



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 175 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 112 500	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 112 500</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	168 529	153 678
Annen driftskostnad	4	46 944	62 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 473</b>	<b>216 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 027</b>	<b>833 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20 045	3 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 045</b>	<b>3 012</b>
Annan rentekostnad		209 971	226 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 971</b>	<b>226 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 926</b>	<b>-223 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 101</b>	<b>610 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 563	134 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			56 965
Avsatt til annen egenkapital		551 538	418 872
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 593 586	8 115 243
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>9 593 586</b>	<b>8 115 243</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		1 102 703
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>1 102 703</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 593 586</b>	<b>9 217 946</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 521	1 746
<b>Sum krav</b>		<b>1 521</b>	<b>1 746</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 136	74 216
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>11 136</b>	<b>74 216</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 657</b>	<b>75 961</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 606 243</b>	<b>9 293 907</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 612 191	2 060 653
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 612 191</b>	<b>2 060 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 462 191</b>	<b>3 910 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	226 733	199 134
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>226 733</b>	<b>199 134</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 701 722	4 961 714
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 701 722</b>	<b>4 961 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 455</b>	<b>5 160 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 456	
Betalbar skatt	8	127 963	100 690
Skyldig offentlige avgifter			40 773
Kortsiktig konserngjeld			73 032
Annen kortsiktig gjeld		83 178	7 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 597</b>	<b>222 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 052</b>	<b>5 383 254</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 606 243</b>	<b>9 293 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 175 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B  
3083 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 998 175 550  
BENTSRUDVEIEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 112 500	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 112 500</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	168 529	153 678
Annen driftskostnad	4	46 944	62 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 473</b>	<b>216 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 027</b>	<b>833 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20 045	3 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 045</b>	<b>3 012</b>
Annan rentekostnad		209 971	226 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 971</b>	<b>226 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 926</b>	<b>-223 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 563	134 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			56 965
Avsatt til annen egenkapital		551 538	418 872
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>



Organisasjonsnr: 998 175 550  
BENTSRUDVEIEN 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 593 586	8 115 243
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>9 593 586</b>	<b>8 115 243</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		1 102 703
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>1 102 703</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 593 586</b>	<b>9 217 946</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 521	1 746
<b>Sum krav</b>		<b>1 521</b>	<b>1 746</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 136	74 216
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>11 136</b>	<b>74 216</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 657</b>	<b>75 961</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 606 243</b>	<b>9 293 907</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 612 191	2 060 653
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 612 191</b>	<b>2 060 653</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 462 191</b>	<b>3 910 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	226 733	199 134
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>226 733</b>	<b>199 134</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 701 722	4 961 714
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 701 722</b>	<b>4 961 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 455</b>	<b>5 160 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 456	
Betalbar skatt	8	127 963	100 690
Skyldig offentlige avgifter			40 773
Kortsiktig konserngjeld			73 032
Annen kortsiktig gjeld		83 178	7 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 597</b>	<b>222 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 052</b>	<b>5 383 254</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 606 243</b>	<b>9 293 907</b>



Organisasjonsnr: 998 175 550  
BENTSRUDVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 1b AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bentsrudveien 1b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann M. Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE6YU-WG87E-QP367-32K8S-NQK58-YD2EV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 12:14:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: LE6YU-WG87E-QP367-32K8S-NQK58-VD2EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Bentsrudveien 1b AS

Penneo Dokumentnøkkel: 114QJ-SZTBE-50J03-S31-3M-C673H-H76K6

---

Organisasjonsnr: 998 175 550



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 112 500	1 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 112 500</b>	<b>1 050 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	168 529	153 678
Annen driftskostnad	4	46 944	62 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 473</b>	<b>216 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 027</b>	<b>833 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 045	3 012
Annen rentekostnad		209 971	226 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 926</b>	<b>-223 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 101</b>	<b>610 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 563	134 247
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>551 538</b>	<b>475 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	56 965
Avsatt til annen egenkapital		551 538	418 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 538</b>	<b>475 837</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1140J-SZ7BE-50.03-5313M-C673H-H76K6



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 593 586	8 115 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 593 586</b>	<b>8 115 243</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 102 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 102 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 593 586</b>	<b>9 217 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 521	1 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 521</b>	<b>1 746</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 136	74 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 136</b>	<b>74 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 657</b>	<b>75 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 606 243</b>	<b>9 293 907</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1140J-SZ7BE-50.03-S31-3M-C673H-H76K6



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2	1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		2 612 191	2 060 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612 191</b>	<b>2 060 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 462 191</b>	<b>3 910 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	8	226 733	199 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>226 733</b>	<b>199 134</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 701 722	4 961 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 701 722</b>	<b>4 961 714</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		4 456	0
Betalbar skatt	8	127 963	100 690
Skyldig offentlige avgifter		0	40 773
Kortsiktig konserngjeld		0	73 032
Annen kortsiktig gjeld		83 178	7 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 597</b>	<b>222 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 052</b>	<b>5 383 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 606 243</b>	<b>9 293 907</b>

Holmestrand, 14.04.2021  
Styret i Bentsrudveien 1b AS

Geir Larsen  
styreleder

Bentsrudveien 1b AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1140J-SZT8E-50.03-S31-3M-C673H-H76K6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 1140J-SZ7BE-50.03-531-3M-C673H-H76K6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 1b AS pr. 31.12 eies av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Calex Invest AS	1 850	1 000	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>1 850</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 850 000,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Antall	Pålydende	Bokført
Geir Larsen, Calex Invest AS	1 850	1 000	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>1 850</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 850 000,00</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 1.1.	1 850 000	0	586 852	1 473 801	3 910 653
Kapitalforhøyelse				0	0
Årets resultat				551 538	551 538
Avsatt konsernbidrag				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 850 000</b>	<b>0</b>	<b>586 852</b>	<b>2 025 339</b>	<b>4 462 191</b>

