lønnskostnad	1	1 241 934	1 116 706
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 635	44 835
Annen driftskostnad	3	522 653	496 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 804 827</b>	<b>1 657 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(843 496)</b>	<b>(1 213 949)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	597 968	636 819
Annen renteinntekt		0	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 968</b>	<b>636 871</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 838 967	1 862 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 967</b>	<b>1 862 096</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 240 999)</b>	<b>(1 225 225)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 084 495)</b>	<b>(2 439 174)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 084 495)</b>	<b>(2 439 174)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 084 495)</b>	<b>(2 439 174)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	7	(2 084 495)	(2 439 174)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 084 495)</b>	<b>(2 439 174)</b>

Årsregnskap for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272



Estatec AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	10 440	50 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 440</b>	<b>50 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	50 679 255	10 255 991
Lån til foretak i samme konsern	4	15 878 226	17 094 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 557 481</b>	<b>27 350 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 567 921</b>	<b>27 400 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 258	682 579
Fordringer på konsernselskap	4	0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		9 719	9 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 977</b>	<b>754 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 530	90 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>367 507</b>	<b>845 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 935 428</b>	<b>28 245 646</b>

Årsregnskap for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272





Estatec AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,11	(8 081 555)	(5 997 060)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 081 555)</b>	<b>(5 997 060)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 051 555)</b>	<b>(5 967 060)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,12	25 000 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 066 796	5 411 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 066 796</b>	<b>30 411 796</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 066 796</b>	<b>30 411 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 573	61 643
Skyldig offentlige avgifter	8	208 367	107 446
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	33 919 590	172 812
Annen kortsiktig gjeld		9 689 657	3 459 008
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 920 187</b>	<b>3 800 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 986 983</b>	<b>34 212 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 935 428</b>	<b>28 245 646</b>

Oslo, 30.12.2021

Helge Husebye Haug  
Styrets lederPeter Andreas Dammann Linnerud  
Styremedlem



Estatec AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Finansielle eiendeler

FIFO-metoden benyttes for tilordning av ansakffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for ikke-markedsbasert finansielle omløpsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små selskap.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Estatec AS

**Noter 2021****Note 1 - Lønnskostnad, pensjoner, ansatte**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	1 007 728	902 778
Arbeidsgiveravgift	153 366	139 217
Pensjonskostnader	76 931	76 457
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 909	-1 747
<b>Totalt</b>	<b>1 241 934</b>	<b>1 116 706</b>

**Ytelser til ledende personer**

<b>Type ytelse</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 007 728
Pensjonsforpliktelse	76 931
Annen godtgjørelse	3 909
Bilgodtgjørelse	84 449
<b>Sum</b>	<b>1 173 017</b>

**Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	<b>Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 904	15 592	134 496
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	118 904	15 592	134 496
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 829	15 592	84 421
+ Ordinære avskrivninger	39 635	0	39 635
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 463	15 592	124 055
Balanseført verdi pr 31/12	10 441	0	10 441
Prosentats for ord.avskr	33-33	33-33	

Noter for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272



Estatec AS

## Noter 2021

### Note 3 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 250	0
Attestasjonsoppgaver	775	0
<b>Totalt</b>	<b>32 025</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sønsterudveien 26 AS	100%	100%	35 047	-644 258
Asker Bolig AS	56%	56%	-3 723 811	1 796 872
Parkeringshuset Sarpsborg AS	100%	100%	11 473 415	21 051 229

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	15 878 226	17 094 190
Kortsiktige fordringer	0	62 500
Kortsiktig gjeld	33 919 590	172 812
Langsiktig gjeld	6 066 796	5 411 796

### Åvkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	597 968
-------------------------------------	---------



Estatec AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 084 495
+ Permanente og andre forskjeller	13 247
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 415
= <b>Inntekt</b>	<b>-2 046 833</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 438	-26 023
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 016 876	5 970 043
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 067 314</b>	<b>-5 996 066</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 067 314	5 996 066
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 067 314</b>	<b>5 996 066</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 774 809</b>	<b>1 319 135</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 067 314	5 996 066
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 774 809</b>	<b>1 319 135</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Estatec AS

**Noter 2021****Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 997 060	-5 967 060
Anvendt til årsresultat		-2 084 495	-2 084 495
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 081 555</b>	<b>-8 051 555</b>

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 319 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 472. Korresponderende trekkansvar pr. 31.12. i år er 48 289.

**Note 9 - Aksjonærer**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pelico AS	988 390 143	50	50,00 %
Næringsseksjoner AS	889 220 562	50	50,00 %

**Note 10 - Aksjeinnehav**

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Helge Husebye Haug - Næringsseksjoner AS	50
Daglig leder/styremedlem	Peter Andreas Dammann Linnerud - Pelico AS	50

**Note 11 - Fortsatt drift**

Selskapet har tapt sin egenkapital og har pr.31.12.21 et udekket tap på 8 081 555. Det ligger merverdier i form av eiendom i datterselskapet Asker Bolig AS, som ikke fremkommer i selskapets balanse. Eiendommen er ikke oppjustert til markedsverdi og ligger bokført til kostpris (LVP). Merverdien anslås å dekke inn for den negative egenkapitalen. Det foreligger en avtale om kjøp av aksjer i Asker Bolig AS, og deler av salget er gjennomført tidlig i 2022.



Estatec AS

## Noter 2021

### Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	16 000 000	16 000 000
Langsiktig lån	9 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Langsiktig gjeld på MNOK 25 forfaller begge om 1 år.

#### For lånet på MNOK 16 stilles følgende sikkerheter:

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidige forpliktelser Estatec måtte ha eller få til Nordea Bank Abp, inkludert, men ikke begrenset til hovedkontoret og alle filialer av Nordea Bankl Abp, inkludert Nordea bank Abp, filial Norge.

#### Sikkerheter:

Deponert av Sønsterudveien 26 AS, org.nr. 916 8058 003 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 25 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune.

Deponert av Parkeringshuset Sarpsborg AS, org.nr. 992 017 295 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 35 000 000 i gnr.1, bnr.45, seksjon 1 og 2, Nordre Follo kommune.

2.prioritets panterett pålydende NOK 60 000 000 i gnr.1, bnr.45, seksjon 1 og 2; Nordre Follo kommune med prioritet etter panterett pålydende NOK 35 000 000 til Nordea.

Estatec AS har avgitt selvskyldnerkausjon evenfor Asker Bolig AS på lån på kr.95 000 000.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Estatec AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Estatec AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 084 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnr: E6OH1-OWI4B-H3QLF-P0557-KQLME-E7ISL





Revisors beretning 2021 for Estatec AS



Oslo, 30. mai 2022  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E6OH1-OWI4B-H3QLF-P0SS7-KQLME-E7ISL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 14:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6OH1-OWI4B-H3QLF-P0SS7-KQLME-E7ISL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>