



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLEIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 1    | 12 098 268        | 17 273 095        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>12 098 268</b> | <b>17 273 095</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 5 310 800         | 5 308 457         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 012 363         | 814 539           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 323 163</b>  | <b>6 122 996</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 775 105</b>  | <b>11 150 099</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 540 748         | 1 002 838         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 910 330         | 4 064 242         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 451 078</b>  | <b>5 067 080</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 9 082 666         | 8 060 706         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>9 082 666</b>  | <b>8 060 706</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 631 588</b> | <b>-2 993 626</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 143 516</b>  | <b>8 156 473</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 693 856           | 1 794 424         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      |                   | 2 729 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 449 660         | 3 633 049         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Anlegg under utførelse                         |      | 282 363            |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 139 103 776        | 143 125 476        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 12 175 700         | 13 464 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 6 | <b>151 561 838</b> | <b>156 590 276</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 10 000             | 10 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 000</b>      | <b>10 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>151 571 838</b> | <b>156 600 276</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 5 000              |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 241 280          | 1 444 949          |
| Konsernfordringer                              | 6    | 7 950 000          | 7 456 383          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 196 280</b>   | <b>8 901 332</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 32 623 774         | 25 909 692         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 623 774</b>  | <b>25 909 692</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>41 820 054</b>  | <b>34 811 024</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>193 391 893</b> | <b>191 411 299</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             |      | 10 000 000         | 10 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>10 000 000</b>  | <b>10 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 16 543 011         | 14 093 351         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 543 011</b>  | <b>14 093 351</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5, 7 | <b>26 543 011</b>  | <b>24 093 351</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 5 438 622          | 4 744 766          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>5 438 622</b>   | <b>4 744 766</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 140 000 000        | 140 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 20 000 000         | 20 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 6    | <b>160 000 000</b> | <b>160 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>165 438 622</b> | <b>164 744 766</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Byggelån                                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 87 037             | 169 022            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 427 633            | 1 905 371          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 895 589            | 498 789            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 410 260</b>   | <b>2 573 182</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>166 848 882</b> | <b>167 317 948</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>193 391 893</b> | <b>191 411 299</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLEIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 922 668 469  
HOTELLEIENDOM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 1    | 12 098 268        | 17 273 095        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>12 098 268</b> | <b>17 273 095</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 5 310 800         | 5 308 457         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 012 363         | 814 539           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 323 163</b>  | <b>6 122 996</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 775 105</b>  | <b>11 150 099</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 540 748         | 1 002 838         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 910 330         | 4 064 242         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 451 078</b>  | <b>5 067 080</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 9 082 666         | 8 060 706         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>9 082 666</b>  | <b>8 060 706</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 631 588</b> | <b>-2 993 626</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 143 516</b>  | <b>8 156 473</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 693 856           | 1 794 424         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      |                   | 2 729 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 449 660         | 3 633 049         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |



Organisasjonsnr: 922 668 469  
HOTELLEIENDOM NORD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |             |             |
|--|------|-------------|-------------|
| Anlegg under utførelse                 |      | 282 363     |             |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |      | 139 103 776 | 143 125 476 |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |      | 12 175 700  | 13 464 800  |
| Sum varige driftsmidler                | 2, 6 | 151 561 838 | 156 590 276 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |        |        |
|--------------------------------------|--|--------|--------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler |  | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler     |  | 10 000 | 10 000 |

|                   |  |             |             |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler |  | 151 571 838 | 156 600 276 |
|-------------------|--|-------------|-------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |           |           |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer                 |   | 5 000     |           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 1 241 280 | 1 444 949 |
| Konsernfordringer               | 6 | 7 950 000 | 7 456 383 |
| Sum fordringer                  |   | 9 196 280 | 8 901 332 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           |  | 32 623 774 | 25 909 692 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 32 623 774 | 25 909 692 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 41 820 054 | 34 811 024 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |             |             |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER |  | 193 391 893 | 191 411 299 |
|---------------|--|-------------|-------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Innskutt egenkapital     |  |            |            |
| Aksjekapital             |  | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 10 000 000 | 10 000 000 |



