



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornstadveien 27
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 171	31 713
Sum kostnader		24 171	31 713
Driftsresultat		-24 171	-31 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad			6 563
Sum finanskostnader			6 563
Netto finans		1	-6 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 170	-38 272
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-149 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 170	110 772
Årsresultat		-24 170	110 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 170	110 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-528 430
Udekket tap		-24 170	639 203
Sum overføringer og disponeringer		-24 170	110 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	1 012 602	1 012 602
Sum varer		1 012 602	1 012 602
Fordringer			
Konsernfordringer			677 475
Sum fordringer			677 475
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607	2 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607	2 326
Sum omløpsmidler		1 017 209	1 693 403
SUM EIENDELER		1 017 209	1 693 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	1 450 927	1 426 757
Sum opptjent egenkapital		-1 450 927	-1 426 757
Sum egenkapital		-1 350 927	-1 326 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 066 003	1 065 603
Kortsiktig konserngjeld	7	1 290 724	1 943 148
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		2 368 137	3 020 161
Sum gjeld		2 368 137	3 020 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 210	1 693 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532170

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornstadveien 27
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 995 373 262
2M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 171	31 713
Sum kostnader		24 171	31 713
Driftsresultat		-24 171	-31 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad			6 563
Sum finanskostnader			6 563
Netto finans		1	-6 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 170	-38 272
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-149 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 170	110 772
Årsresultat		-24 170	110 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 170	110 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-528 430
Udekket tap		-24 170	639 203
Sum overføringer og disponeringer		-24 170	110 773



Leverandørgjeld	7	1 066 003	1 065 603
Kortsiktig konserngjeld	7	1 290 724	1 943 148
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		2 368 137	3 020 161
Sum gjeld		2 368 137	3 020 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 210	1 693 404



Organisasjonsnr: 995 373 262
2M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Mork Snekkerverksted As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



2M Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	24 171	31 713
Sum driftskostnader		24 171	31 713
DRIFTSRESULTAT		(24 171)	(31 713)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6 563
Sum finanskostnader		0	6 563
NETTO FINANSPOSTER		1	(6 559)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 170)	(38 272)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(149 045)
ORDINÆRT RESULTAT		(24 170)	110 773
ÅRSRESULTAT		(24 170)	110 773
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(528 431)
Fremføring av udekket tap		(24 170)	639 203
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(24 170)	110 773



2M Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	1 012 602	1 012 602
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	677 475
Sum fordringer		0	677 475
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607	2 326
SUM OMLØPSMIDLER		1 017 209	1 693 403
SUM EIENDELER		1 017 209	1 693 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 450 927)	(1 426 757)
Sum opptjent egenkapital		(1 450 927)	(1 426 757)
SUM EGENKAPITAL		(1 350 927)	(1 326 757)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 066 003	1 065 603
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 290 724	1 943 148
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 368 136	3 020 160
SUM GJELD		2 368 136	3 020 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 209	1 693 403

Averøy, 31.12.2020 / 28.06.2021

I styret for **2M Eiendom AS**Harald Mork
styrets lederEinar Mork
styremedlemHenning Mork
daglig leder/styremedlem



2M Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



2M Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor	Dette år	I fjor
Revisjon, inkl mva	12 382	17 253
Bistand, inkl mva	5 466	6 625
Samlet honorar til revisor, inkl mva	17 310	24 978

Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjene har lik stemme og utbytterett.

Aksjonærer	Eierandel
Einar Mork Snekkerverksted AS	100%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr 1.1.	100 000	-1 426 757	-1 326 757
Anvendt til årsresultat		-24 170	-24 170
Pr 31.12.	100 000	-1 450 927	-1 350 927

Styret mener at det ligger merverdier i selskapets varelager (tomter) som kan realiseres, og at den reelle egenkapitalen er bedre enn det regnskapet viser. Utover dette er det ingen aktivitet i selskapet.

Selskapet kun gjeld til morselskapet. Morselskapet vil tilføre midler for å sikre løpene drift. Likedan vil morselskapet først kreve oppgjør når selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet. Kravet til handleplikt anses således oppfylt.

Som følge av det som er nevnt her, så anses det ikke å være usikkerhet ved fortsatt drift, selv om bokført egenkapital er negativ.



2M Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	228 265
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og prosjekter	0	1 012 602

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	@@FP
Resultat før skattekostnader		-24 170
Inntekt		-24 170
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-149 044
Samlede ordinære skattekostnader	0	-149 044
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 493 286	1 469 116
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 493 286	1 469 116

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 7 - Konsernposter

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernposter	2020	2019
Leverandørgjeld	1 066 003	1 065 603
Annen kortsiktig gjeld	1 290 724	1 678 148

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet inneværende år



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 2M Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 2M Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 30.06.2021

BDO AS


Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2020
for
2M Eiendom AS**