



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 38
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 648 316	4 367 152
Sum inntekter		4 648 316	4 367 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad		578 083	419 573
Sum kostnader		1 689 412	1 530 902
Driftsresultat		2 958 904	2 836 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 664	123 924
Sum finansinntekter		431 664	123 924
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		431 664	123 924
Resultat før skattekostnad		3 390 568	2 960 173
Skattekostnad	2	745 926	651 238
Årsresultat		2 644 642	2 308 936
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	2 811 510	2 427 132
Annen egenkapital	3	-166 868	-118 197
Sum overføringer og disponeringer		2 644 642	2 308 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 625 629	23 736 959
Sum varige driftsmidler		22 625 629	23 736 959
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 625 629	23 736 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	49 646	17 971
Konsernfordringer	4	10 927 206	12 155 091
Sum fordringer		10 976 852	12 173 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 976 852	12 173 062
SUM EIENDELER		33 602 481	35 910 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 967 792	23 967 792
Sum innskutt egenkapital		24 867 792	24 867 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 610 219	4 777 087
Sum opptjent egenkapital		4 610 219	4 777 087
Sum egenkapital		29 478 011	29 644 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 123	149 187
Sum avsetninger for forpliktelser		102 123	149 187
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		102 123	149 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 272	17 971
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 972 075	5 997 228
Annen kortsiktig gjeld		0	100 756
Sum kortsiktig gjeld		4 022 347	6 115 955
Sum gjeld		4 124 470	6 265 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 602 481	35 910 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567703

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 38
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 648 316	4 367 152
Sum inntekter		4 648 316	4 367 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad		578 083	419 573
Sum kostnader		1 689 412	1 530 902
Driftsresultat		2 958 904	2 836 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 664	123 924
Sum finansinntekter		431 664	123 924
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		431 664	123 924
Resultat før skattekostnad		3 390 568	2 960 173
Skattekostnad	2	745 926	651 238
Årsresultat		2 644 642	2 308 936
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	2 811 510	2 427 132
Annen egenkapital	3	-166 868	-118 197
Sum overføringer og disponeringer		2 644 642	2 308 936



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 22 625 629 23 736 959

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

22 625 629 23 736 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 49 646 17 971

Konsernfordringer

4 10 927 206 12 155 091

Sum fordringer 10 976 852 12 173 062

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0 0

Sum omløpsmidler

10 976 852 12 173 062

SUM EIENDELER 33 602 481 35 910 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital 3 23 967 792 23 967 792

Sum innskutt egenkapital 24 867 792 24 867 792

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 610 219 4 777 087



Sum opptjent egenkapital		4 610 219	4 777 087
Sum egenkapital		29 478 011	29 644 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 123	149 187
Sum avsetninger for forpliktelses		102 123	149 187
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		102 123	149 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 272	17 971
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konsemgjeld	4	3 972 075	5 997 228
Annen kortsiktig gjeld		0	100 756
Sum kortsiktig gjeld		4 022 347	6 115 955
Sum gjeld		4 124 470	6 265 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 602 481	35 910 021



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

PROTOKOLL

FRA

STYREMØTE

I

FINNESTADVEIEN 38 AS

Den 28. mai 2024 ble det avholdt styremøte i Finnestadveien 38 AS, org. nr. 916 137 796 i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo.

Til stede var William Wardman Wittusen og Karl Otto Eidem. Samtlige styremedlemmer deltok, og styret var dermed beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble presentert for styret. Styret gikk gjennom dokumentet og besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget i årsregnskapet.»

2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Styrets medlemmer skal ikke motta godtgjørelse for 2023.»

3. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Honorar til revisor godkjennes etter regning»

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet som avholdes i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo så snart som mulig. Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Godkjenning av årsregnskap
2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer
3. Fastsettelse av honorar til revisor

Sakene skal behandles etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer erklærte at de ikke ønsker å uttale seg om disse sakene på generalforsamlingen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

* * *

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

DocuSigned by:
William Wardman Wittusen
BA7E40E437A7422
William W. Wittusen

DocuSigned by:
Karl Otto Eidem
7C3C59DF8563421
Karl Otto Eidem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadveien 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadveien 38 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: M3LLI-GMO60-YY5HC-IXKEL-8J85-OPUCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokument nøkkel: M3LLI-GMO060-YY5HC-IXKEL-8J85-OPUCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
FINNESTADVEIEN 38 AS
916137796
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

FINNESTADVEIEN 38 AS
916 137 796

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 648 316	4 367 152
Sum driftsinntekter		4 648 316	4 367 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 111 330	-1 111 330
Annen driftskostnad		-578 083	-419 573
Sum driftskostnader		-1 689 412	-1 530 902
Driftsresultat		2 958 904	2 836 250
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 664	123 924
Sum finansinntekter		431 664	123 924
Netto finans		431 664	123 924
Resultat før skattekostnad		3 390 568	2 960 173
Skattekostnad	2	-745 926	-651 238
Årsresultat		2 644 642	2 308 936
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 811 510	2 427 132
Annen egenkapital	3	-166 868	-118 197
Sum overføringer		2 644 642	2 308 936