|  |             |                    |                    |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |             | 16 543 011         | 14 093 351         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>16 543 011</b>  | <b>14 093 351</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5, 7</b> | <b>26 543 011</b>  | <b>24 093 351</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 5 438 622          | 4 744 766          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>5 438 622</b>   | <b>4 744 766</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til                                |             |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     |             | 140 000 000        | 140 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 20 000 000         | 20 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>6</b>    | <b>160 000 000</b> | <b>160 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>165 438 622</b> | <b>164 744 766</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Byggelån                                 |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 87 037             | 169 022            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 427 633            | 1 905 371          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 895 589            | 498 789            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 410 260</b>   | <b>2 573 182</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>166 848 882</b> | <b>167 317 948</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>193 391 893</b> | <b>191 411 299</b> |



Organisasjonsnr: 922 668 469  
HOTELLEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

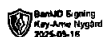
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hotelleiendom Nord AS

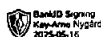
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 668 469



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hotelleiendom Nord AS</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt  | 1           | 12 098 268        | 17 273 095        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>12 098 268</b> | <b>17 273 095</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 5 310 800         | 5 308 457         |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 012 363         | 814 539           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>6 323 163</b>  | <b>6 122 996</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>5 775 105</b>  | <b>11 150 099</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 540 748         | 1 002 838         |
| Annen finansinntekt                                   |             | 4 910 330         | 4 064 242         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 9 082 666         | 8 060 706         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-2 631 588</b> | <b>-2 993 626</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 3 143 516         | 8 156 473         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 693 856           | 1 794 424         |
| <b>Resultat</b>                                       | <b>5</b>    | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 0                 | 2 729 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 449 660         | 3 633 049         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>2 449 660</b>  | <b>6 362 049</b>  |
| <b>Hotelleiendom Nord AS</b>                          |             | <b>Side 2</b>     |                   |













| <b>Balanse</b>                       |             |                    |                    |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Hotelleiendom Nord AS</b>         |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                    |                    |
| Anlegg under utførelse               |             | 282 363            | 0                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |             | 139 103 776        | 143 125 476        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |             | 12 175 700         | 13 464 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2, 6</b> | <b>151 561 838</b> | <b>156 590 276</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 10 000             | 10 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>10 000</b>      | <b>10 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>151 571 838</b> | <b>156 600 276</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                    |                    |
| Kundefordringer                      |             | 5 000              | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 1 241 280          | 1 444 949          |
| Konsernfordringer                    | 6           | 7 950 000          | 7 456 383          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>9 196 280</b>   | <b>8 901 332</b>   |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 32 623 774         | 25 909 692         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>41 820 054</b>  | <b>34 811 024</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>193 391 893</b> | <b>191 411 299</b> |
|                                      |             |                    |                    |
| <b>Hotelleiendom Nord AS</b>         |             |                    | <b>Side 3</b>      |



| <b>Balanse</b>                          |             |                    |                    |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Hotelleiendom Nord AS</b>            |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| <b>Egenkapital</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |             |                    |                    |
| Aksjekapital                            |             | 10 000 000         | 10 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |             | <b>10 000 000</b>  | <b>10 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                       |             | 16 543 011         | 14 093 351         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |             | <b>16 543 011</b>  | <b>14 093 351</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>5, 7</b> | <b>26 543 011</b>  | <b>24 093 351</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |             |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 4           | 5 438 622          | 4 744 766          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |             | <b>5 438 622</b>   | <b>4 744 766</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |             | 140 000 000        | 140 000 000        |
| Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap |             | 20 000 000         | 20 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>6</b>    | <b>160 000 000</b> | <b>160 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |             | 87 037             | 169 022            |
| Skyldig offentlige avgifter             |             | 427 633            | 1 905 371          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 895 589            | 498 789            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |             | <b>1 410 260</b>   | <b>2 573 182</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |             | <b>166 848 882</b> | <b>167 317 948</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |             | <b>193 391 893</b> | <b>191 411 299</b> |



| <b>Balanse</b>  |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>Hotelleiendom Nord AS</b>  |   |   |   |
| Sortland, 15.05.2025<br>Styret i Hotelleiendom Nord AS                              |   |   |   |
| <hr/> <b>Sverre Christian Utvåg</b><br>styreleder                                   | <hr/> <b>Alf Magnar Hansen</b><br>styremedlem                                       |   |   |
| <hr/> <b>Kay-Arne Nygård</b><br>styremedlem   | <hr/> <b>Ida Margrethe Holmøy</b><br>styremedlem                                    |   |   |
|  |  |  |  |
| <b>Hotelleiendom Nord AS</b>  |   | <b>Side 5</b>   |   |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

