



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 442 107	2 778 827
Sum inntekter		2 442 107	2 778 827
Kostnader			
Varekostnad		671 940	243 266
Lønnskostnader	2	306 405	287 652
Annen driftskostnad		173 783	79 248
Sum kostnader		1 152 128	610 167
Driftsresultat		1 289 979	2 168 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 350	14 338
Annen finansinntekt			-1 454
Sum finansinntekter		19 350	12 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		530 058	510 521
Sum finanskostnader		530 058	510 521
Netto finans		-510 708	-497 638
Ordinært resultat før skattekostnad		779 271	1 671 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 452	367 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 819	1 303 404
Årsresultat		607 819	1 303 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 819	1 303 404
Totalresultat		607 819	1 303 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		600 600	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		7 219	1 303 404
Sum overføringer og disponeringer		607 819	1 303 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 561	229 155
Andre kortsiktige fordringer	5	488 188	483 273
Sum fordringer		803 749	712 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 833 151	2 795 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 151	2 795 084
Sum omløpsmidler		4 636 900	3 507 512
SUM EIENDELER		20 728 782	19 599 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 210	2 739 991
Sum opptjent egenkapital		2 747 210	2 739 991
Sum egenkapital		2 847 210	2 839 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 201 802	16 201 802
Sum annen langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	214 158	77 410
Betalbar skatt	3	2 052	367 619
Skyldige offentlige avgifter		22 353	10 100
Annen kortsiktig gjeld		1 441 207	102 472
Sum kortsiktig gjeld		1 679 770	557 601
Sum gjeld		17 881 572	16 759 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 728 782	19 599 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808340

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 442 107	2 778 827
Sum inntekter		2 442 107	2 778 827
Kostnader			
Varekostnad		671 940	243 266
Lønnskostnader	2	306 405	287 652
Annen driftskostnad		173 783	79 248
Sum kostnader		1 152 128	610 167
Driftsresultat		1 289 979	2 168 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 350	14 338
Annen finansinntekt			-1 454
Sum finansinntekter		19 350	12 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		530 058	510 521
Sum finanskostnader		530 058	510 521
Netto finans		-510 708	-497 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 452	367 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 819	1 303 404
Årsresultat		607 819	1 303 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 819	1 303 404
Totalresultat		607 819	1 303 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		600 600	
Avsatt til annen egenkapital		7 219	1 303 404
Sum overføringer og disponeringer		607 819	1 303 404



Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 561	229 155
Andre kortsiktige fordringer	5	488 188	483 273
Sum fordringer		803 749	712 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 833 151	2 795 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 151	2 795 084
Sum omløpsmidler		4 636 900	3 507 512
SUM EIENDELER		20 728 782	19 599 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 210	2 739 991
Sum opptjent egenkapital		2 747 210	2 739 991
Sum egenkapital		2 847 210	2 839 991



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 201 802	16 201 802
Sum annen langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	214 158	77 410
Betalbar skatt	3	2 052	367 619
Skyldige offentlige avgifter		22 353	10 100
Annen kortsiktig gjeld		1 441 207	102 472
Sum kortsiktig gjeld		1 679 770	557 601
Sum gjeld		17 881 572	16 759 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 728 782	19 599 394



Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grünerløkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 856 907



Grünerløkka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		2 442 107	2 778 827
Sum driftsinntekter		2 442 107	2 778 827
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		671 940	243 266
Lønnskostnader	2	306 405	287 652
Annen driftskostnad		173 783	79 248
Sum driftskostnader		1 152 128	610 167
Driftsresultat		1 289 979	2 168 660
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		19 350	14 338
Annen finansinntekt		0	-1 454
Rentekostnader		530 058	510 521
Netto finansielle poster		-510 708	-497 638
Ordinært resultat før skattekostnad		779 271	1 671 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 452	367 619
Ordinært resultat		607 819	1 303 404
ÅRSRESULTAT		607 819	1 303 404
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		600 600	0
Avsatt til annen egenkapital		7 219	1 303 404
Sum overføringer		607 819	1 303 404



Grünerløkka Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Kundefordringer		315 561	229 155
Andre kortsiktige fordringer	5	488 188	483 273
Sum fordringer		803 749	712 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 833 151	2 795 084
Sum omløpsmidler		4 636 900	3 507 512
SUM EIENDELER		20 728 782	19 599 394



Grünerløkka Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 210	2 739 991
Sum opptjent egenkapital		2 747 210	2 739 991
Sum egenkapital		2 847 210	2 839 991
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 201 802	16 201 802
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	214 158	77 410
Betalbar skatt	3	2 052	367 619
Skyldige offentlige avgifter		22 353	10 100
Annen kortsiktig gjeld		1 441 207	102 472
Sum kortsiktig gjeld		1 679 770	557 601
Sum gjeld		17 881 572	16 759 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 728 782	19 599 394

Østerås, 03.07.2022
Styret i Grünerløkka Eiendom AS

Odd Kåre Markegård
styreleder

Jens Christian Markegård
styremedlem



Grünerløkka Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Grünerløkka Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 452	367 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	171 452	367 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	779 271	1 671 023
Permanente forskjeller	58	-27
Avgitt konsernbidrag	-770 000	0
Skattepliktig inntekt	9 329	1 670 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 452	367 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 052	367 619

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grünerløkka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Invest Holding As	100 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Odd Kåre Markegård EPF	1 702 155	1 702 155
OK Invest Holding AS	14 389 727	14 389 727
Leverandørgjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	156 472	38 128
Andre kortsiktige fordringer		
Odd Kåre Markegård EPF	470 000	470 000



Grünerløkka Eiendom AS

Note 6 Anleggsmidler

Selskapet eier tre eiendommer i Oslo.

	Bokført verdi
Helgesensgate 40	13 268 600
Mikkel Revsvei 2	374 500
Dopsgate 11	2 448 782
Sum	16 091 882

Bygningene avskrives ikke.



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Jens Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.07.2022 03.03.54

Markegård, Odd Kåre

Norwegian BankID

20.07.2022 03.12.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.