



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONZES AS
Forretningsadresse: Helgas gate 10
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		139 350	
Sum inntekter		139 350	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 5	493 788	4 563
Sum kostnader		493 788	4 563
Driftsresultat		-354 438	-4 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Annen rentekostnad	5	92 317	
Sum finanskostnader		92 317	
Netto finans		-92 305	5
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-446 743	-4 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 743	-4 558
Årsresultat		-446 743	-4 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 743	-4 558
Totalresultat		-446 743	-4 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 743	-4 558
Sum overføringer og disponeringer		-446 743	-4 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 768 842	
Sum varige driftsmidler	4	2 768 842	
Sum anleggsmidler		2 768 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 900	
Andre kortsiktige fordringer		6 608	
Sum fordringer		15 508	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 736	36 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 736	36 122
Sum omløpsmidler		32 244	36 122
SUM EIENDELER		2 801 086	36 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		451 301	4 558
Sum opptjent egenkapital		-451 301	-4 558
Sum egenkapital	7	-410 621	36 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 019 918	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 134 684	
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 602	
Sum langsiktig gjeld		3 154 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 005	
Annen kortsiktig gjeld		52 100	
Sum kortsiktig gjeld		57 105	
Sum gjeld		3 211 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 086	36 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521738

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONZES AS
Forretningsadresse: Helgas gate 10
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		139 350	
Sum inntekter		139 350	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 5	493 788	4 563
Sum kostnader		493 788	4 563
Driftsresultat		-354 438	-4 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Annen rentekostnad	5	92 317	
Sum finanskostnader		92 317	
Netto finans		-92 305	5
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-446 743	-4 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 743	-4 558
Årsresultat		-446 743	-4 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 743	-4 558
Totalresultat		-446 743	-4 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 743	-4 558
Sum overføringer og disponeringer		-446 743	-4 558



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

2 768 842

Sum varige driftsmidler

4

2 768 842

Sum anleggsmidler

2 768 842

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 900

Andre kortsiktige

fordringer

6 608

Sum fordringer

15 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 736

36 122

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 736

36 122

Sum omløpsmidler

32 244

36 122

SUM EIENDELER

2 801 086

36 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

40 680

40 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap

451 301

4 558

Sum opptjent egenkapital

-451 301

-4 558

Sum egenkapital

7

-410 621

36 122

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 019 918	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 134 684	
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 602	
Sum langsiktig gjeld		3 154 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 005	
Annen kortsiktig gjeld		52 100	
Sum kortsiktig gjeld		57 105	
Sum gjeld		3 211 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 086	36 122



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liabygg Eiendom AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Berit Lia	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hattavarre Holding AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Conzes AS

Penneo Dokumentnøkkel: T05MY-BDKD2-6KOEN-MQECX-DPX00-04AFC

Organisasjonsnr: 923 614 605



Resultatregnskap

Conzes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		139 350	0
Sum driftsinntekter		139 350	0
Annen driftskostnad	1, 5	493 788	4 563
Sum driftskostnader		493 788	4 563
Driftsresultat		-354 438	-4 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Annen rentekostnad	5	92 317	0
Resultat av finansposter		-92 305	5
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-446 743	-4 558
Ordinært resultat		-446 743	-4 558
Årsresultat		-446 743	-4 558
Overføringer			
Overført til udekket tap		446 743	4 558
Sum overføringer		-446 743	-4 558

Penneo Dokumentnøkkel: T05MV-BDKD2-6KOEN-MQECX-DPX00-04AFC



Balanse

Conzes AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 768 842	0
Sum varige driftsmidler	4	2 768 842	0
Sum anleggsmidler		2 768 842	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 900	0
Andre kortsiktige fordringer		6 608	0
Sum fordringer		15 508	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 736	36 122
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 736	36 122
Sum omløpsmidler		32 244	36 122
Sum eiendeler		2 801 086	36 122

Penneo Dokumentnøkkel: T05MY-BDKD2-6KOEN-MQECX-DPX00-04AFC



Balanse Conzes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-451 301	-4 558
Sum opptjent egenkapital		-451 301	-4 558
Sum egenkapital	7	-410 621	36 122
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 019 918	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 134 684	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 602	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 005	0
Annen kortsiktig gjeld		52 100	0
Sum kortsiktig gjeld		57 105	0
Sum gjeld		3 211 707	0
Sum egenkapital og gjeld		2 801 086	36 122

Skien, 29.06.2021
Styret i Conzes AS

Einar Lia
styreleder

Audun Lia
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T05MV-BDKD2-6KOEN-MQECX-DPX00-04AFC



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand som ny. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader mm.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og det har således ikke vært kostnader til revisor i 2020.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Conzes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liabygg Eiendom AS	250	50,0	50,0
Berit Lia	125	25,0	25,0
Hattavarre Holding AS	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: T05MV-BDKD2-6K0EN-MQECX-DPX00-04AFC



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-446 743	-4 558
Permanente forskjeller	0	-9 320
Skattepliktig inntekt	-446 743	-13 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 621	-13 878	446 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 621	13 878	-446 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 768 842	2 768 842
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 768 842	2 768 842
= Bokført verdi 31.12.20	2 768 842	2 768 842

Bygninger og tomter består av en tomannsbolig som leies ut til boligformål. Boligen er ikke avskrevet da denne vedlikeholdes kontinuerlig og det forventes å ikke ha vært verditap i tilknytning til denne.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har per 31.12 følgende langsiktig gjeld til nærstående parter:

Hattavarre Holding AS (aksjonær 25%eierandel):	kr 283 671
Liabygg Eiendom AS (aksjonær 50%eierandel):	kr 567 342
Berit Lia, (personlig aksjonær 25%eierandel):	kr 283 671

Samtlige lån er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Det er ikke satt krav til tidspunkt for tilbakebetaling.

Det er i forbindelse med vedlikeholdsarbeider på selskapets boligeiendom leiet inn tjenester fra selskapet av styremedlem/ daglig leder/ indirekte aksjonær for kr 341 223 inklusive merverdiavgift.

Note 6 Sikkerhetsstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets boligeiendom med inntil kr 2 500 000. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 545 204.

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at bokført egenkapital i selskapet er tapt.

Selskapet har i 2020 anskaffet en boligeiendom og det er våren 2020 inngått leiekontrakter med faste leietakere og startet utleie av denne.

E-takst foretatt av megler i 2020 gir indikasjoner på at markedsverdi av eiendommen overstiger balanseført verdi av eiendommen utover underdekningen i egenkapitalen.

Selskapets aksjonærer har lånt inn midler tilsvarende den bokførte underdekningen i selskapet og garanterer også for fortsatt drift av selskapet.

Aksjonærer har lånt inn større lån som står tilbake for all annen gjeld og anses som et tiltak for å rette på situasjonen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: T05MV-BDKD2-6KOEN-MQECX-DPX00-04AFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-06-29 18:16:27Z



Einar Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3722008

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-06-30 05:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: T05MV-BDKD2-6K0EN-MQECK-DPX00-04AFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>