



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	6	15 927	12 962
Sum kostnader		15 927	12 962
Driftsresultat		-15 927	-12 962
Annen rentekostnad		32 740	
Annen finanskostnad		71 472	
Sum finanskostnader		104 213	
Netto finans		-104 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 140	-12 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 431	88 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 709	-101 853
Årsresultat		-93 709	-101 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 709	-101 853
Totalresultat		-93 709	-101 853
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-307 650	
Konsernbidrag			-254 380
Udekket tap		213 941	-55 982
Avsatt til annen egenkapital			208 508
Sum overføringer og disponeringer		-93 709	-101 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 031	47 600
Sum immaterielle eiendeler		74 031	47 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 822 092	6 060 043
Sum varige driftsmidler		19 822 092	6 060 043
Sum anleggsmidler		19 896 123	6 107 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 212 916	
Krav på innbetaling av selskapskapital			208 508
Sum fordringer	8	2 212 916	208 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 918 543	1 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 543	1 218
Sum omløpsmidler		4 131 459	209 726
SUM EIENDELER		24 027 582	6 317 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	388 660
Sum innskutt egenkapital		111 010	418 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			213 941
Sum opptjent egenkapital			-213 941
Sum egenkapital	2	111 010	204 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	23 518 592	
Sum annen langsiktig gjeld		23 518 592	
Sum langsiktig gjeld		23 518 592	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		15 000	
Leverandørgjeld		382 980	
Betalbar skatt	5		
Utbytte			6 112 650
Sum kortsiktig gjeld		397 980	6 112 650
Sum gjeld	8	23 916 572	6 112 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 027 582	6 317 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424195

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	6	15 927	12 962
Sum kostnader		15 927	12 962
Driftsresultat		-15 927	-12 962
Annen rentekostnad		32 740	
Annen finanskostnad		71 472	
Sum finanskostnader		104 213	
Netto finans		-104 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 140	-12 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 431	88 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 709	-101 853
Årsresultat		-93 709	-101 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 709	-101 853
Totalresultat		-93 709	-101 853
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-307 650	-254 380
Konsernbidrag			
Udekket tap		213 941	-55 982
Avsatt til annen egenkapital			208 508
Sum overføringer og disponeringer		-93 709	-101 853



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 74 031 47 600
Sum immaterielle eiendeler 74 031 47 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 7 19 822 092 6 060 043
Sum varige driftsmidler 19 822 092 6 060 043

Sum anleggsmidler 19 896 123 6 107 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 212 916
Krav på innbetaling av
selskapskapital 208 508
Sum fordringer 8 2 212 916 208 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 918 543 1 218
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 918 543 1 218

Sum omløpsmidler 4 131 459 209 726

SUM EIENDELER 24 027 582 6 317 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 81 010 388 660
Sum innskutt egenkapital 111 010 418 660

Opptjent egenkapital

Udekket tap 213 941
Sum opptjent egenkapital -213 941

Sum egenkapital 2 111 010 204 719



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	23 518 592	
Sum annen langsiktig gjeld		23 518 592	
Sum langsiktig gjeld		23 518 592	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		15 000	
Leverandørgjeld		382 980	
Betalbar skatt	5		
Utbytte			6 112 650
Sum kortsiktig gjeld		397 980	6 112 650
Sum gjeld	8	23 916 572	6 112 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 027 582	6 317 368



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Evxg Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Ørnatua 11 AS

Org.nr.: 911 956 608



Resultatregnskap			
Ørnatua 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	15 927	12 962
Sum driftskostnader		15 927	12 962
Driftsresultat		-15 927	-12 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 740	0
Annen finanskostnad		71 472	0
Resultat av finansposter		-104 213	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 140	-12 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 431	88 892
Årsresultat		-93 709	-101 853
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	254 380
Avsatt til annen egenkapital		0	208 508
Overført fra annen innskutt egenkapital		307 650	0
Overført til/fra udekket tap		-213 941	55 982
Sum overføringer		-93 709	-101 853

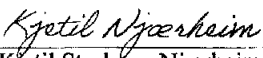
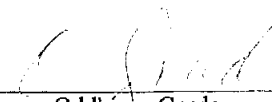
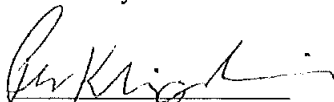
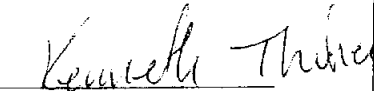


Balanse			
Ørnatua 11 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	74 031	47 600
Sum immaterielle eiendeler		74 031	47 600
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 822 092	6 060 043
Sum varige driftsmidler		19 822 092	6 060 043
Sum anleggsmidler		19 896 123	6 107 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 212 916	0
Fordring på selskap i samme konsern		0	208 508
Sum fordringer	8	2 212 916	208 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 918 543	1 218
Sum omløpsmidler		4 131 459	209 726
Sum eiendeler		24 027 582	6 317 368



Balanse			
Ørnatua 11 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	388 660
Sum innskutt egenkapital		111 010	418 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-213 941
Sum opptjent egenkapital		0	-213 941
Sum egenkapital	2	111 010	204 719
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	23 518 592	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 518 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 980	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	6 112 650
Gjeld til eiere		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		397 980	6 112 650
Sum gjeld	8	23 916 572	6 112 650
Sum egenkapital og gjeld		24 027 582	6 317 368

Klepp, 23.02.2021
Styret i Ørnatua 11 AS

 Kjetil Storhaug Njærheim Styreleder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Kenneth Thunheim Styremedlem

Ørnatua 11 AS Side 3



Noter 2020

Ørnatua 11 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2020

Ørnatua 11 AS

Note 2 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	388 660	-213 941	204 719
Årets resultat	0	-307 650	213 941	-93 709
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	81 010	0	111 010

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ørnatua 11 AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
Evvg Eiendom AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg (under utvikling*)	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 023 465	1 471 479	5 494 944
Tilgang	0	14 327 149	14 327 149
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 023 465	15 798 628	19 822 092
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	4 023 465	15 798 628	19 822 092
Avskrivningssatser	0 %	2 % - 4%	

*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.



Noter 2020

Ørnatua 11 AS

Note 5 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 140
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-120 140
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-26 431
Skattekostnad	-26 431
Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	1 471 479	1 471 479	0
Sum midlertidige forskjeller	1 471 479	1 471 479	0
Underskudd til fremføring	-1 807 985	-1 687 845	-120 140
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	336 506	216 366	120 140
Utsatt skattefordel (22%)	74 031	47 600	26 432
Bokført utsatt skattefordel	74 031	47 600	26 432

Netto utsatt skattefordel balanseføres basert på antatt fremtidig inntjening.

Note 6 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



Noter 2020

Ørnatua 11 AS

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	19 822 092	6 060 043
Sum	19 822 092	6 060 043

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 518 592	0
Sum	23 518 592	0

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 18 814 874 om mer enn 5 år.