



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	77 050 368	72 334 248
Annen driftsinntekt		1 212 276	1 276 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 262 644</b>	<b>73 610 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 506 700	4 608 700
Annen driftskostnad	3	26 985 117	22 115 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 491 817</b>	<b>26 723 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 770 827</b>	<b>46 886 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 353 147	8 226 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		587 262	287 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 940 409</b>	<b>8 514 309</b>
Annen rentekostnad		6 340 496	5 536 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 340 496</b>	<b>5 536 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 599 913</b>	<b>2 978 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 370 740</b>	<b>49 864 809</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 641 563	10 969 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 721 993	35 508 942



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 007 184	3 386 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	377 693 802	382 200 502
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>377 693 802</b>	<b>382 200 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 303 802</b>	<b>384 810 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 712
Konsernfordringer	1	7 353 147	8 226 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 353 147</b>	<b>8 236 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 522 476	25 596 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 522 476</b>	<b>25 596 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 875 623</b>	<b>33 832 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 179 425</b>	<b>418 643 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 200 712	91 193 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 200 712</b>	<b>91 193 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 700 712</b>	<b>93 693 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 816 102	43 967 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 816 102</b>	<b>43 967 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	225 000 000	232 500 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>232 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 816 102</b>	<b>276 467 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		103 410	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 077 631	2 957 658
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	44 515 376	45 524 284
Annen kortsiktig gjeld		966 194	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 662 611</b>	<b>48 481 942</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		318 478 713	324 949 864
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 179 425</b>	<b>418 643 392</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 084 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 912 084 809  
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	77 050 368	72 334 248
Annen driftsinntekt		1 212 276	1 276 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 262 644</b>	<b>73 610 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 506 700	4 608 700
Annen driftskostnad	3	26 985 117	22 115 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 491 817</b>	<b>26 723 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 770 827</b>	<b>46 886 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 353 147	8 226 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		587 262	287 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 940 409</b>	<b>8 514 309</b>
Annen rentekostnad		6 340 496	5 536 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 340 496</b>	<b>5 536 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 599 913</b>	<b>2 978 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	48 370 740	49 864 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 641 563</b>	<b>10 969 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 721 993	35 508 942
Avsatt til annen egenkapital		3 007 184	3 386 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>





Organisasjonsnr: 912 084 809  
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	377 693 802	382 200 502
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>377 693 802</b>	<b>382 200 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 303 802</b>	<b>384 810 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 712
Konsernfordringer	1	7 353 147	8 226 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 353 147</b>	<b>8 236 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	27 522 476	25 596 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 522 476</b>	<b>25 596 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 875 623</b>	<b>33 832 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 179 425</b>	<b>418 643 392</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	94 200 712	91 193 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 200 712</b>	<b>91 193 528</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 700 712</b>	<b>93 693 528</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	44 816 102	43 967 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 816 102</b>	<b>43 967 922</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	225 000 000	232 500 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>232 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 816 102</b>	<b>276 467 922</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		103 410	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 077 631	2 957 658
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	44 515 376	45 524 284
Annen kortsiktig gjeld		966 194	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 662 611</b>	<b>48 481 942</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>318 478 713</b>	<b>324 949 864</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 179 425</b>	<b>418 643 392</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 084 809  
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	77 050 368	72 334 248
Annen driftsinntekt		1 212 276	1 276 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 262 644</b>	<b>73 610 617</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 506 700	4 608 700
Annen driftskostnad	3	26 985 117	22 115 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 491 817</b>	<b>26 723 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 770 827</b>	<b>46 886 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 353 147	8 226 771
Annen renteinntekt		587 262	287 538
Annen rentekostnad		6 340 496	5 536 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 599 913</b>	<b>2 978 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 370 740</b>	<b>49 864 809</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 641 563	10 969 716
<b>Årsresultat</b>		<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		34 721 993	35 508 942
Avsatt til annen egenkapital		3 007 184	3 386 151
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>37 729 177</b>	<b>38 895 093</b>



## Balanse

### Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	377 693 802	382 200 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>377 693 802</b>	<b>382 200 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 303 802</b>	<b>384 810 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 712
Konsernfordringer	1	7 353 147	8 226 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 353 147</b>	<b>8 236 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 522 476	25 596 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 522 476</b>	<b>25 596 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 875 623</b>	<b>33 832 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>415 179 425</b>	<b>418 643 392</b>



## Balanse

### Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 200 712	91 193 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 200 712</b>	<b>91 193 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 700 712</b>	<b>93 693 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	44 816 102	43 967 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 816 102</b>	<b>43 967 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	225 000 000	232 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>232 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 410	0
Skyldig offentlige avgifter		3 077 631	2 957 658
Kortsiktig konserngjeld	1	44 515 376	45 524 284
Annen kortsiktig gjeld		966 194	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 662 611</b>	<b>48 481 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 478 713</b>	<b>324 949 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>415 179 425</b>	<b>418 643 392</b>

Måndalen, / -2024  
Styret i Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Lars Wenaas  
styreleder

Trude Wenaas  
styremedlem

Jan Olav Dahle  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieavtale fra utleie av eiendom består av fast avtalt øie for perioden, indeksregulert med 100 % av KPI. I tillegg beregnes en variabel leie basert på leietakers omsetning.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer	7 353 147	8 226 771

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	44 515 376	45 524 284

Leie av kongressenter fra datterselskapet Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er kostnadsført med kr 19 368 828.  
Forvaltningshonorar til morselskap er kostnadsført med kr 55 000.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Hotellbygg m.v.</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	20 594 802	442 067 987	46 231 379	<b>508 894 168</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 594 802</b>	<b>442 067 987</b>	<b>46 231 379</b>	<b>508 894 168</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-85 010 987	-46 189 379	-131 200 366
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 594 802</b>	<b>357 057 000</b>	<b>42 000</b>	<b>377 693 802</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	4 420 000	86 700	<b>4 506 700</b>
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 25 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 700
Andre tjenester	8 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 793 383	10 015 342
Endring i utsatt skattefordel	848 180	954 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 641 563</b>	<b>10 969 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 370 740	49 864 809
Permanente forskjeller	0	-2 459
Endring i midlertidige forskjeller	-3 855 363	-4 338 066
Avgitt konsernbidrag	-44 515 376	-45 524 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 175 690	8 205 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 793 383	-10 015 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 617 692	1 809 890
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	203 709 555	199 854 192	-3 855 363
<b>Sum</b>	<b>203 709 555</b>	<b>199 854 192</b>	<b>-3 855 363</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>203 709 555</b>	<b>199 854 192</b>	<b>-3 855 363</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 816 102</b>	<b>43 967 922</b>	<b>-848 180</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 500 000	91 193 528	93 693 528
Avgitt konsernbidrag		-34 721 993	-34 721 993
Årets resultat		37 729 177	37 729 177
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>94 200 712</b>	<b>96 700 712</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Airport Hotel AS	Rauma	100 %	-3 796	40 053
Wenaas Kongressenter Gardermoen AS	Rauma	100 %	7 982 478	33 153 096

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS er morselskap i et underkonsern (jf note 8) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 225 000 000 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 377 693 802. I tillegg er datterselskapet Airport Hotel AS (som har hjemmelen i eiendommen) solidarisk ansvarlig for selskapets pantegjeld.

Selskapets låneavtale innebærer at gjelden skal nedbetales med kr 10 000 000 årlig. Avtalen løper til 20.01.2025. Restgjeld ved utløpet av avtaleperioden vil utgjøre kr 215 000 000. Lånet er avtalt fornyet med ytterligere to år.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets fordring i konsernkontoordningen utgjør kr 27 522 476. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Norway AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TEPMY-3IGML-14NWT-2CSJH2W45-P0317



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-19 14:22:33 UTC



Penneo Dokument ID: TEPMY-3IGML-V4NWT-2CSJH-I2W45-P0311

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>