



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 456 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPA SVINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 540
Annen driftskostnad	3	21 494	27 352
Sum kostnader		21 494	28 892
Driftsresultat		-21 494	-28 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		120 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 898
Annen renteinntekt		50 081	76 354
Sum finansinntekter		170 081	91 252
Annen rentekostnad		164 668	151 493
Sum finanskostnader		164 668	151 493
Netto finans		5 413	-60 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 081	-89 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 538	-43 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 543	-45 308
Årsresultat		-12 543	-45 308
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 300 000	
Konsernbidrag		53 820	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 366 363	-45 308
Sum overføringer og disponeringer		-12 543	-45 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 556 694	4 502 874
Lån til foretak i samme konsern	7		214 898
Andre fordringer	7	1 126 000	2 076 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 682 694	6 793 772
Sum anleggsmidler		5 682 694	6 793 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	170 000	150 000
Sum fordringer		170 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 762	47 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 762	47 002
Sum omløpsmidler		261 762	197 002
SUM EIENDELER		5 944 456	6 990 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 250,00)	9, 10, 11, 12	250 500	250 500
Sum innskutt egenkapital		250 500	250 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	664 036	1 976 579
Sum opptjent egenkapital		664 036	1 976 579
Sum egenkapital	12	914 536	2 227 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	412 267	516 588
Sum avsetninger for forpliktelser		412 267	516 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 948 708	4 093 217
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 708	4 093 217
Sum langsiktig gjeld		4 360 975	4 609 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Betalbar skatt	4	85 603	116 344
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		69 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 342	37 546
Sum kortsiktig gjeld		668 945	153 890
Sum gjeld		5 029 920	4 763 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 944 456	6 990 774



Årsregnskap for 2019

**KLEPPA SVINES EIENDOM AS
4100 JØRPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2019**
KLEPPA SVINES EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	(1 540)
Annen driftskostnad	3	(21 494)	(27 352)
Sum driftskostnader		(21 494)	(28 892)
Driftsresultat		(21 494)	(28 892)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		120 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 898
Annen renteinntekt		50 081	76 354
Sum finansinntekter		170 081	91 252
Annen rentekostnad		(164 668)	(151 493)
Sum finanskostnader		(164 668)	(151 493)
Netto finans		5 413	(60 241)
Ordinært resultat før skattekostnad		(16 081)	(89 133)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 538	43 825
Ordinært resultat		(12 543)	(45 308)
Årsresultat		(12 543)	(45 308)
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	0
Konsernbidrag		53 820	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(1 366 363)	(45 308)
Sum overføringer og disponeringer		(12 543)	(45 308)



Balanse pr. 31. desember 2019
KLEPPA SVINES EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 556 694	4 502 874
Lån til foretak i samme konsern	7	0	214 898
Andre fordringer	7	1 126 000	2 076 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 682 694	6 793 772
Sum anleggsmidler		5 682 694	6 793 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	170 000	150 000
Sum fordringer		170 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 762	47 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 762	47 002
Sum omløpsmidler		261 762	197 002
Sum eiendeler		5 944 456	6 990 774



Balanse pr. 31. desember 2019

KLEPPA SVINES EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 250,00)	9, 10, 11, 12	250 500	250 500
Sum innskutt egenkapital		250 500	250 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	664 036	1 976 579
Sum opptjent egenkapital		664 036	1 976 579
Sum egenkapital	12	914 536	2 227 079
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	412 267	516 588
Sum avsetning for forpliktelser		412 267	516 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 948 708	4 093 217
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 708	4 093 217
Sum langsiktig gjeld		4 360 975	4 609 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Betalbar skatt	4	85 603	116 344
Kortsiktig konserngjeld		69 000	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 342	37 546
Sum kortsiktig gjeld		668 945	153 890
Sum gjeld		5 029 920	4 763 695
Sum egenkapital og gjeld		5 944 456	6 990 774

Kleppa Svines Eiendom AS
I styret for ~~Standardisering AS~~
Jørpeland, den 6. mars 2020


Bjørn Magne Svines
Styrets leder


Sigve Kleppa Christensen
Styremedlem / Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2019 Kleppa Svines Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke etablert pensjonsordning i 2019.

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 250, fordelt på kr 6 250 til lovpålagt revisjon og kr 5 000 til annen bistand.

**Noter til årsregnskapet 2019**
Kleppa Svines Eiendom AS**Note 4 - Skatt**

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 081)	(89 133)
Konsernbidrag	120 000	0
+/- Permanente forskjeller	(120 000)	683
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	474 186	594 295
Årets skattegrunnlag	458 105	505 845
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	100 783	116 344
Sum	100 783	116 344
+/- Endring i utsatt skatt	(104 321)	(160 169)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 538)	(43 825)
Betalbar skatt i skattekostnad	100 783	116 344
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(15 180)	0
Betalbar skatt i balansen	85 603	116 344

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	433 186	342 589	90 597
Kortsiktig gjeld	(3 000)	(3 000)	0
Gevinst- og tapskonto	1 917 941	1 534 352	383 589
Sum midlertidige forskjeller	2 348 127	1 873 941	474 186
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	516 588	412 267	104 321

Note 6 - Investering i datterselskap**Investering i datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Svistein Eiendom 1 AS	Jørpeland	100 %	1 541 869	199 808
Svistein Eiendom 2 AS	Jørpeland	100 %	-	15 482
BeSTe Eiendom AS	Jørpeland	50 %	(92 716)	(-27 452)
Strand Forskaling AS	Jørpeland	50 %	1 520 494	(31 887)



Noter til årsregnskapet 2019 Kleppa Svines Eiendom AS

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Lån til Svistein Eiendom 1 AS	0	214 868
Lån til BeSTe Eiendom AS	50 000	150 000
Lån til Strand Forskaling AS	1 126 000	2 076 000

Lån til BeSTe Eiendom AS forventes oppgjort i løpet av 2020

Lån til Strand Forskaling AS knyttes til virksomhetsoverdragelse og er renteberegnet med 3,8% rente.

Det er i tillegg mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra Svistein Eiendom 1 AS med kr 120 000. Ventes oppgjort i 2020.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Svistein Eiendom 2 AS med kr 69 000. Beløpet er oppført som kortsiktig konserngjeld i balansen og ventes oppgjort i 2020.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 002 aksjer, pålydende kr 250,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 250 500.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kleppa Eiendom AS	501	50,00%
Svines Eiendom AS	501	50,00%
Sum	1 002	100,00%

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Sigve Kleppa Christensen	501
Styreleder	Bjørn Magne Svines	501



Noter til årsregnskapet 2019
Kleppa Svines Eiendom AS

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	250 500	1 976 579	2 227 079
Tilleggsutbytte	0	(800 000)	(800 000)
Årets resultat	0	(12 543)	(12 543)
Avsatt utbytte	0	(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2019	250 500	664 036	914 536

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 948 708)	(4 093 217)
Sum	(3 948 708)	(4 093 217)

Av langsiktig gjeld på kr 3 948 708 forfaller kr 3 165 628 om mer enn 5 år.

Det er stillet pant i eiendommene Gnr.53, bnr 269, Strand kommune og Gnr.53, bnr.266, Strand kommune eid henholdsvis av Svistein Eiendom 2 AS og Svistein Eiendom 1 AS



revisj nryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Kleppa Svines Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppa Svines Eiendom AS som viser et underskudd på kr 12 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 6. mars 2020

Anita Bygdevoll
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen