



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadvegen 441  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 525	1 021 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 525</b>	<b>1 021 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		12 836
Annen driftskostnad		270 112	269 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 112</b>	<b>282 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 413</b>	<b>738 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 264	132 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 264</b>	<b>132 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 366	123 876
Annen rentekostnad		313 507	236 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 873</b>	<b>360 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 609</b>	<b>-227 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 804</b>	<b>511 221</b>
Skattekostnad	3	106 448	112 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 356</b>	<b>398 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 356</b>	<b>398 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		117 000	
Annen egenkapital		260 356	398 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 356</b>	<b>398 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter		16 369 877	16 369 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 369 877</b>	<b>16 369 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	662 449	589 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 000	112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	4 832 414	3 837 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 606 863</b>	<b>4 538 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 976 740</b>	<b>20 908 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 250	
Konsernfordringer		1 800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 061	79 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 061</b>	<b>79 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 311</b>	<b>79 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 833 051</b>	<b>20 988 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 430	2 430
Annen innskutt egenkapital	7	8 266 625	6 862 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 369 055</b>	<b>6 965 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 184 598	1 924 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 184 598</b>	<b>1 924 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 553 653</b>	<b>8 889 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 074 587	7 476 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 587</b>	<b>7 476 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 587</b>	<b>7 476 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 540
Betalbar skatt	3	469 448	112 753
Skyldige offentlige avgifter		176	176
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	4 808 556	4 016 190
Annen kortsiktig gjeld		926 631	489 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 204 811</b>	<b>4 621 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 279 398</b>	<b>12 098 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 833 051</b>	<b>20 988 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadvegen 441  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 997 329 120  
A A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 525	1 021 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 525</b>	<b>1 021 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		12 836
Annen driftskostnad		270 112	269 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 112</b>	<b>282 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 413</b>	<b>738 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 264	132 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 264</b>	<b>132 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 366	123 876
Annen rentekostnad		313 507	236 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 873</b>	<b>360 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 609</b>	<b>-227 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	106 448	112 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 356</b>	<b>398 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 356</b>	<b>398 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		117 000	
Annen egenkapital		260 356	398 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 356</b>	<b>398 468</b>



Organisasjonsnr: 997 329 120  
A A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	16 369 877	16 369 877
Sum varige driftsmidler	16 369 877	16 369 877

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	662 449	589 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 000	112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	4 832 414	3 837 771
Sum finansielle anleggsmidler		5 606 863	4 538 771
Sum anleggsmidler		21 976 740	20 908 648

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3 250
Konsernfordringer	1 800 000
Sum fordringer	1 803 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 061	79 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 061	79 465

#### Sum omløpsmidler

1 856 311	79 465
-----------	--------

#### SUM EIENDELER

23 833 051	20 988 113
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 430	2 430



Annen innskutt egenkapital	7	8 266 625	6 862 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 369 055</b>	<b>6 965 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 184 598	1 924 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 184 598</b>	<b>1 924 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 553 653</b>	<b>8 889 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 074 587	7 476 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 587</b>	<b>7 476 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 587</b>	<b>7 476 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 540
Betalbar skatt	3	469 448	112 753
Skyldige offentlige avgifter		176	176
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	4 808 556	4 016 190
Annen kortsiktig gjeld		926 631	489 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 204 811</b>	<b>4 621 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 279 398</b>	<b>12 098 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 833 051</b>	<b>20 988 113</b>



Organisasjonsnr: 997 329 120  
A A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1586.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12836.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Eidsvoll	-141535.00	-250891.00		-392426.00
Boligutvikling AS				
Øvre Romerike	24430.00	650110.00		674540.00
Tomteutvikling AS				
Råholt Byutvikling AS	22930.00	-1530.00		21400.00

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5494863.00

## Mer om fordringer

Lån til Nes Eiendom AS kr 662.449. Lån til Øvre Romerike Tomteutvikling AS kr 3.422.060. Lån til Eidsvoll Boligutvikling AS kr 1.410.354.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 A A EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		11 250
Arbeidsgiveravgift		1 586
<b>Sum</b>		<b>12 836</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	483 804	511 221
Konsernbidrag	1 800 000	
+/- Permanente forskjeller	49	1 292
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 283 853</b>	<b>512 512</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	502 448	112 753
<b>Sum</b>	<b>502 448</b>	<b>112 753</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(396 000)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>106 448</b>	<b>112 753</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	502 448	112 753
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(33 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>469 448</b>	<b>112 753</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 494 863

### Mer om fordringer

Lån til Nes Eiendom AS kr 662.449. Lån til Øvre Romerike Tomteutvikling AS kr 3.422.060. Lån til Eidsvoll Boligutvikling AS kr 1.410.354.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Eidsvoll Boligutvikling AS	-141 535	-250 891		-392 426
Øvre Romerike Tomteutvikling AS	24 430	650 110		674 540
Råholt Byutvikling AS	22 930	-1 530		21 400

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 430	6 862 625	1 924 242	8 889 297



Årets resultat				377 356	377 356
Konsernbidrag			1 404 000	(117 000)	1 287 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 430</b>	<b>8 266 625</b>	<b>2 184 598</b>	<b>10 553 653</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.476.951	7.891.309
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7.476.951</b>	<b>7.891.309</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16.369.877	16.369.877
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>12.107.885</b>	<b>8.307.550</b>

## Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Lån fra Aalborg Aas Holding AS kr 770.895 og Økonomi Consult AS kr 4.037.661

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.