



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 586 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nyresvegen 4 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 458 000	
Sum inntekter		1 458 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 116 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	27 201
Annen driftskostnad		111 948	112 142
Sum kostnader		1 256 928	139 343
Driftsresultat		201 072	-139 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	18
Sum finansinntekter		61	18
Netto finans		61	18
Ordinært resultat før skattekostnad		201 133	-139 325
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 250	-30 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 883	-108 673
Årsresultat		156 883	-108 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 883	-108 673
Totalresultat		156 883	-108 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 883	-108 673
Sum overføringer og disponeringer		156 883	-108 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	50 759	95 009
Sum immaterielle eiendeler		50 759	95 009
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	95 000
Sum varige driftsmidler		67 000	95 000
Sum anleggsmidler		117 759	190 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 909 436	4 833 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 473	12 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 473	12 598
Sum omløpsmidler		5 217 910	4 846 559
SUM EIENDELER		5 335 669	5 036 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
Sum innskutt egenkapital		142 709	142 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 675	327 557
Sum opptjent egenkapital		-170 675	-327 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-27 966	-184 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 319 635	5 221 416
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 635	5 221 416
Sum langsiktig gjeld		5 319 635	5 221 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 000	
Sum kortsiktig gjeld		44 000	
Sum gjeld		5 363 635	5 221 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 335 669	5 036 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788611

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 586 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nyresvegen 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 458 000	
Sum inntekter		1 458 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 116 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	27 201
Annen driftskostnad		111 948	112 142
Sum kostnader		1 256 928	139 343
Driftsresultat		201 072	-139 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	18
Sum finansinntekter		61	18
Netto finans		61	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 250	-30 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 883	-108 673
Årsresultat		156 883	-108 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 883	-108 673
Totalresultat		156 883	-108 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 883	-108 673
Sum overføringer og disponeringer		156 883	-108 673



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	50 759	95 009
Sum immaterielle eiendeler		50 759	95 009
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 000	95 000
Sum varige driftsmidler		67 000	95 000
Sum anleggsmidler		117 759	190 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 909 436	4 833 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 308 473	12 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 473	12 598
Sum omløpsmidler		5 217 910	4 846 559
SUM EIENDELER		5 335 669	5 036 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
Sum innskutt egenkapital		142 709	142 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 675	327 557
Sum opptjent egenkapital		-170 675	-327 557
Sum egenkapital	3	-27 966	-184 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 319 635	5 221 416



Sum annen langsiktig gjeld	5 319 635	5 221 416
Sum langsiktig gjeld	5 319 635	5 221 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 000	
Sum kortsiktig gjeld	44 000	
Sum gjeld	5 363 635	5 221 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 335 669	5 036 568



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 458 000	0
Sum driftsinntekter		1 458 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 116 980	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	27 201
Annen driftskostnad		111 948	112 142
Sum driftskostnader		1 256 928	139 343
Driftsresultat		201 072	-139 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	18
Resultat av finansposter		61	18
Ordinært resultat før skattekostnad		201 133	-139 325
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 250	-30 652
Ordinært resultat		156 883	-108 673
Årsresultat		156 883	-108 673
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		156 883	0
Overført til udekket tap		0	108 673
Sum overføringer		156 883	-108 673



Balanse			
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	50 759	95 009
Sum immaterielle eiendeler		50 759	95 009
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	95 000
Sum varige driftsmidler		67 000	95 000
Sum anleggsmidler		117 759	190 009
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 909 436	4 833 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 473	12 598
Sum omløpsmidler		5 217 910	4 846 559
Sum eiendeler		5 335 669	5 036 568
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
Sum innskutt egenkapital		142 709	142 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-170 675	-327 557
Sum opptjent egenkapital		-170 675	-327 557
Sum egenkapital	3	-27 966	-184 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 319 635	5 221 416
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 635	5 221 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 000	0
Sum kortsiktig gjeld		44 000	0
Sum gjeld		5 363 635	5 221 416
Sum egenkapital og gjeld		5 335 669	5 036 568
Voss, 17.03.2021 Styret i Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
_____ Georg E Rønhovde Styreleder	_____ Jarle Tho Rønhovde Styremedlem	_____ Ernst Tho Rønhovde Styremedlem	
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			Side 3



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2020

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål

Selskapet driv kjøp, sal, utvikling og utleige av fast egedom, med kontorkommune Voss. Selskapet er framleis i ein etableringsfase og driv opparbeiding av anlegg og tomtefelt for bygging av fritidsbustader. Det er forebels ikkje registrert omsetning i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	168 201	168 201
= Anskaffelseskost 31.12.20	168 201	168 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	101 201	101 201
= Bokført verdi 31.12.20	67 000	67 000
Årets ordinære avskrivninger	28 000	28 000
Økonomisk levetid	5 år	

Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	152 000	-9 291	-327 557	-184 848
Årets resultat			156 883	156 883
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	152 000	-9 291	-170 675	-27 966

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152	1 000,0	152 000
Sum	152		152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg E Rønhovde	82	53,9	53,9
Marit Tho Rønhovde	38	25,0	25,0
Ernst Tho Rønhovde	16	10,5	10,5
Jarle Tho Rønhovde	16	10,5	10,5
Totalt antall aksjer	152	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Georg E Rønhovde	Styreleder	82
Jarle Tho Rønhovde	Styremedlem	16
Ernst Tho Rønhovde	Styremedlem	16
Totalt antall aksjer		114

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Herav gjeld til aksjonær Georg E. Rønhovde	-5 319 635	-5 221 416

Aksjonæren har valgt å ikke beregne renter av lånet.

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning består av kostpris tomter for fritidsbustader med opparbeidingskostnader for videreutvikling og salg. To tomter er solgt i 2020, kostpris på dette er kostnadsført i året.



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2020

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 250	-30 652
Skattekostnad ordinært resultat	44 250	-30 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 133	-139 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 479	4 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 611	0
Skattepliktig inntekt	0	-135 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-7 083	2 397	9 479
Sum	-7 083	2 397	9 479
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 642	-434 254	-210 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-230 725	-431 857	-201 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 759	-95 009	-44 249