



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 142 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DS EIENDOM TRØNDELAG AS
Forretningsadresse:	c/o Dag Skrogstad Rosenborg gate 23A 7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Skrogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	12 971	14 455
Sum kostnader		12 971	14 455
Driftsresultat		-12 971	-14 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 971	-14 456
Skattekostnad	4, 5	-2 723	-3 311
Årsresultat		-10 248	-11 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 248	-11 145
Sum overføringer og disponeringer		-10 248	-11 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	11 411	8 688
Sum immaterielle eiendeler		11 411	8 688
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 411	8 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	5 000
SUM EIENDELER		11 411	13 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 581	-13 581
Sum innskutt egenkapital		16 419	16 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	26 877	16 629
Sum opptjent egenkapital		-26 877	-16 629
Sum egenkapital		-10 458	-210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	35
Leverandørgjeld		0	2 872
Annen kortsiktig gjeld	9	21 835	10 991
Sum kortsiktig gjeld		21 869	13 898
Sum gjeld		21 869	13 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411	13 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464438

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 142 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOM TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: c/o Dag Skrogstad
Rosenborg gate 23A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skrogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 142 493
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	12 971	14 455
Sum kostnader		12 971	14 455
Driftsresultat		-12 971	-14 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 971	-14 456
Skattekostnad	4, 5	-2 723	-3 311
Årsresultat		-10 248	-11 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 248	-11 145
Sum overføringer og disponeringer		-10 248	-11 145



Organisasjonsnr: 928 142 493
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	11 411	8 688
Sum immaterielle eiendeler		11 411	8 688

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler

		11 411	8 688
--	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
------------------------------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler

		0	5 000
--	--	----------	--------------

SUM EIENDELER

		11 411	13 688
--	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 581	-13 581
Sum innskutt egenkapital		16 419	16 419

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 8	26 877	16 629
Sum opptjent egenkapital		-26 877	-16 629



Sum egenkapital	-10 458	-210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34	35
Leverandørgjeld	0	2 872
Annen kortsiktig gjeld	9 21 835	10 991
Sum kortsiktig gjeld	21 869	13 898
Sum gjeld	21 869	13 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 411	13 688



Organisasjonsnr: 928 142 493
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

928142493

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	-12 971	-14 455
Sum driftskostnader		-12 971	-14 455
Driftsresultat		-12 971	-14 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 971	-14 456
Skattekostnad	4, 5	2 723	3 311
Årsresultat		-10 248	-11 145
Overføringer			
Udekket tap	6	-10 248	-11 145
Sum overføringer		-10 248	-11 145



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	11 411	8 688
Sum immaterielle eiendeler		11 411	8 688
Sum anleggsmidler		11 411	8 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Sum omløpsmidler		0	5 000
SUM EIENDELER		11 411	13 688



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 581	-13 581
Sum innskutt egenkapital		16 419	16 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-26 877	-16 629
Sum opptjent egenkapital		-26 877	-16 629
Sum egenkapital		-10 458	-210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	35
Leverandørgjeld		0	2 872
Annen kortsiktig gjeld	9	21 835	10 991
Sum kortsiktig gjeld		21 869	13 898
Sum gjeld		21 869	13 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411	13 688

TRONDHEIM, 14.05.2025

Dag Manfred Skrogstad
styrets leder / daglig leder

Robin Bjørkås Skrogstad
styremedlem



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 723	-3 181
Skattekostnad	-2 723	-3 181
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 971	-14 456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 971	-14 456

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-38 898	-51 869	12 971
Netto forskjeller	-38 898	-51 869	12 971
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-38 898	-51 869	12 971
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-8 688	-11 411	2 723

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 581	-16 629	-210
Årsresultat	0	0	-10 248	-10 248
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 581	-26 877	-10 458

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAG MANFRED SKROGSTAD	30 000	100,00	Ordinære



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Note 8 - Videre drift

Styret gjør oppmerksom på at regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Aksjonær har pr 31.12.24 yttet selskapet et lån på kr 21.835. Dette har gjort at selskapet har kunnet betale sine eksterne leverandører fortløpende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær/styreleder har pr 31.12.24 yttet selskapet et lån på kr 21.835,12. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet, og lånet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.