



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 337 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 069 | 693 |
| Annen driftsinntekt | | 1 620 186 | 1 916 400 |
| Sum inntekter | | 1 621 255 | 1 917 093 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 389 630 | 382 630 |
| Annen driftskostnad | 2 | 685 218 | 539 469 |
| Sum kostnader | | 1 074 848 | 922 098 |
| Driftsresultat | | 546 407 | 994 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 313 | 8 415 |
| Annen finansinntekt | | 210 | 6 086 095 |
| Sum finansinntekter | | 4 523 | 6 094 510 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 131 745 | 542 490 |
| Annen rentekostnad | | | 64 454 |
| Sum finanskostnader | | 131 745 | 606 944 |
| Netto finans | | -127 222 | 5 487 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 419 185 | 6 482 561 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 92 220 | 87 300 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 965 | 6 395 261 |
| Årsresultat | | 326 965 | 6 395 261 |
| Totalresultat | | 326 965 | 6 395 261 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 240 761 | 338 401 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 86 204 | 6 056 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 326 965 | 6 395 261 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 221 082 | 95 183 |
| Andre fordringer | | 42 434 | 7 222 |
| Konsernfordringer | 4 | 624 889 | 1 576 301 |
| Sum fordringer | | 888 406 | 1 678 706 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 888 406 | 1 678 706 |
| SUM EIENDELER | | 12 252 742 | 13 113 284 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5,6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 295 914 | 295 914 |
| Sum innskutt egenkapital | | 395 914 | 395 914 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 999 606 | 5 913 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 999 606 | 5 913 402 |
| Sum egenkapital | | 6 395 520 | 6 309 316 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 399 482 | 375 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 399 482 | 375 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 622 773 | 5 680 444 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 622 773 | 5 680 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 851 | 149 580 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 11 398 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 308 668 | 433 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 444 448 | 153 529 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 967 | 748 355 |
| Sum gjeld | | 5 857 222 | 6 803 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 252 742 | 13 113 284 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649451

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 337 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 337 162
NIELS JUELS GATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 069 | 693 |
| Annen driftsinntekt | | 1 620 186 | 1 916 400 |
| Sum inntekter | | 1 621 255 | 1 917 093 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 389 630 | 382 630 |
| Annen driftskostnad | 2 | 685 218 | 539 469 |
| Sum kostnader | | 1 074 848 | 922 098 |
| Driftsresultat | | 546 407 | 994 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 313 | 8 415 |
| Annen finansinntekt | | 210 | 6 086 095 |
| Sum finansinntekter | | 4 523 | 6 094 510 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 131 745 | 542 490 |
| Annen rentekostnad | | | 64 454 |
| Sum finanskostnader | | 131 745 | 606 944 |
| Netto finans | | -127 222 | 5 487 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 92 220 | 87 300 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 965 | 6 395 261 |
| Årsresultat | | 326 965 | 6 395 261 |
| Totalresultat | | 326 965 | 6 395 261 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 240 761 | 338 401 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 86 204 | 6 056 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 326 965 | 6 395 261 |



Organisasjonsnr: 996 337 162
NIELS JUELS GATE 40 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 221 082 | 95 183 |
| Andre fordringer | | 42 434 | 7 222 |
| Konsernfordringer | 4 | 624 889 | 1 576 301 |
| Sum fordringer | | 888 406 | 1 678 706 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 888 406 | 1 678 706 |
| SUM EIENDELER | | 12 252 742 | 13 113 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 295 914 | 295 914 |
| Sum innskutt egenkapital | | 395 914 | 395 914 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 999 606 | 5 913 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 999 606 | 5 913 402 |
| Sum egenkapital | | 6 395 520 | 6 309 316 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 399 482 | 375 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 399 482 | 375 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 622 773 | 5 680 444 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 622 773 | 5 680 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 851 | 149 580 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 11 398 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 308 668 | 433 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 444 448 | 153 529 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 967 | 748 355 |
| Sum gjeld | | 5 857 222 | 6 803 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 252 742 | 13 113 284 |



Organisasjonsnr: 996 337 162
NIELS JUELS GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Carucel AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 53000.00 | 49648.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18811.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 71811.00 | 49648.00 |

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsregnskap 2020

Søylen Niels Juels Gate 40 AS

Penneo Dokumentnøkkel: YZ16L-F635S-B6WC6-0VECC-YNEMA-SX7JG

Org.nr. : 996 337 162



Resultatregnskap

Søylen Niels Juels Gate 40 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 621 255 | 1 917 093 |
| Sum driftsinntekter | | 1 621 255 | 1 917 093 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 389 630 | 382 630 |
| Annen driftskostnad | 2 | 685 218 | 539 469 |
| Sum driftskostnader | | 1 074 848 | 922 098 |
| Driftsresultat | | 546 407 | 994 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 313 | 8 415 |
| Annen finansinntekt | | 210 | 6 086 095 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 131 745 | 542 490 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 64 454 |
| Resultat av finansposter | | -127 222 | 5 487 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 419 185 | 6 482 561 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 92 220 | 87 300 |
| Årsresultat | | 326 965 | 6 395 261 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 240 761 | 338 401 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 204 | 6 056 860 |
| Sum overføringer | 5 | 326 965 | 6 395 261 |