### Note 4 OTP, revisor

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 500,- ekskl. mva.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	7 198 496	1 902 918	0	9 101 414
Tilgang	0	1 646 872	0	0	1 646 872
Avgang	0		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>8 845 368</b>	<b>1 902 918</b>	<b>0</b>	<b>10 748 286</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	0	-1 154 700	0	0	-1 154 700
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 690 668</b>	<b>1 902 918</b>	<b>0</b>	<b>9 593 586</b>
Årets avskrivninger		168 529	0		<b>168 529</b>
Avskrivningssats		2%			
Avskrivningsplan		lineær			
Økonomisk levetid		50 år			
Endring i avskrivningsplan		nei			

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån	-4 701 722	-4 961 714
Sum	-4 701 722	-4 961 714
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter	9 593 586	8 115 243
Sum	9 593 586	8 115 243

### Note 7 Nærstående parter

Selskapet har langsiktig lån til morselskapet, på kr. 0 for 2019 var dette på kr. 1 102 703. Renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 964	116 758
Endring i utsatt skatt	27 599	17 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 563</b>	<b>134 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	707 101	610 084
Permanente forskjeller	0	131
Endring i midlertidige forskjeller	-125 445	-79 495
Avgitt konsernbidrag	0	-73 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 656</b>	<b>457 687</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 963	116 757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 067
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 963</b>	<b>100 690</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 030 603	905 158	-125 445
<b>Sum</b>	<b>1 030 603</b>	<b>905 158</b>	<b>-125 445</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 030 603</b>	<b>905 158</b>	<b>-125 445</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>226 733</b>	<b>199 135</b>	<b>-27 598</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1140J-SZ7BE-50.03-531.3M-C673H-H76K6



## Resultatregnskap

	2020	2019
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 HUSLEIEINNTekt	-1 112 500	-1 050 000
	<b>-1 112 500</b>	<b>-1 050 000</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 AVSKRIVNINGER FAST EIENDOM	168 529	153 678
	<b>168 529</b>	<b>153 678</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 KOMMUNALE AVGIFTER	4 809	3 656
6390 DIVERSE KOSTNADER BENTSRUDVN.	14 839	8 479
6710 REVISJONSHONORAR	13 500	18 100
6716 ANNEN FREMMEDTJENESTE	0	11 000
6720 KONSULENTHONORAR	2 000	12 550
7510 FORSIKRINGER	8 314	8 099
7770 BETALINGSOMKOSTNINGER	480	480
7790 DIV. ADM. KOSTNADER	3 003	1
	<b>46 944</b>	<b>62 365</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 RENTEINNTEKTER	-20 045	-3 012
	<b>-20 045</b>	<b>-3 012</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8120 OMKOSTNINGER V/ BETALING LÅN	840	840
8150 RENTEKOSTNADER	209 131	225 914
8151 RENTEKOSTNADER IKKE FRADRA	0	131
	<b>209 971</b>	<b>226 885</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 BETALBAR SKATT	127 964	116 758
8320 ENDRING UTSATT SKATT	27 599	17 489
	<b>155 563</b>	<b>134 247</b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
8935 Avsatt konsernbidrag	0	56 965
	<b>0</b>	<b>56 965</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 AVSATT TIL ANNEN EGENKAPITAL	551 538	418 872
	<b>551 538</b>	<b>418 872</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1140J-SZ7BE-50.03-S31-3M-C673H-H76K6



## Balanse

	2020	2019
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 BYGG BENTSRUDVEIEN 1 B	7 209 857	5 799 094
1130 TEKNISK BENTSRUDVEIEN 1 B	315 682	244 370
1150 TOMT BENTSRUDVN. 1B	1 902 918	1 902 918
1190 ASFALTERING BENTSRUDVN 1 B AS	165 129	168 861
	<b>9 593 586</b>	<b>8 115 243</b>
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>		
1341 LÅN TIL CALEX INVEST AS	0	1 102 703
	<b>0</b>	<b>1 102 703</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1740 FORSKUDDSBET. KOSTNADER	1 230	1 746
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	291	0
	<b>1 521</b>	<b>1 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1930 BANK 1503.31.22699 DNB	11 136	74 216
	<b>11 136</b>	<b>74 216</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-1 850 000	-1 850 000
	<b>-1 850 000</b>	<b>-1 850 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2030 ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-586 852	-586 852
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-2 025 339	-1 473 801
	<b>-2 612 191</b>	<b>-2 060 653</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 UTSATT SKATTEFORPLIKTELSE	-226 733	-199 134
	<b>-226 733</b>	<b>-199 134</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 LÅN DNB 1212.49.77124	-4 701 722	-4 961 714
	<b>-4 701 722</b>	<b>-4 961 714</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 LEVERANDØRER	-4 456	0
	<b>-4 456</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 BEREGNET SKATT	-127 963	-100 690
	<b>-127 963</b>	<b>-100 690</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	0	-40 773
	<b>0</b>	<b>-40 773</b>

Bentsrudveien 1b AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1140J-SZ78E-50.03-S313M-C673H-H76K6



## Balanse

	2020	2019
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2921 KONSERNBIDRAG TIL CALEX INVEST AS	0	-73 032
	<u>0</u>	<u>-73 032</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2910 KORTSIKTIG GJELD Calex Invest AS	-77 012	0
2950 PÅLØPNE RENTER	-6 166	-7 912
	<u>-83 178</u>	<u>-7 912</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 114QJ-SZTBE-50.03-531.3M-C673H-H76K6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-803684

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-14 11:56:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 114QJ-SZT8E-50.03-S313M-C673H-H76K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>