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

FINNESTADVEIEN 38 AS
916 137 796

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 625 629	23 736 959
Sum varige driftsmidler		22 625 629	23 736 959
Sum anleggsmidler		22 625 629	23 736 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 927 206	12 155 091
Andre kortsiktige fordringer	5	49 646	17 971
Sum fordringer		10 976 852	12 173 062
Sum omløpsmidler		10 976 852	12 173 062
SUM EIENDELER		33 602 481	35 910 021



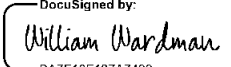
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

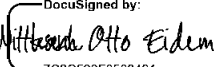
FINNESTADVEIEN 38 AS
916 137 796

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 967 792	23 967 792
Sum innskutt egenkapital		24 867 792	24 867 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 610 219	4 777 087
Sum opptjent egenkapital		4 610 219	4 777 087
Sum egenkapital		29 478 011	29 644 879
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	102 123	149 187
Sum avsetning for forpliktelser		102 123	149 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 272	17 971
Kortsiktig konserngjeld	4	3 972 075	5 997 228
Annen kortsiktig gjeld		0	100 756
Sum kortsiktig gjeld		4 022 347	6 115 955
Sum gjeld		4 124 470	6 265 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 602 481	35 910 021

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

B47F10F137A7422...

DocuSigned by:

7C3C590F8563421...

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadveien 38 AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 309 060	6 025 287	31 334 347
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 309 060	6 025 287	31 334 347
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-7 597 388	0	-7 597 388
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 708 718	0	-8 708 718
Balanseført verdi 31.12	16 600 342	6 025 287	22 625 629
Årets avskrivninger	1 111 330	0	1 111 330
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 9-50 år	Avskrives ikke	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadveien 38 AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	792 990	684 576	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-47 065	-33 339	
Skattekostnad ordinært resultat	745 926	651 238	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 390 568	2 960 173	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	213 933	151 535	
Avgitt konsernbidrag	-3 604 500	-3 111 708	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	792 990	684 576	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-792 990	-684 576	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	3 390 568	2 960 173	
Beregnet skatt av resultat før skatt	745 926	651 238	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	745 926	651 238	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	464 194	678 127	213 933
Sum	464 194	678 127	213 933
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	102 123	149 187	-47 065

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	900 000	23 967 792	4 777 087	29 644 879
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 811 510	-2 811 510
Årets resultat	0	0	2 644 642	2 644 642
Pr. 31.12	900 000	23 967 792	4 610 219	29 478 011



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadveien 38 AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	10 913 577
Mellomværende	-367 575
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-3 604 500
Merverdiavgift	13 629
Sum netto mellomværende 31.12	6 955 131

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 10 913 577 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadveien 38 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 356 208 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FINNESTADVEIEN 38 AS
916137796
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FINNESTADVEIEN 38 AS
916 137 796

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 648 316	4 367 152
Sum driftsinntekter		4 648 316	4 367 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 111 330	-1 111 330
Annen driftskostnad		-578 083	-419 573
Sum driftskostnader		-1 689 412	-1 530 902
Driftsresultat		2 958 904	2 836 250
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 664	123 924
Sum finansinntekter		431 664	123 924
Netto finans		431 664	123 924
Resultat før skattekostnad		3 390 568	2 960 173
Skattekostnad	2	-745 926	-651 238
Årsresultat		2 644 642	2 308 936
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 811 510	2 427 132
Annen egenkapital	3	-166 868	-118 197
Sum overføringer		2 644 642	2 308 936



FINNESTADVEIEN 38 AS
916 137 796

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 625 629	23 736 959
Sum varige driftsmidler		22 625 629	23 736 959
Sum anleggsmidler		22 625 629	23 736 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 927 206	12 155 091
Andre kortsiktige fordringer	5	49 646	17 971
Sum fordringer		10 976 852	12 173 062
Sum omløpsmidler		10 976 852	12 173 062
SUM EIENDELER		33 602 481	35 910 021



FINNESTADVEIEN 38 AS
916 137 796

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 967 792	23 967 792
Sum innskutt egenkapital		24 867 792	24 867 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 610 219	4 777 087
Sum opptjent egenkapital		4 610 219	4 777 087
Sum egenkapital		29 478 011	29 644 879
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	102 123	149 187
Sum avsetning for forpliktelser		102 123	149 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 272	17 971
Kortsiktig konserngjeld	4	3 972 075	5 997 228
Annen kortsiktig gjeld		0	100 756
Sum kortsiktig gjeld		4 022 347	6 115 955
Sum gjeld		4 124 470	6 265 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 602 481	35 910 021

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



FINNESTADVEIEN 38 AS
916 137 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	792 990	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 064	0
Skattekostnad	745 926	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 390 568	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	213 933	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 604 500	0
Skattepliktig inntekt	1	0



FINNESTADVEIEN 38 AS

916 137 796

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	792 990	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-792 990	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	23 967 792	4 777 087	29 644 879
Årsresultat	0	0	2 644 642	2 644 642
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 811 510	-2 811 510
Egenkapital 31.12.2023	900 000	23 967 792	4 610 219	29 478 011

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.