



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 901	
Annen driftsinntekt		500 671	
Sum inntekter		1 232 572	
Kostnader			
Varekostnad		283 679	
Lønnskostnad	3	88 386	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	258 020	
Annen driftskostnad	3	667 034	
Sum kostnader		1 297 120	
Driftsresultat		-64 548	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		10 952	
Sum finanskostnader		10 952	
Netto finans		-10 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 484	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 878	0
Årsresultat	7	-58 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 878	
Totalresultat		-58 878	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 878	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-58 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 390 587	
Maskiner og anlegg	6	229 100	
Skip og flytende installasjoner	6	23 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	188 580	
Sum varige driftsmidler	6	4 831 467	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		12 333	
Sum finansielle anleggsmidler		12 333	
Sum anleggsmidler		4 843 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		91 465	
Fordringer			
Kundefordringer		676 810	
Andre kortsiktige fordringer		38 007	
Sum fordringer		714 817	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	130 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 320	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		936 602	0
SUM EIENDELER		5 780 402	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		65 572	
Sum opptjent egenkapital		65 572	

Sum egenkapital	7	90 002	0
------------------------	---	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	23 655	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 655	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		10 952	
Sum annen langsiktig gjeld		10 952	

Sum langsiktig gjeld		34 608	0
-----------------------------	--	---------------	----------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		176 186	
Leverandørgjeld		40 199	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		111 310	
Annen kortsiktig gjeld		5 328 097	
Sum kortsiktig gjeld		5 655 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 690 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 402	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589152

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 925 220 787
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 901	
Annen driftsinntekt		500 671	
Sum inntekter		1 232 572	
Kostnader			
Varekostnad		283 679	
Lønnskostnad	3	88 386	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	258 020	
Annen driftskostnad	3	667 034	
Sum kostnader		1 297 120	
Driftsresultat		-64 548	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		10 952	
Sum finanskostnader		10 952	
Netto finans		-10 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 484	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 878	0
Årsresultat	7	-58 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 878	
Totalresultat		-58 878	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 878	
Sum overføringer og disponeringer		-58 878	



Organisasjonsnr: 925 220 787
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	4 390 587	
Maskiner og anlegg	6	229 100	
Skip og flytende			
installasjoner	6	23 200	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	188 580	
Sum varige driftsmidler	6	4 831 467	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		12 333	
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 333	
Sum anleggsmidler		4 843 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		91 465	
Fordringer			
Kundefordringer		676 810	
Andre kortsiktige			
fordringer		38 007	
Sum fordringer		714 817	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	130 320	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		130 320	
Sum omløpsmidler		936 602	0



SUM EIENDELER		5 780 402	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 572	
Sum opptjent egenkapital		65 572	
Sum egenkapital	7	90 002	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	23 655	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 655	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 952	
Sum annen langsiktig gjeld		10 952	
Sum langsiktig gjeld		34 608	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		176 186	
Leverandørgjeld		40 199	
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	1	111 310	
Annen kortsiktig gjeld		5 328 097	
Sum kortsiktig gjeld		5 655 792	
Sum gjeld		5 690 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 402	0



Organisasjonsnr: 925 220 787
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 787



RESULTATREGNSKAP

TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		731 901	0
Annen driftsinntekt		500 671	0
Sum driftsinntekter		1 232 572	0
Varekostnad		283 679	0
Lønnskostnad	3	88 386	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	258 020	0
Annen driftskostnad	3	667 034	0
Sum driftskostnader		1 297 120	0
Driftsresultat		-64 548	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		10 952	0
Resultat av finansposter		-10 936	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 484	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 606	0
Ordinært resultat		-58 878	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-58 878	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 878	0
Sum overføringer		-58 878	0



BALANSE

TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 390 587	0
Maskiner og anlegg	6	229 100	0
Skip og flytende installasjoner	6	23 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	188 580	0
Sum varige driftsmidler	6	4 831 467	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		12 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 333	0
Sum anleggsmidler		4 843 800	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		91 465	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		676 810	0
Andre kortsiktige fordringer		38 007	0
Sum fordringer		714 817	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	130 320	0
Sum omløpsmidler		936 602	0
Sum eiendeler		5 780 402	0



BALANSE

TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		124 450	0
Udekket tap		-58 878	0
Sum opptjent egenkapital		65 572	0
Sum egenkapital	7	90 002	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	23 655	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 655	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 952	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 952	0
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		176 186	0
Leverandørgjeld		40 199	0
Skyldig offentlige avgifter		111 310	0
Annen kortsiktig gjeld		5 328 097	0
Sum kortsiktig gjeld		5 655 792	0
Sum gjeld		5 690 400	0
Sum egenkapital og gjeld		5 780 402	0

Birtavarre, 30.06.2021
Styret i Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Torleif Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 606	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 606	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 484	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 364	0
Skattepliktig inntekt	-55 119	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 684	8 680	20 364
Fordringer	1 022 024	1 022 024	0
Sum	1 010 340	1 030 704	20 364
Akkumulert fremførbart underskudd	-902 817	-847 698	55 119
Grunnlag for utsatt skatt	107 522	183 006	75 484
Utsatt skatt (22 %)	23 655	40 261	16 606

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	288 366	0
Arbeidsgiveravgift	14 451	0
Andre ytelser	-214 431	0
Sum	88 386	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 347.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Lyngen Bygg AS	LYNGEN	33,3%	-15 198	93 407
Sum			-15 198	93 407

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 067 545	717 805	390 521	6 175 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 437			32 437
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 099 982	717 805	390 521	6 208 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	737 595	437 605	201 641	1 376 841
= Bokført verdi 31.12.20	4 362 387	280 200	188 880	4 831 467
Årets ordinære avskrivninger	136 400	75 100	41 520	253 020
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	saldo 10-20%	saldo 10-20%	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-58 878	-58 878
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
EK endring konsernfusjon				124 450	124 450
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	65 572	90 002

Selskapet fusjonerte med Torleif Larsen Eiendom AS i 2020. Som følge av fusjonen er udisponert resultat per 31.08.2020 (dato for grunnlag i fusjonen) disponert direkte mot egenkapital per årsslutt.