Perneo Dokumentnøkkel: YZ16L-F635S-B6WC6-0VECC-YNEMA-SX7JG



Balanse

Søylen Niels Juels Gate 40 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Sum anleggsmidler | | 11 364 336 | 11 434 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 221 082 | 95 183 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 434 | 7 222 |
| Konsernfordringer | 4 | 624 889 | 1 576 301 |
| Sum fordringer | | 888 406 | 1 678 706 |
| Sum omløpsmidler | | 888 406 | 1 678 706 |
| Sum eiendeler | | 12 252 742 | 13 113 284 |

Penneo Dokumentnøkkel: YZ16L-F635S-B6WC6-0VECC-YNEMA-SX7JG



Balanse

Søylen Niels Juels Gate 40 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 295 914 | 295 914 |
| Sum innskutt egenkapital | | 395 914 | 395 914 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 999 606 | 5 913 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 999 606 | 5 913 402 |
| Sum egenkapital | | 6 395 520 | 6 309 316 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 399 482 | 375 169 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 399 482 | 375 169 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 622 773 | 5 680 444 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 622 773 | 5 680 444 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 851 | 149 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 11 398 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 308 668 | 433 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 444 448 | 153 529 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 967 | 748 355 |
| Sum gjeld | | 5 857 222 | 6 803 968 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 252 742 | 13 113 284 |

Oslo, 25.05.2021

Styret i Søylen Niels Juels Gate 40 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Sverre E. Koch
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 71 811,-.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 53 000 |
| Andre tjenester | 18 811 |
| Sum honorar til revisor | 71 811 |

Note 3 Anleggnote

| | Bygg o.l | Tomt | Fast teknisk installasjon |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 287 322 | 1 051 330 | 156 988 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 289 555 | 0 | 29 833 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 10 576 877 | 1 051 330 | 186 821 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 1 525 503 | 0 | 62 795 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 9 051 374 | 1 051 330 | 124 026 |
| Årets avskrivninger | 205 746 | 0 | 15 699 |
| Økonomisk levetid | 50 år | Avskrives ikke | 10 år |
| | | Leietakertilpasninger | Sum varige driftsmidler |
| Anskaffelseskost 01.01 | | 1 681 844 | 13 177 484 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 0 | 319 388 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | | 1 681 844 | 13 496 872 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | | 544 237 | 2 132 536 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | | 1 137 607 | 11 364 336 |
| Årets avskrivninger | | 168 184 | 389 630 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: YZ16L-F635S-B6WC6-0VECC-YNEMA-SX7JG



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på foretak samme konsern | 624 889 | 1 576 301 |
| Sum | 624 889 | 1 576 301 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til foretak samme konsern | 4 622 773 | 5 680 444 |
| Skyldig konsernbidrag | 0 | 433 848 |
| Sum | 4 622 773 | 6 114 292 |

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Søylen Næringseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen, gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 295 914 | 5 913 402 | 6 309 316 |
| Årets resultat | | | 326 965 | 326 965 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -240 761 | -240 761 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 295 914 | 5 999 606 | 6 395 520 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søylen Niels Juels Gate 40 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------|----------|-----------|
| Søylen Næringseiendom AS | 1 000 | 100,0 |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Carucel AS. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo

Perneo Dokumentnøkkel: YZ16L-F635S-B6WC6-0VECC-YNEMA-SX7JG



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Søylene Næringseiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

| | Bokført verdi | Lån | Pant |
|---|---------------|------------|-------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 364 336 | 37 478 381 | 200 000 000 |

Det er stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 67 907 | 95 447 |
| Endring i utsatt skatt | 24 313 | -8 147 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 92 220 | 87 300 |

| | | |
|------------------------------------|----------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 419 185 | 6 482 561 |
| Permanente forskjeller | 0 | -6 085 745 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -110 517 | 37 033 |
| Avgitt konsernbidrag | -308 668 | -433 848 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 67 907 | 95 447 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -67 907 | -95 447 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 815 829 | 1 795 312 | -20 517 |
| Avsetninger mv | 0 | -90 000 | -90 000 |
| Sum | 1 815 829 | 1 705 312 | -110 517 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 815 829 | 1 705 312 | -110 517 |
| Utsatt skatt (22 %) | 399 482 | 375 169 | -24 314 |

Perneo Dokumentnøkkel: YZ16L-F635S-B6WC6-OVECC-YNEMA-SX7JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZ16L-F635S-B6WC6-0VECC-YNEMA-SX7JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søylen Niels Juels Gate 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylen Niels Juels Gate 40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMVHF-DUVK8-CCUMF-3G3ON-W6L4Z-JAUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: YMVHF-DUVK8-CCUMF-3G3ON-W6L4Z-JAUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>