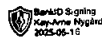
## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Anlegg under utførelse | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum         |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 154 132 609         |                        | 16 887 037                 | 171 019 647 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                     | 282 363                |                            | 282 363     |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 154 132 609         | 282 363                | 16 887 037                 | 171 302 009 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 15 028 833          |                        | 4 711 337                  | 19 740 171  |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 139 103 776         | 282 363                | 12 175 700                 | 151 561 839 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 4 021 700           |                        | 1 289 100                  | 5 310 800   |
| Økonomisk levetid                  | 20-50 år            |                        | 5-15 år                    |             |

## Note 3 Ansatte og godtgjørelse.

Hotelleiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende regelverk.






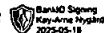


## Note 4 Skatt

|  |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                   |
| Endring i utsatt skatt   | 693 856           | 1 794 424         |                   |
| <b>Sum skattekostnad</b>   | <b>693 856</b>    | <b>1 794 424</b>  |                   |
| Beregning av årets skattegrunnlag:   | 2024              | 2023              |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 3 143 516         | 8 156 473         |                   |
| Permanente forskjeller   | 10 375            | 0                 |                   |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -3 410 948        | -4 423 829        |                   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd   | 0                 | -3 732 644        |                   |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>  | <b>-257 057</b>   | <b>0</b>          |                   |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |                   |
| Oversikt over midlertidige forskjeller:  | 2024              | 2023              | Endring           |
| Varige driftsmidler  | 26 184 606        | 22 773 657        | -3 410 949        |
| <b>Sum</b>   | <b>26 184 606</b> | <b>22 773 657</b> | <b>-3 410 949</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd  | -1 463 597        | -1 206 540        | 257 057           |
| <b>Sum</b>   | <b>24 721 009</b> | <b>21 567 117</b> | <b>-3 153 892</b> |
| Utsatt skatt (22 %)  | 5 438 622         | 4 744 766         | -693 856          |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                   |
| Resultat før skatt   | 3 143 516         | 8 156 473         |                   |
| 22 % skatt av resultat før skatt   | 691 574           | 1 794 424         |                   |
| Permanente forskjeller 22 %  | 2 283             | 0                 |                   |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>  | <b>693 856</b>    | <b>1 794 424</b>  |                   |
| Effektiv skattesats  | 22,1 %            | 22,0 %            |                   |

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 449 660 etter skatt, mot et overskudd på kr. 6 362 049 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 6 Fordringer og gjeld

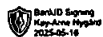
|   |                    |
|---|--------------------|
|   | <b>2024</b>        |
| Fordringer med forfall senere enn ett år  |                    |
| Andre kortsiktige fordringer  | 7 950 000          |
| <b>Sum</b>  | <b>7 950 000</b>   |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 110 185 169        |
| Gjeld     | 000 000            |
| <b>Sum</b>  | <b>130 185 169</b> |
| Pantstillelser  |                    |

Hotelleiendom Nord AS har stilt eiendommen som sikkerhet for pantelånet. Den bokførte verdien av eiendeler som er stilt som sikkerhet er på kr 151 561 838,-.



## Note 7 Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2024                 | 10 000 000          | 14 093 351               | 24 093 351             |
| Årets resultat                |                     | 2 449 660                | 2 449 660              |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>10 000 000</b>   | <b>16 543 011</b>        | <b>26 543 011</b>      |





Til generalforsamlingen i  
Hotelleiendom Nord AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelleiendom Nord AS som viser et overskudd på NOK 2 449 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. mai 2025

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*  
Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor