



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	165 733	263 288
Sum kostnader		165 733	263 288
Driftsresultat		-165 733	-263 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 636 039	2 692 270
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	128 556	95 057
Annen renteinntekt		3 268	2 843
Sum finansinntekter		2 767 863	2 790 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 187 093	2 780 604
Annen rentekostnad		1	90
Sum finanskostnader		3 187 094	2 780 694
Netto finans		-419 231	9 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 964	-253 812
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 964	-253 812
Årsresultat		-584 964	-253 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 964	-253 812
Totalresultat		-584 964	-253 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-584 964	-253 812
Sum overføringer og disponeringer		-584 964	-253 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	199 459 489	199 459 489
Lån til foretak i samme konsern	2	7 486 278	4 665 452
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 655	23 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 720 000	
Andre langsiktige fordringer	3	9 361 135	302 902
Sum finansielle anleggsmidler		218 050 557	204 451 498
Sum anleggsmidler		218 050 557	204 451 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		390 832	2 529 131
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2, 3	10 490 456	2 692 270
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	8 381 725	3 773 842
Sum fordringer		19 263 013	8 995 243
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	78 709	1 759 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 709	1 759 651
Sum omløpsmidler		19 341 722	10 754 894
SUM EIENDELER		237 392 279	215 206 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	77 261 100	77 261 100
Annen innskutt egenkapital	5, 5	9 952 779	9 952 779
Sum innskutt egenkapital		87 513 879	87 513 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 439 401	17 854 437
Sum opptjent egenkapital		-18 439 401	-17 854 437
Sum egenkapital		69 074 478	69 659 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2	168 317 801	145 502 021
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		168 317 801	145 502 021
Sum langsiktig gjeld		168 317 801	145 502 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		44 930
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld			44 930
Sum gjeld		168 317 801	145 546 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 392 279	215 206 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613990

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 912 515 834
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	165 733	263 288
Sum kostnader		165 733	263 288
Driftsresultat		-165 733	-263 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 636 039	2 692 270
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	128 556	95 057
Annen renteinntekt		3 268	2 843
Sum finansinntekter		2 767 863	2 790 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 187 093	2 780 604
Annen rentekostnad		1	90
Sum finanskostnader		3 187 094	2 780 694
Netto finans		-419 231	9 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 964	-253 812
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 964	-253 812
Årsresultat		-584 964	-253 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 964	-253 812
Totalresultat		-584 964	-253 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-584 964	-253 812
Sum overføringer og disponeringer		-584 964	-253 812



Organisasjonsnr: 912 515 834
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	199 459 489	199 459 489
Lån til foretak i samme konsern	2	7 486 278	4 665 452
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 655	23 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 720 000	
Andre langsiktige fordringer	3	9 361 135	302 902
Sum finansielle anleggsmidler		218 050 557	204 451 498
Sum anleggsmidler		218 050 557	204 451 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		390 832	2 529 131
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2, 3	10 490 456	2 692 270
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	8 381 725	3 773 842
Sum fordringer		19 263 013	8 995 243
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	78 709	1 759 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 709	1 759 651
Sum omløpsmidler		19 341 722	10 754 894
SUM EIENDELER		237 392 279	215 206 393



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	77 261 100	77 261 100
Annen innskutt egenkapital	5, 5	9 952 779	9 952 779
Sum innskutt egenkapital		87 513 879	87 513 879

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 439 401	17 854 437
Sum opptjent egenkapital		-18 439 401	-17 854 437

Sum egenkapital		69 074 478	69 659 442
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2	168 317 801	145 502 021
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		168 317 801	145 502 021

Sum langsiktig gjeld		168 317 801	145 502 021
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		44 930
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld			44 930

Sum gjeld		168 317 801	145 546 951
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 392 279	215 206 393
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 515 834
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
**Marvika
Utvikling
Holding AS**

Org.nr.:912 515 834

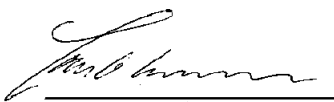


Resultatregnskap			
Marvika Utvikling Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	165 733	263 288
Sum driftskostnader		165 733	263 288
Driftsresultat		-165 733	-263 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 636 039	2 692 270
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	128 556	95 057
Annen renteinntekt		3 268	2 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 187 093	2 780 604
Annen rentekostnad		1	90
Resultat av finansposter		-419 231	9 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 964	-253 812
Årsresultat		-584 964	-253 812
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	584 964	253 812
Sum overføringer		-584 964	-253 812
Marvika Utvikling Holding AS		Side 2	



