



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARBELLA PROPERTY RENT & SALES AS  
Forretningsadresse: Daletoppen 8  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020           | 2019     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |          |
| Salgsinntekt   |      | 3 000          |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 0              |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |          |
| Lønnskostnad   |      | 0              |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0              |          |
| Annen driftskostnad  |      | 14 941         |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>14 941</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-11 941</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0              |          |
| Inntekt på andre investeringer                               |      | 0              |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 0              |          |
| Annen renteinntekt   |      | 8              |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8</b>       |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>8</b>       |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 2    | <b>-11 933</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-11 933</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-11 933</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -11 933        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-11 933</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 18 067        | 30 000        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 067        | 30 000        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 18 067        | 30 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>18 067</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          |      | -11 933       |               |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -11 933       |               |
| Sum egenkapital                            |      | 18 067        | 30 000        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Pensjonsforpliktelser                      | 3    | 0             |               |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 0             |               |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |               |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0             | 0             |
| Sum gjeld                       |             | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>18 067</b> | <b>30 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARBELLA PROPERTY RENT & SALES AS  
Forretningsadresse: Daletoppen 8  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 923 826 742  
MARBELLA PROPERTY RENT & SALES AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |             |
| Salgsinntekt   |             | 3 000          |             |
| Annen driftsinntekt  |             | 0              |             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |             |
| Lønnskostnad   |             | 0              |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0              |             |
| Annen driftskostnad  |             | 14 941         |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>14 941</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-11 941</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |             |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |             | 0              |             |
| Inntekt på andre investeringer                               |             | 0              |             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 0              |             |
| Annen renteinntekt   |             | 8              |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>8</b>       |             |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>8</b>       |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-11 933</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | 2           | <b>-11 933</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-11 933</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -11 933        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-11 933</b> |             |



Organisasjonsnr: 923 826 742  
MARBELLA PROPERTY RENT & SALES AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 18 067        | 30 000        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 067        | 30 000        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 18 067        | 30 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>18 067</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          |      | -11 933       |               |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -11 933       |               |
| Sum egenkapital                            |      | 18 067        | 30 000        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Pensjonsforpliktelser                      | 3    | 0             |               |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 0             |               |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |               |               |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>18 067</b> | <b>30 000</b> |



Organisasjonsnr: 923 826 742  
MARBELLA PROPERTY RENT & SALES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 30.00              | 1000.00              | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Rune Løberg                  | 30.00              | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 30.00              | 100.00%              |                      |

## Note

3

### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         |                  |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         |                  |

## Note

### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 0.00         |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 0.00         |                  |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

Det har ikke vært lønns eller personalkostnader i 2020

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u>                  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 0.00         |                  |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 0.00         |                  |

### Skattepliktig inntekt



|                                    |              |                  |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 0.00         |                  |

**Betalbar skatt i balansen**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         |                  |

**Note**

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

|                                   |                 |                 |                   |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                                   | 30000.00        |                 |                   |

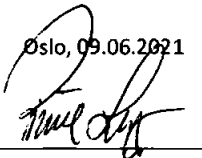
|                    |                 |                 |                   |
|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                    | -11933.00       |                 |                   |

|                           |                 |                 |                   |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                           | 18067.00        |                 |                   |



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |               |             |
|--|-------------|---------------|-------------|
| Marbella propertyrent AS                   |             |               |             |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
| Salgsinntekt                               |             | 3 000         | 0           |
| Annen driftskostnad                        |             | 14 941        | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                      | -           | <b>11 941</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |               |             |
| Annen renteinntekt                         |             | 8             | 0           |
| Annen rentekostnad                         |             | -             | 0           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>8</b>      | <b>-</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | -           | <b>11 933</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         | 2 -         | <b>11 933</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer</b>                        |             |               |             |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 11 933        | 0           |
| Marbella Propertyrent AS                   |             |               |             |



| <b>Balanse</b>  |      |        |        |
|---|------|--------|--------|
| Marbella propertyrent AS  |      |        |        |
| Eiendeler   | Note | 2020   | 2019   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |        |        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |        |        |
| Bankinnskudd, kontanter   |      | 18 067 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler  |      | 18 067 | 30 000 |
| Sum eiendeler   |      | 18 067 | 30 000 |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   |      |        |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |        |        |
| Aksjekapital  | 1    | 30 000 | 30 000 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |        |        |
| Udekket tap   | -    | 11 933 | -      |
| Sum egenkapital   | 2    | 18 067 | 30 000 |
| Sum egenkapital og gjeld  |      | 18 067 | 30 000 |
| <p>Oslo, 09.06.2021</p>  <p>Rune Løberg<br/>Styreleder</p> |      |        |        |
| Marbella Propertyrent AS  |      |        |        |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marbella Propertyrent AS pr. 31.12. består av:

|                 | Antall    | Pålydende    | Bokført       |
|-----------------|-----------|--------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000        | 30 000        |
| <b>SUM</b>      | <b>30</b> | <b>1 000</b> | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr 31.12:

|             | Ordinære | Eierandel |
|-------------|----------|-----------|
| Rune Løberg | 30       | 100 %     |

## Note 2 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019        | 30 000        | 0        | 0                 | 30 000          |
| Årets resultat        |               |          | -11 933           | -11 933         |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-11 933</b>    | <b>18 067</b>   |

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Marbella Propertyrent AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Det er gjort fravalg av revisor ifm stiftelse, det er derfor ingen kostnader til dette.



## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Ordinært resultat før skatt              | -11 933  | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020     | 2019     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -11 933  | 0        | 11 933   |
| Inngår ikke o beregningen av utsatt skatt | 11 933   | 0        | -11 933  |
| <b>Utsatt skattefordel (22%)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.