



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 129 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Grøndalen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-357 990	28 240
Annen driftsinntekt		491 145	371 507
Sum inntekter		133 155	399 747
Kostnader			
Varekostnad		167 920	6 660
Lønnskostnad	2	254 243	85 258
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 319	54 749
Annen driftskostnad	1	527 749	189 867
Sum kostnader		993 231	336 534
Driftsresultat		-860 075	63 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 153	3 608
Sum finansinntekter		6 153	3 608
Annen rentekostnad		21 093	85 496
Sum finanskostnader		21 093	85 496
Netto finans		-14 940	-81 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 015	-18 676
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 015	-18 676
Årsresultat		-875 015	-18 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-875 015	-18 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-96 126	
Overføringer annen egenkapital	6	-778 889	-18 676
Sum overføringer og disponeringer		-875 015	-18 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	8 092	8 092
Sum immaterielle eiendeler		8 092	8 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 269 528	1 289 847
Golfanlegg	3,6	2 387 861	2 387 861
Tennisanlegg	3,6	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	64 900	87 900
Sum varige driftsmidler		3 722 290	3 765 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 575 764
Sum finansielle anleggsmidler			3 575 764
Sum anleggsmidler		3 730 382	7 349 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 970	68 250
Andre kortsiktige fordringer		4 548	133
Sum fordringer		57 518	68 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 732	5 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 732	5 100
Sum omløpsmidler		1 248 250	73 484
SUM EIENDELER		4 978 632	7 422 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 923 000	4 923 000
Sum innskutt egenkapital		4 923 000	4 923 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		778 889
Udekket tap	6	96 126	
Sum opptjent egenkapital		-96 126	778 889
Sum egenkapital		4 826 874	5 701 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 203 552
Sum annen langsiktig gjeld			1 203 552
Sum langsiktig gjeld		0	1 203 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		93 627
Leverandørgjeld		35 366	13 293
Skyldig offentlige avgifter		14 490	23 006
Annen kortsiktig gjeld	7	101 902	387 582
Sum kortsiktig gjeld		151 758	517 508
Sum gjeld		151 758	1 721 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 632	7 422 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434279

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 129 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Grøndalen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 129 530
GOLF HEMSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-357 990	28 240
Annen driftsinntekt		491 145	371 507
Sum inntekter		133 155	399 747
Kostnader			
Varekostnad		167 920	6 660
Lønnskostnad	2	254 243	85 258
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 319	54 749
Annen driftskostnad	1	527 749	189 867
Sum kostnader		993 231	336 534
Driftsresultat		-860 075	63 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 153	3 608
Sum finansinntekter		6 153	3 608
Annen rentekostnad		21 093	85 496
Sum finanskostnader		21 093	85 496
Netto finans		-14 940	-81 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-875 015	-18 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 015	-18 676
Årsresultat		-875 015	-18 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-875 015	-18 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-96 126	
Overføringer annen egenkapital	6	-778 889	-18 676
Sum overføringer og disponeringer		-875 015	-18 676



Organisasjonsnr: 971 129 530
GOLF HEMSEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	8 092	8 092
Sum immaterielle eiendeler		8 092	8 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 269 528	1 289 847
Golfanlegg	3,6	2 387 861	2 387 861
Tennisanlegg	3,6	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	64 900	87 900
Sum varige driftsmidler		3 722 290	3 765 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 575 764
Sum finansielle anleggsmidler			3 575 764
Sum anleggsmidler		3 730 382	7 349 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 970	68 250
Andre kortsiktige fordringer		4 548	133
Sum fordringer		57 518	68 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190 732	5 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 732	5 100
Sum omløpsmidler		1 248 250	73 484
SUM EIENDELER		4 978 632	7 422 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 923 000	4 923 000
Sum innskutt egenkapital		4 923 000	4 923 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		778 889
Udekket tap	6	96 126	
Sum opptjent egenkapital		-96 126	778 889
Sum egenkapital		4 826 874	5 701 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 203 552
Sum annen langsiktig gjeld			1 203 552
Sum langsiktig gjeld		0	1 203 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		93 627
Leverandørgjeld		35 366	13 293
Skyldig offentlige avgifter		14 490	23 006
Annen kortsiktig gjeld	7	101 902	387 582
Sum kortsiktig gjeld		151 758	517 508
Sum gjeld		151 758	1 721 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 632	7 422 949



Organisasjonsnr: 971 129 530
GOLF HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Golf Hemsedal AS

Org.nr. 971129530

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Golf Hemsedal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	(357 990)	28 240
Annen driftsinntekt		491 145	371 507
Sum driftsinntekter		133 155	399 747
Driftskostnader			
Varekostnad		167 920	6 660
Lønnskostnad	2	254 243	85 258
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 319	54 749
Annen driftskostnad	1	527 749	189 867
Sum driftskostnader		993 231	336 534
DRIFTSRESULTAT		(860 075)	63 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 153	3 608
Sum finansinntekter		6 153	3 608
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 093	85 496
Sum finanskostnader		21 093	85 496
NETTO FINANSPOSTER		(14 940)	(81 889)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(875 015)	(18 676)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	1
ORDINÆRT RESULTAT		(875 015)	(18 676)
ÅRSRESULTAT		(875 015)	(18 676)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(778 889)	(18 676)
Fremføring av udekket tap	6	(96 126)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(875 015)	(18 676)



Golf Hemsedal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	8 092	8 092
Sum immaterielle eiendeler		8 092	8 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 269 528	1 289 847
Golfanlegg	3,6	2 387 861	2 387 861
Tennisanlegg	3,6	1	1
Prosjekter under tilvirkning		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	64 900	87 900
Sum varige driftsmidler		3 722 290	3 765 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 575 764
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 575 764
SUM ANLEGGSMIDLER		3 730 382	7 349 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 970	68 250
Andre kortsiktige fordringer		4 548	133
Sum fordringer		57 518	68 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 732	5 100
SUM OMLØPSMIDLER		1 248 250	73 484
SUM EIENDELER		4 978 632	7 422 949



Golf Hemsedal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 923 000	4 923 000
Sum innskutt egenkapital		4 923 000	4 923 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	778 889
Udekket tap	6	(96 126)	0
Sum opptjent egenkapital		(96 126)	778 889
SUM EGENKAPITAL		4 826 874	5 701 889
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 203 552
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 203 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 203 552
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	93 627
Leverandørgjeld		35 366	13 293
Skyldig offentlige avgifter		14 490	23 006
Annen kortsiktig gjeld	7	101 902	387 582
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 758	517 508
SUM GJELD		151 758	1 721 060
Sum egenkapital og gjeld		4 978 632	7 422 949

Hemsedal dato:
Styret i GOLF HEMSEDAL AS

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Arne Jørgen Nilsen
Styremedlem



Golf Hemsedal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Golf Hemsedal AS

Noter 2022

Note 1 - Ekstraordinære inntekter/ kostander

Det er under året 2022 avgitt rabatt på tidligere fordring i forbindelse med salg av Eiendom Gnr 86 bnr. 69 i Hemsedal kommune i 2018. Denne rabatten utgjorde kr 500 000,-
I samme avtale ble alt mellomværende mellom selskapene gjort opp.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2022 hatt en fast ansatt i 27% stilling.

Selskapet er ikke pliktig til å yte obligatorisk tjenstepensjon til ansatte, men har valgt å etablere dette til sin faste ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendo	Golfanlegg	Tennisanlegg	Driftsløsøre, in- ventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	8 092	4 326 692	2 387 861	389 242	705 174	7 817 062
Ansk.kost pr. 31/12	8 092	4 326 692	2 387 861	389 242	705 174	7 817 062
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 036 845	0	389 241	617 274	4 043 360
+ Ord. avskrivninger	0	20 319	0	0	23 000	43 319
Akk. av/nedskr. 31/12	0	3 057 164	0	389 241	640 274	4 086 679
Balansef. verdi 31/12	8 092	1 269 528	2 387 861	1	64 900	3 730 382
Procentsats avskr.		4-10		7-7	5-33	



Golf Hemsedal AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-875 015
+ Permanente og andre forskjeller	4 294
+ Endring i midlertidige forskjeller	-60 097
= Inntekt	-930 818

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-925 417	-985 514
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 460 432	529 614
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 385 849	1 515 128
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 385 849	1 515 128

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel ihht. NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



Golf Hemsedal AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 923 000	778 889	5 701 889
Årsresultat	0	-875 015	-875 015
Pr 31.12.	4 923 000	-96 126	4 826 874

Note 7 - Gjeld til nærstående

Det finnes ingen gjeld eller sikkerhetsstillelse til nærstående