Balanse			
Marvika Utvikling Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	199 459 489	199 459 489
Lån til foretak i samme konsern	2	7 486 278	4 665 452
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 655	23 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 720 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	9 361 135	302 902
Sum finansielle anleggsmidler		218 050 557	204 451 498
Sum anleggsmidler		218 050 557	204 451 498
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		390 832	2 529 131
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2, 3	10 490 456	2 692 270
Kundefordringer	2	8 381 725	3 773 842
Sum fordringer		19 263 013	8 995 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	78 709	1 759 651
Sum omløpsmidler		19 341 722	10 754 894
Sum eiendeler		237 392 279	215 206 393
Marvika Utvikling Holding AS			Side 3



Balanse			
Marvika Utvikling Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	77 261 100	77 261 100
Annen innskutt egenkapital	5	9 952 779	9 952 779
Sum innskutt egenkapital		87 513 879	87 513 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 439 401	-17 854 437
Sum opptjent egenkapital		-18 439 401	-17 854 437
Sum egenkapital		69 074 478	69 659 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	168 317 801	145 502 021
Sum annen langsiktig gjeld		168 317 801	145 502 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	44 930
Sum kortsiktig gjeld		0	44 930
Sum gjeld		168 317 801	145 546 951
Sum egenkapital og gjeld		237 392 279	215 206 393
Kristiansand, 23.03.2022 Styret i Marvika Utvikling Holding AS			
 Jan Omli Larsen Styrets leder			
Marvika Utvikling Holding AS			
			Side 4



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som morselskapet. Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssselskap AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap bokføres som annen driftsinntekt. Tap ved salg av aksjer i datterselskap bokføres som annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Marvika Senter Holding AS	Kristiansand	100%	107 228 535	-10 993 277	132 439 107
Nye Teglværksvei 7 AS	Kristiansand	100%	894 503	-36 174	15 871 880
Industrigata 2 AS	Kristiansand	100%	5 617 753	2 057 938	41 999 735
Industrigata 10 AS	Kristiansand	100%	2 524 864	-95 115	9 148 767
Balanseført verdi 31.12.2021					199 459 489
Felleskontrollert virksomhet					
Marvikahjørnet AS	Kristiansand	43%	-84 496	-49 998	23 650
Marvika Utvikling AS	Kristiansand	0%	-585 092	-1 234	5
Balanseført verdi 31.12.2021					23 655

Inntektsført konsernbidrag fra Industrigata 2 AS er kr. 2 636 039.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Industrigata 10 AS	0	0	218 715	214 607
Nye Teglværksvei 7 AS	0	0	1 279 736	1 255 695
Industrigata 2 AS	2 636 039	2 692 270	5 987 825	3 195 151
Marvika Senter Butikk 1 AS	81 605	0	0	0
Marvika Senter Butikk 2 AS	81 484	0	0	0
Marvika Senter Butikk 3 AS	45 718	0	0	0
Marvika Senter Butikk 4 AS	131 896	0	0	0
Marvika Senter Butikk 5 AS	492 983	0	0	0
Marvika Senter Bolig AS	11 314 905	0	0	0
Marvika Senter Holding AS	4 087 550	3 502 543	0	0
Sum	18 872 181	6 194 813	7 486 276	4 665 452

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	0	50 375	148 166 555	145 209 275
Marvika Senter Holding AS	0	0	20 151 246	292 746
Sum	0	50 375	168 317 801	145 502 021

Langsiktige gjeld har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Note 3 Langsiktige fordringer

Selskapet har forskuttert vann og avløp i Industrigata og de langsiktige fordringene dekkes inn ved bidrag fra de ulike aktørene som skal bygge ut langs nevnte gate.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 30000 aksjer à kr. 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Utvikling Holding AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs innskutt egenkapital	Annen Udekket tap	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	300 000	77 261 100	9 952 779	-17 854 437	69 659 442
Årets resultat	0		0	-584 964	-584 964
Egenkapital 31.12.2021	300 000	77 261 100	9 952 779	-18 439 401	69 074 478

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2021 NOK 110 125. (beløp inkl. mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført kr 8 063, inkl. mva i revisjonshonorar i 2021.



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Selskapet har kostnadsført kr 27 844, inkl. mva i revisjonshonorar i 2020.

Selskapet har kostnadsført kr. 104 281, inkl. mva i annen bistand fra revisor i 2020.



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 748 499	-5 163 535	584 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 748 499	5 163 535	-584 964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-584 964	-253 812
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-584 964	-253 812

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-579 929	-592 299
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	579 929	592 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marvika Utvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marvika Utvikling Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Marvika Utvikling Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022
KMPG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor