



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ysterivegen 5  
2676 HEIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Skafløtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	486 156	459 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 156</b>	<b>459 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	139 968	139 968
Annen driftskostnad	4	80 373	96 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 341</b>	<b>236 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 815</b>	<b>222 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen finanskostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 760</b>	<b>222 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 479	49 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 281</b>	<b>173 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 281</b>	<b>173 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	207 281	173 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 281</b>	<b>173 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	22 718	10 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 718</b>	<b>10 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 342 435	1 861 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 057	20 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 492</b>	<b>1 881 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	325 200	325 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 200</b>	<b>325 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 705 410</b>	<b>2 217 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 196	23 148
Andre fordringer	2	1 946 070	1 699 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 996 266</b>	<b>1 722 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 837</b>	<b>244 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 313 103</b>	<b>1 966 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 018 513</b>	<b>4 183 534</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	4 052 952	3 845 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 052 952</b>	<b>3 845 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 302 952</b>	<b>4 095 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 737	5 730
Betalbar skatt	5	71 197	56 898
Skyldige offentlige avgifter		24 042	25 235
Annen kortsiktig gjeld		615 585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 561</b>	<b>87 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 561</b>	<b>87 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 513</b>	<b>4 183 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ysterivegen 5  
2676 HEIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Skafløtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 987 659 327  
MOTORSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	486 156	459 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 156</b>	<b>459 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	139 968	139 968
Annen driftskostnad	4	80 373	96 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 341</b>	<b>236 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 815</b>	<b>222 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen finanskostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 760</b>	<b>222 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 479	49 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 281</b>	<b>173 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 281</b>	<b>173 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	207 281	173 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 281</b>	<b>173 799</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 302 952</b>	<b>4 095 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 737	5 730
Betalbar skatt	5	71 197	56 898
Skyldige offentlige avgifter		24 042	25 235
Annen kortsiktig gjeld		615 585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 561</b>	<b>87 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 561</b>	<b>87 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 513</b>	<b>4 183 534</b>



Organisasjonsnr: 987 659 327  
MOTORSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Turid Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Motorsenteret Heidal AS	61.00%	61.00%	2204257.00	-507272.00

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2023 kr 486 156.  
Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.23 kr 1 946 070.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Motorsenteret Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motorsenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Linda W. Aspeslåen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: J70ZJ-VWEEEL-XX4JL-WOQDB-5IC17-140UUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 07:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J70ZJ-VWEEEL-XX4JL-W0QDB-5ICT7-N4OUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Motorsenteret Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1Y1-BXYSG-JW4FB-Q6HNV-TBGY0-13HIE



## Motorsenteret Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	486 156	459 108
Sum driftsinntekter		<u>486 156</u>	<u>459 108</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	139 968	139 968
Annen driftskostnad	4	80 373	96 339
Sum driftskostnader		<u>220 341</u>	<u>236 307</u>
Driftsresultat		<u>265 815</u>	<u>222 801</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	14
Annen finanskostnad		55	0
Netto finansposter		<u>-55</u>	<u>14</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>265 760</u>	<u>222 815</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>58 479</u>	<u>49 016</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>207 281</u>	<u>173 799</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	207 281	173 799

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1Y1-BXYSG-JW4FB-Q6HNV-TBGY0-13HIE



## Motorsenteret Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	22 718	10 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 342 435	1 861 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 057	20 293
Sum varige driftsmidler		<u>2 357 492</u>	<u>1 881 875</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	325 200	325 200
Sum anleggsmidler		<u>2 705 410</u>	<u>2 217 075</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 196	23 148
Andre fordringer	2	1 946 070	1 699 275
Sum fordringer		<u>1 996 266</u>	<u>1 722 423</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>316 837</u>	<u>244 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 313 103</u>	<u>1 966 459</u>
Sum eiendeler		<u>5 018 513</u>	<u>4 183 534</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1Y1-BXYSG-JW4FB-Q6HNV-TBGY0-13HIE



## Motorsenteret Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 052 952	3 845 671
Sum egenkapital		<u>4 302 952</u>	<u>4 095 671</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 737	5 730
Betalbar skatt	5	71 197	56 898
Skyldige offentlige avgifter		24 042	25 235
Annen kortsiktig gjeld		615 585	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>715 561</u>	<u>87 863</u>
Sum gjeld		<u>715 561</u>	<u>87 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 018 513</u>	<u>4 183 534</u>

31. desember 2023  
Heidal, 4. juli 2024

Jahn Skafløtten  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1Y1-BXYSG-JW4FB-Q6HNV-TBGY0-13HIE



## Motorsenteret Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Husleieinntekter bokføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Motorsenteret Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Motorsenteret Heidal AS	2013	Heidal	61 %	-507 272	2 204 257	325 200

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2023 kr 486 156.

Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.23 kr 1 946 070.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	408 041	3 173 197	26 184	3 607 422
Tilgang kjøpte driftsmidler	615 585	0	0	615 585
Anskaffelseskost 31.12.	1 023 626	3 173 197	26 184	4 223 007
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 854 387	-11 127	-1 865 514
Balanseført pr. 31.12.	1 023 626	1 318 810	15 057	2 357 493
Årets avskrivninger	0	134 732	5 236	139 968
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	25 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.



### Motorsenteret Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	71 197	56 898
Endring utsatt skatt	-12 718	-7 882
Årets totale skattekostnad	<u>58 479</u>	<u>49 016</u>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	265 760	222 815
Permanente forskjeller	55	-14
Endring i midlertidige forskjeller	57 808	35 828
Årets skattegrunnlag	<u>323 623</u>	<u>258 629</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	71 197	56 898

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-103 262	-45 454
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-103 262</u>	<u>-45 454</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 718	-10 000
--	---------	---------

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	3 845 671	4 095 671
Årsresultat	0	207 281	207 281
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>4 052 952</u>	<u>4 302 952</u>

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jahn Skafløtten, styrets leder/daglig leder	125	50 %	50 %
Turid Skafløtten, varamedlem	125	50 %	50 %
Sum	<u>250</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skafliøtten, Jan Andre

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1856753

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-07-04 08:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1Y1-BXYSG-JW4FB-Q6HWV-TBGY0-13HTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Motorsenteret Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Husleieinntekter bokføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

---



## Motorsenteret Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Motorsenteret Heidal AS	2013	Heidal	61 %	-507 272	2 204 257	325 200

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2023 kr 486 156.

Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.23 kr 1 946 070.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	408 041	3 173 197	26 184	3 607 422
Tilgang kjøpte driftsmidler	615 585	0	0	615 585
Anskaffelseskost 31.12.	1 023 626	3 173 197	26 184	4 223 007
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 854 387	-11 127	-1 865 514
Balanseført pr. 31.12.	1 023 626	1 318 810	15 057	2 357 493
Årets avskrivninger	0	134 732	5 236	139 968
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	25 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.



### Motorsenteret Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	71 197	56 898
Endring utsatt skatt	-12 718	-7 882
Årets totale skattekostnad	<u>58 479</u>	<u>49 016</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	265 760	222 815
Permanente forskjeller	55	-14
Endring i midlertidige forskjeller	57 808	35 828
Årets skattegrunnlag	<u>323 623</u>	<u>258 629</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	71 197	56 898
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-103 262	-45 454
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-103 262</u>	<u>-45 454</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 718	-10 000

##### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	250 000	3 845 671	4 095 671
Årsresultat	0	207 281	207 281
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>4 052 952</u>	<u>4 302 952</u>

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jahn Skafløtten, styrets leder/daglig leder	125	50 %	50 %
Turid Skafløtten, varamedlem	125	50 %	50 %
Sum	<u>250</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>