



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R8 HOTELS AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 466	
Sum kostnader		18 466	
Driftsresultat		-18 466	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	134 438	
Annen finansinntekt	5	1	
Sum finansinntekter		134 439	
Netto finans		134 439	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 974	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 093	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 881	0
Årsresultat		92 881	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 881	
Totalresultat		92 881	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	77 310	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	15 571	
Sum overføringer og disponeringer		92 881	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	10 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 350 000	
Sum anleggsmidler		10 350 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 571 204	
Sum fordringer		4 571 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 831	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 831	
Sum omløpsmidler		4 578 035	0
SUM EIENDELER		14 928 035	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	500 000	
Overkurs	6	14 286 766	
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	
Sum innskutt egenkapital		14 771 196	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6	15 571	
Sum opptjent egenkapital		15 571	
Sum egenkapital		14 786 767	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866	
Annen kortsiktig gjeld	4	110 403	
Sum kortsiktig gjeld		111 269	
Sum gjeld		141 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 928 035	0



R8 HOTELS AS

Årsregnskap 2018

**Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Styrets uttalelse for R8 Hotels AS

Virksomhetens art

R8 Hotels AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Selskapet ble stiftet 19. april 2018. Tallene i regnskapet gjelder derfor for perioden 19.04.18 - 31.12.18.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da etter styrets mening ikke er forhold som skulle tilsi noe annet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd

I 2018 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 92 881 som foreslås disponert slik:

Avgitt konsernbidrag	kr. 77 310
Til annen egenkapital	kr. 15 571

28.02.2019

Styret i R8 Hotels AS

Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap		
R8 Hotels AS		
	Note	2018
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	18 466
Sum driftskostnader		18 466
Driftsresultat		-18 466
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	134 438
Annen finansinntekt	5	1
Resultat av finansposter		134 439
Ordinært resultat før skattekostnad		115 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 093
Ordinært resultat		92 881
Årsresultat		92 881
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	6	77 310
Avsatt til annen egenkapital	6	15 571
Sum overføringer		92 881




Balanse		
R8 Hotels AS		
Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	8	10 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 350 000
Sum anleggsmidler		10 350 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	4	4 571 204
Sum fordringer		4 571 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 831
Sum omløpsmidler		4 578 035
Sum eiendeler		14 928 035



Balanse		
R8 Hotels AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	500 000
Overkurs	6	14 286 766
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 771 196
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	15 571
Sum opptjent egenkapital		15 571
Sum egenkapital		14 786 767
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		866
Annen kortsiktig gjeld	4	110 403
Sum kortsiktig gjeld		111 269
Sum gjeld		141 269
Sum egenkapital og gjeld		14 928 035

28.02.2019
Styret i R8 Hotels AS


Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder

R8 Hotels AS Side 5



R8 Hotels AS

920 889 530

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



R8 Hotels AS

920 889 530

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2018.

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	23 093
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 093
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	115 974
Permanente forskjeller	-15 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-100 403
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	23 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 093
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

2018

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2018
Mellomværende med Kammerherreløkka AS	4 571 204
Sum	4 571 204

Mellomværende er renteberegnet med kr 134 438 i 2018.

Det er i 2018 avgitt konsernbidrag på kr 100 403 til morselskap.



R8 Hotels AS

920 889 530

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2018
Annen finansinntekt	134 439
Sum finansinntekter	134 439

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.04.2018	500 000	14 286 766	-15 570	0	14 771 196
Årets resultat	0	0	0	92 881	92 881
Pr 31.12.2018	500 000	14 286 766	-15 570	92 881	14 864 077

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R8 Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Property AS	500 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0



R8 Hotels AS

920 889 530

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Kammerherreløkka AS	Porsgrunn	50,0%	5 312 070	-244 710
Sum			5 312 070	-244 710

Kammerherreløkka AS

Eies 50% av R8 Hotels AS, resterende eierandeler tilhører Bane NOR AS.

R8 har kontroll i styret selskapet, da det er avtalt at selskapet skal ha 1-4 styremedlemmer, hvor R8 har rett til å utpeke to av disse inkludert styreleder.

R8 deltar aktiv i drifts av selskapet hva gjelder strategi, merkevarebygging, bemanning og kunde,- og leverandørforhold, hvor en del av disse tjenestene ivaretas av R8.

R8 vurderer også og har bestemmende innflytelse på nivået på årlige utbytter/avkastning fra Kammerherreløkka AS. R8 har reell kontroll over Kammerherreløkka AS.

Det utarbeides konsernregnskap i konsernspiss(R8 Property AS).