



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Sælenveien 12  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 147	702 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 147</b>	<b>702 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 300	62 300
Annen driftskostnad	2	103 827	117 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 127</b>	<b>179 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 020</b>	<b>522 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		20	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		167 185	213 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 185</b>	<b>213 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 165</b>	<b>-213 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 855</b>	<b>309 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 141	67 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 714</b>	<b>241 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 714</b>	<b>241 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 714</b>	<b>241 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 714</b>	<b>241 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		288 912	239 382
Avsatt til annen egenkapital			1 656
Overført fra annen egenkapital		-1 198	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		287 714	241 038



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 662 100	3 724 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 662 100</b>	<b>3 724 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 662 100</b>	<b>3 724 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 827 314	2 034 214
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 827 314</b>	<b>2 034 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 739	147 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 739</b>	<b>147 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 003 052</b>	<b>2 181 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 665 152</b>	<b>5 905 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 926	157 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 926</b>	<b>157 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 926</b>	<b>257 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 294	93 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 294</b>	<b>93 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 842 931	5 137 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 842 931</b>	<b>5 137 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 225</b>	<b>5 231 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		370 400	306 900
Leverandørgjeld			918
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		93 371	89 824
Annen kortsiktig gjeld	7	9 229	19 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>473 001</b>	<b>417 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 409 226</b>	<b>5 648 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 665 152</b>	<b>5 905 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	4 842 931	5 137 927



# Årsregnskap 2020

## Sælenveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 893 138 102



<b>Resultatregnskap</b>			
Sælenveien 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		702 147	702 571
Sum driftsinntekter		<u>702 147</u>	<u>702 571</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 300	62 300
Annen driftskostnad	2	103 827	117 669
Sum driftskostnader		<u>166 127</u>	<u>179 969</u>
Driftsresultat		<u>536 020</u>	<u>522 602</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	43
Annen rentekostnad		167 185	213 646
Resultat av finansposter		<u>-167 165</u>	<u>-213 602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		368 855	309 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 141	67 962
Ordinært resultat		<u>287 714</u>	<u>241 038</u>
Årsresultat		<u>287 714</u>	<u>241 038</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		288 912	239 382
Avsatt til annen egenkapital		0	1 656
Overført fra annen egenkapital		1 198	0
Sum overføringer		<u>287 714</u>	<u>241 038</u>



<b>Balanse</b>			
Sælenveien 12 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 662 100	3 724 400
Sum varige driftsmidler		<u>3 662 100</u>	<u>3 724 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 662 100</u>	<u>3 724 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konserninterne fordringer		1 827 314	2 034 214
Sum fordringer	7	<u>1 827 314</u>	<u>2 034 214</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 739	147 139
Sum omløpsmidler		<u>2 003 052</u>	<u>2 181 352</u>
Sum eiendeler		<u>5 665 152</u>	<u>5 905 752</u>

**Balanse**

## Sælenveien 12 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 926	157 125
Sum opptjent egenkapital		<u>155 926</u>	<u>157 125</u>
Sum egenkapital		<u>255 926</u>	<u>257 125</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	93 294	93 641
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 294</u>	<u>93 641</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 842 931	5 137 927
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 842 931</u>	<u>5 137 927</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag		370 400	306 900
Leverandørgjeld		0	918
Skyldig offentlige avgifter		93 371	89 824
Annen kortsiktig gjeld	7	9 229	19 419
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>473 001</u>	<u>417 060</u>
Sum gjeld		<u>5 409 226</u>	<u>5 648 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 665 152</u>	<u>5 905 752</u>
Pantstillelser	5	4 842 931	5 137 927

Bergen, den \_\_\_ / \_\_\_ - 2021  
Styret i Sælenveien 12 AS

\_\_\_\_\_  
Ronald Tvedt  
styreleder



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Sælenveien 12 AS</b>

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Skatter**

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

**Note 1 Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 100.

Samtlige aksjer er eid av Ronald Tvedt Holding AS

**Note 2 Lønnskostnader, revisjon, m.m.**

Selskapet har gjennom året ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. En har således ikke plikt til å opprette avtale om OTP. Det er utført omkring 0,0 årsverk.

Revisjon er kostnadsført med kr 6.091, i tillegg er kr 10.521 kostnadsført vedrørende andre tjenester fra revisor.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 425 852	4 425 852
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 425 852</b>	<b>4 425 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	763 752	763 752
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 662 100</b>	<b>3 662 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 300	62 300
Økonomisk levetid	50 år	

Sælenveien 12 AS
------------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Sælenveien 12 AS</b>

**Note 4 Skatt**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 488	67 518
Endring i utsatt skatt	-347	444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 141</b>	<b>67 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 855	309 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 575	-2 017
Avgitt konsernbidrag	-370 400	-306 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30</b>	<b>83</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 488	67 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 488	-67 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	424 066	425 641	1 575
<b>Sum</b>	<b>424 066</b>	<b>425 641</b>	<b>1 575</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>424 066</b>	<b>425 641</b>	<b>1 575</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 294</b>	<b>93 641</b>	<b>346</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 4 842 931,- sikret med pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet har bokført verdi på kr 3 662 100

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 842 931	5 137 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 842 931</b>	<b>5 137 927</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,00%	3,30%

Sælenveien 12 AS
------------------



**Noter til årsregnskapet**

**Sælenveien 12 AS**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 827 314	2 034 214
<b>Sum</b>	<b>1 827 314</b>	<b>2 034 214</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	370 400	306 900
<b>Sum</b>	<b>370 400</b>	<b>306 900</b>

Sælenveien 12 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sælenveien 12 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sælenveien 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
Statsautorisert revisor