



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI-REP AS  
Forretningsadresse: Hauketoveien 28  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 500	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 500</b>	<b>63 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			27 726
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	89 556	97 056
Annen driftskostnad	4	253 503	127 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 059</b>	<b>252 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 559</b>	<b>-189 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 666	2 443
Annen finansinntekt		2 751 026	20 260 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 760 691</b>	<b>20 263 406</b>
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad		1 122 460	4 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 460</b>	<b>4 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 638 231</b>	<b>20 258 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 672</b>	<b>20 069 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 314 672</b>	<b>20 069 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 314 672</b>	<b>20 069 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 160 000	3 500 000
Annen egenkapital		-3 845 328	16 569 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 314 672</b>	<b>20 069 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 013 150	1 013 150
Båt	6		350 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	75 699	97 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 088 849</b>	<b>1 461 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	5 367 048	1 367 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 367 048</b>	<b>1 367 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 455 897</b>	<b>2 828 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	3 636 928	1 453 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 636 928</b>	<b>1 453 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	5 194 097	13 858 503
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 194 097</b>	<b>13 858 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 908 070	9 776 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 908 070</b>	<b>9 776 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 739 095</b>	<b>25 088 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 194 992</b>	<b>27 916 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 874 aksjer à kr 100,00)	5, 10	187 400	187 400
Overkurs	10	1 252 600	1 252 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 585 486	23 430 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 585 486</b>	<b>23 430 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>21 025 486</b>	<b>24 870 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 506	9 116
Utbytte		5 160 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			36 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169 506</b>	<b>3 045 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169 506</b>	<b>3 045 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 194 992</b>	<b>27 916 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI-REP AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25  
0692 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 456  
AVI-REP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 500	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 500</b>	<b>63 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			27 726
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	89 556	97 056
Annen driftskostnad	4	253 503	127 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 059</b>	<b>252 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 559</b>	<b>-189 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 666	2 443
Annen finansinntekt		2 751 026	20 260 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 760 691</b>	<b>20 263 406</b>
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad		1 122 460	4 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 460</b>	<b>4 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 638 231</b>	<b>20 258 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 672</b>	<b>20 069 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 314 672</b>	<b>20 069 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 314 672</b>	<b>20 069 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 160 000	3 500 000
Annen egenkapital		-3 845 328	16 569 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 314 672</b>	<b>20 069 213</b>



Organisasjonsnr: 989 260 456  
AVI-REP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 013 150	1 013 150
Båt	6		350 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	75 699	97 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 088 849</b>	<b>1 461 144</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	5 367 048	1 367 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 367 048</b>	<b>1 367 048</b>

**Sum anleggsmidler** **6 455 897** **2 828 192**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	3 636 928	1 453 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 636 928</b>	<b>1 453 913</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	5 194 097	13 858 503
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 194 097</b>	<b>13 858 503</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 908 070	9 776 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 908 070</b>	<b>9 776 086</b>

**Sum omløpsmidler** **19 739 095** **25 088 501**

**SUM EIENDELER** **26 194 992** **27 916 693**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 874 aksjer à kr 100,00)	5, 10	187 400	187 400
Overkurs	10	1 252 600	1 252 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 585 486	23 430 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 585 486</b>	<b>23 430 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>21 025 486</b>	<b>24 870 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 506	9 116
Utbytte		5 160 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			36 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169 506</b>	<b>3 045 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169 506</b>	<b>3 045 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 194 992</b>	<b>27 916 693</b>



Organisasjonsnr: 989 260 456  
AVI-REP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1874.00	100.00	187400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andresen, Vidar	1126.00	60.09%	Ordinære aksjer
Andresen, Lotte Hammergren	187.00	9.98%	Ordinære aksjer
Andresen, Pernille Hammergren	187.00	9.98%	Ordinære aksjer
Andresen, Tiril Hammergren	187.00	9.98%	Ordinære aksjer
Wilmar Holding AS	187.00	9.98%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1874.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16750.00	11688.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17916.00	16750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34666.00	28438.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Funksjonell Eiendom AS	50.00%	50.00%	12000000.00	300000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Avi-Rep AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 750	11 688
Andre tjenester	17 916	16 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 666</b>	<b>28 438</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 874	100,00	187 400,00
<b>Sum</b>	<b>1 874</b>		<b>187 400,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andresen, Vidar	1 126	60,09%	Ordinære aksjer
Andresen, Lotte Hammergren	187	9,98%	Ordinære aksjer
Andresen, Pernille Hammergren	187	9,98%	Ordinære aksjer
Andresen, Tiril Hammergren	187	9,98%	Ordinære aksjer
Wilmar Holding AS	187	9,98%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 874</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Eiendom

Selskapet anskaffet i 2008 en fritidseiendom for kr 890.000.

I 2010 er det anskaffet omkringliggende tomter for kr 77.500.

Selskapet har startet utvikling av en utleieenhet til på eiendommen, kostpris 2019 kr 45.650.

Eiendommene er ikke avskrivbare.

### Øvrige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	kr 634.625
Anskaffelse 2020	kr 0
Salg 2020	kr 475.000
Anskaffelseskost 31.12.2020	kr 159.625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	kr 83.926
Bokført verdi 31.12.2020	kr 75.699
Årets avskrivninger	kr 89.556



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 314 672	20 069 213
+/- Permanente forskjeller	(1 580 445)	(20 140 318)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 900	4 163
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(143 874)</b>	<b>(66 942)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(69 318)	(191 218)	121 900
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 571 962)	(1 715 836)	143 874
Netto forskjeller	(1 641 280)	(1 907 054)	265 774
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 641 280	1 907 054	(265 774)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 419 552

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	187 400	1 252 600	23 430 815	24 870 815
Årets resultat			1 314 672	1 314 672
Avsatt utbytte			(5 160 000)	(5 160 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>187 400</b>	<b>1 252 600</b>	<b>19 585 486</b>	<b>21 025 486</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	5 194 097	5 748 007
<b>Sum</b>	<b>5 194 097</b>	<b>5 748 007</b>

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av markedsverdi og anskaffelseskost.

## Note 12 - Investering i aksjer, tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Funksjonsutstyr AS	12%	846 667	846 667
Funksjonell Eiendom AS	50%	4 317 000	4 317 000
Funksjonell VVS AS	30%	193 381	193 381
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>5 357 048</b>	<b>5 357 048</b>

Langsiktige aksjer er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.



**Note 13 - Kortsiktige kortsiktige fordringer**

Selskapet har ulovlig lån til en av eierne på kr 3.539.054. Fordringen vil bli motregnet avsatt utbytte for 2020.



Til generalforsamlingen i Avi-Rep AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Avi-Rep AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.314.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

REVISORforeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Oslo, 9. juni 2021

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor