



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 911	30 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 911</b>	<b>30 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 911</b>	<b>204 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		123	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 034</b>	<b>204 809</b>
Skattekostnad	1, 2	-14 307	45 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 727</b>	<b>159 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		30 360	0
Konsernbidrag		30 360	0
Annen egenkapital		-50 727	159 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 727</b>	<b>159 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 500	0
Konsernfordringer	3	338 923	0
Sum fordringer		357 423	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 650	49 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 650	49 726
Sum omløpsmidler		367 073	49 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 073</b>	<b>349 726</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 360	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 360</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	228 268	278 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 268</b>	<b>278 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 628</b>	<b>308 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	33 693	39 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 693</b>	<b>39 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 693</b>	<b>39 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 500	1 294
Kortsiktig konserngjeld	3	26 252	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 752</b>	<b>1 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 445</b>	<b>40 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 073</b>	<b>349 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 051 495  
OPERA APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 911	30 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 911</b>	<b>30 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 911</b>	<b>204 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		123	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 034</b>	<b>204 809</b>
Skattekostnad	1, 2	-14 307	45 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 727</b>	<b>159 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		30 360	0
Konsernbidrag		30 360	0
Annen egenkapital		-50 727	159 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 727</b>	<b>159 752</b>



Organisasjonsnr: 998 051 495  
OPERA APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 500	0
Konsernfordringer	3	338 923	0
Sum fordringer		357 423	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 650	49 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 650	49 726
Sum omløpsmidler		367 073	49 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 073</b>	<b>349 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 360	0
Sum innskutt egenkapital		60 360	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	228 268	278 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 268</b>	<b>278 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 628</b>	<b>308 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	33 693	39 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>33 693</b>	<b>39 437</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 693</b>	<b>39 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 500	1 294
Kortsiktig konserngjeld	3	26 252	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 752</b>	<b>1 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 445</b>	<b>40 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 073</b>	<b>349 726</b>



Organisasjonsnr: 998 051 495  
OPERA APARTMENTS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Apartments Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Schweigaards gate 15B

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338923.00	300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26252.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår i konsernregnskap med ultimate morselskap Apartments Invest AS.

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**OPERA APARTMENTS AS**  
998051495  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OPERA APARTMENTS AS  
998 051 495

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	235 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>235 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-64 911	-30 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 911</b>	<b>-30 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 911</b>	<b>204 809</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-123	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 034</b>	<b>204 809</b>
Skattekostnad	1, 2	14 307	-45 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 727</b>	<b>159 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		30 360	0
Mottatt konsernbidrag		-30 360	0
Annen egenkapital		-50 727	159 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 727</b>	<b>159 752</b>



OPERA APARTMENTS AS  
998 051 495

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	338 923	0
Andre kortsiktige fordringer		18 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 423</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 650	49 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 650</b>	<b>49 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 073</b>	<b>49 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 073</b>	<b>349 726</b>



OPERA APARTMENTS AS  
998 051 495

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 360	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 360</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	228 268	278 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 268</b>	<b>278 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 628</b>	<b>308 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	33 693	39 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 693</b>	<b>39 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 500	1 294
Kortsiktig konserngjeld	3	26 252	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 752</b>	<b>1 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 445</b>	<b>40 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 073</b>	<b>349 726</b>

Oslo, 07.06.2024

Ole Henrik Engen  
styrets leder / daglig leder



OPERA APARTMENTS AS  
998 051 495

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-8 563	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 744	45 057
<b>Skattekostnad</b>	<b>-14 307</b>	<b>45 057</b>



## OPERA APARTMENTS AS

998 051 495

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-65 034	204 809
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 288	-187 140
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 177	-17 669
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	38 923	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	191 440	153 152	38 288
Fremførbart underskudd	-12 177	0	-12 177
<b>Netto forskjeller</b>	<b>179 263</b>	<b>153 152</b>	<b>26 111</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>179 263</b>	<b>153 152</b>	<b>26 111</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>39 437</b>	<b>33 693</b>	<b>5 744</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Apartments Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Schweigaards gate 15B

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	338 923	300 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 252	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernregnskap med ultimate morselskap Apartments Invest AS.



OPERA APARTMENTS AS  
998 051 495

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vander AS	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	278 995	308 995
Årsresultat	0	0	-50 727	-50 727
Mottatt konsernbidrag	0	30 360	0	30 360
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>30 360</b>	<b>228 268</b>	<b>288 628</b>



OPERA APARTMENTS AS  
998 051 495

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-65 034	204 809
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-235 000
+/- Endring i leverandørgjeld	17 206	1 294
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-292 248	0
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-340 076	-28 897
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-235 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-300 000	300 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	300 000	-65 000
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
= Netto endring i kontanter mv	-40 076	-93 897
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	49 726	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 650	-93 897
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	9 650	49 726
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 650	49 726