



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Leikvoll Moberg  
Sundøyhagen 20  
5216 LEPSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 829	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 829</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 829</b>	
Annen rentekostnad		23 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 879</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 879</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-51 708</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-51 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 708</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 708</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 708</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 797 510	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 797 510</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 797 510</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 587	249 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 587</b>	<b>249 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 587</b>	<b>249 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 097</b>	<b>249 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 192</b>	<b>243 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	51 708	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 708</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>191 484</b>	<b>243 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 718 375	
Langsiktig konserngjeld	5	255 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 973 375</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 501 238	6 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 238</b>	<b>6 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 474 613</b>	<b>6 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 666 097</b>	<b>249 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Leikvoll Moberg  
Sundøyhagen 20  
5216 LEPSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 926 278 320  
BHA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 829	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 829</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 829</b>	
Annen rentekostnad		23 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 879</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 879</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-51 708</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-51 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 708</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 708</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 708</b>	



Organisasjonsnr: 926 278 320  
BHA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 797 510	
Sum varige driftsmidler	4	4 797 510	
Sum anleggsmidler		4 797 510	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 587	249 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 587	249 999
Sum omløpsmidler		868 587	249 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 097</b>	<b>249 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		243 192	243 192
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	51 708	1
Sum opptjent egenkapital		-51 708	-1
Sum egenkapital	3	191 484	243 191
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 718 375	



Langsiktig konserngjeld	5	255 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 973 375	
Sum langsiktig gjeld		3 973 375	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 501 238	6 808
Sum kortsiktig gjeld		1 501 238	6 808
Sum gjeld		5 474 613	6 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 666 097	249 999



Organisasjonsnr: 926 278 320  
BHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bha Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 278 320



## RESULTATREGNSKAP

### BHA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020/2021
Annen driftskostnad	1	27 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 829</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		23 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 879</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-51 708
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-51 708</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-51 708</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-51 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 708</b>



### BALANSE

#### BHA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 797 510	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 797 510</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 797 510</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 587	249 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 587</b>	<b>249 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 666 097</b>	<b>249 999</b>



### BALANSE

#### BHA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 192</b>	<b>243 192</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-51 708	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 708</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>191 484</b>	<b>243 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 718 375	0
Langsiktig konserngjeld	5	255 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 973 375</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 501 238	6 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 238</b>	<b>6 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 474 613</b>	<b>6 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 666 097</b>	<b>249 999</b>

Os, 31.05.2022  
Styret i Bha Eiendom AS

Thomas Ryland Olsen  
styreleder/daglig leder

Sindre Leikvoll Moberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønn og revisjon

Bha Eiendom AS oppfyller kravet til fravalg av revisor i 2021. Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader i 2021 er kr 0.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 707	-1
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 347	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-192 624</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	135 347	0	-135 347
<b>Sum</b>	<b>135 347</b>	<b>0</b>	<b>-135 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 624	0	192 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 277	0	-57 277
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	250 000	-6 808	-1	243 191
Årets resultat			-51 707	-51 707
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>-6 808</b>	<b>-51 708</b>	<b>191 484</b>

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 pandemien, og regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er stiftet 24.11.2020, og regnskapsperioden dekker 24.11.2020-31.12.2021.



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 797 510	4 797 510
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 797 510</b>	<b>4 797 510</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 797 510</b>	<b>4 797 510</b>

Tomter og bygg avskrives ikke regnskapsmessig.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 718 375	0
Øvrig langsiktig gjeld	255 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 973 375</b>	<b>0</b>

Gjed til kredittinstitusjoner er pantsatt med verdi av eiendommer lik 4 581 090.