



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 836 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMS MARINA AS
Forretningsadresse: Sundveien 14
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 603 416	2 237 986
Sum inntekter		2 603 416	2 237 986
Kostnader			
Varekostnad		397 278	252 060
Lønnskostnad	1	72 192	68 108
Avskrivning på driftsmidler	2	316 715	342 961
Annen driftskostnad		897 472	625 074
Sum kostnader		1 683 657	1 288 204
Driftsresultat		919 759	949 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 000	-35 309
Sum finansinntekter		34 000	-35 309
Annen rentekostnad		69 359	61 684
Sum finanskostnader		69 359	61 684
Netto finans		-35 359	-96 993
Ordinært resultat før skattekostnad		884 400	852 789
Skattekostnad på resultat	3	190 126	187 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 274	665 153
Årsresultat	4	694 274	665 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 274	665 153
Totalresultat		694 274	665 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-5 726	665 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		694 274	665 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 838	30 838
Sum immaterielle eiendeler		30 838	30 838
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	4 819 223	4 946 663
Maskiner og anlegg	2	312 101	341 066
Skip og flytende installasjoner	2		
Flytebrygger	2	1 728 186	1 838 496
Sum varige driftsmidler		6 859 510	7 126 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 090 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 090 000
Sum anleggsmidler		6 890 348	8 247 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 374	474 133
Andre kortsiktige fordringer		16 470	
Sum fordringer		285 844	474 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 675	126 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 675	126 942
Sum omløpsmidler		1 519 519	601 074
SUM EIENDELER		8 409 867	8 848 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 652 116	3 867 842
Sum opptjent egenkapital		5 652 116	3 867 842
Sum egenkapital	4	5 902 116	4 067 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 736	295 267
Øvrig langsiktig gjeld		1 267 914	3 217 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 650	3 513 037
Sum langsiktig gjeld		1 517 650	3 513 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 521	115 646
Betalbar skatt	3	190 126	145 131
Skyldig offentlige avgifter		38 996	47 942
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 457	958 538
Sum kortsiktig gjeld		990 101	1 267 258
Sum gjeld		2 507 751	4 780 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 867	8 848 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335494

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 836 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMS MARINA AS
Forretningsadresse: Sundveien 14
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 603 416	2 237 986
Sum inntekter		2 603 416	2 237 986
Kostnader			
Varekostnad		397 278	252 060
Lønnskostnad	1	72 192	68 108
Avskrivning på driftsmidler	2	316 715	342 961
Annen driftskostnad		897 472	625 074
Sum kostnader		1 683 657	1 288 204
Driftsresultat		919 759	949 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 000	-35 309
Sum finansinntekter		34 000	-35 309
Annen rentekostnad		69 359	61 684
Sum finanskostnader		69 359	61 684
Netto finans		-35 359	-96 993
Ordinært resultat før skattekostnad		884 400	852 789
Skattekostnad på resultat	3	190 126	187 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 274	665 153
Årsresultat	4	694 274	665 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 274	665 153
Totalresultat		694 274	665 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-5 726	665 153
Sum overføringer og disponeringer		694 274	665 153



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	30 838	30 838
Sum immaterielle eiendeler		30 838	30 838

Varige driftsmidler

Fast eiendom	2	4 819 223	4 946 663
Maskiner og anlegg	2	312 101	341 066
Skip og flytende installasjoner	2		
Flytebrygger	2	1 728 186	1 838 496
Sum varige driftsmidler		6 859 510	7 126 225

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 090 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 090 000

Sum anleggsmidler		6 890 348	8 247 063
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		269 374	474 133
Andre kortsiktige fordringer		16 470	
Sum fordringer		285 844	474 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 233 675	126 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 675	126 942

Sum omløpsmidler		1 519 519	601 074
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 409 867	8 848 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	200 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 652 116	3 867 842
Sum opptjent egenkapital		5 652 116	3 867 842
Sum egenkapital	4	5 902 116	4 067 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		249 736	295 267
Øvrig langsiktig gjeld		1 267 914	3 217 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 650	3 513 037
Sum langsiktig gjeld		1 517 650	3 513 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 521	115 646
Betalbar skatt	3	190 126	145 131
Skyldig offentlige avgifter		38 996	47 942
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 457	958 538
Sum kortsiktig gjeld		990 101	1 267 258
Sum gjeld		2 507 751	4 780 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 867	8 848 137



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 DMS Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 836 286



RESULTATREGNSKAP

DMS MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 603 416	2 237 986
Sum driftsinntekter		2 603 416	2 237 986
Varekostnad		397 278	252 060
Lønnskostnad	1	72 192	68 108
Avskrivning på driftsmidler	2	316 715	342 961
Annen driftskostnad		897 472	625 074
Sum driftskostnader		1 683 657	1 288 204
Driftsresultat		919 759	949 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 000	-35 309
Annen rentekostnad		69 359	61 684
Resultat av finansposter		-35 359	-96 993
Resultat før skattekostnad		884 400	852 789
Skattekostnad på resultat	3	190 126	187 636
Resultat		694 274	665 153
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsoverskudd	4	694 274	665 153
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-5 726	665 153
Sum overføringer		694 274	665 153

DMS MARINA AS

SIDE 2



BALANSE

DMS MARINA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	30 838	30 838
Sum immaterielle eiendeler		30 838	30 838
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2	4 819 223	4 946 663
Maskiner og anlegg	2	312 101	341 066
Flytebrygger	2	1 728 186	1 838 496
Sum varige driftsmidler		6 859 510	7 126 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 090 000
Sum anleggsmidler		6 890 348	8 247 063
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		269 374	474 133
Andre kortsiktige fordringer		16 470	0
Sum fordringer		285 844	474 133
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 675	126 942
Sum omløpsmidler		1 519 519	601 074
Sum eiendeler		8 409 867	8 848 137



BALANSE

DMS MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 652 116	3 867 842
Sum opptjent egenkapital		5 652 116	3 867 842
Sum egenkapital	4	5 902 116	4 067 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 736	295 267
Øvrig langsiktig gjeld		1 267 914	3 217 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 650	3 513 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 521	115 646
Betalbar skatt	3	190 126	145 131
Skyldig offentlige avgifter		38 996	47 942
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 457	958 538
Sum kortsiktig gjeld		990 101	1 267 258
Sum gjeld		2 507 751	4 780 295
Sum egenkapital og gjeld		8 409 867	8 848 137

Oslo, 26.01.2025
Styret i DMS Marina AS

Joakim Gundersen
styreleder

Steinar Gundersen
styremedlem

Alexander Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler avskrives etter saldometoden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	36 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	12 756	12 055
Andre ytelser	26 207	27 846
Sum	74 963	70 901

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Flytebrygger	Andre driftsmidler	Verksted	Grunnareal
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 838 496	1 017 579	2 370 115	2 576 548
Tilgang	0	0	187 144	0
Avgang	0	0	105 165	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 838 496	1 017 579	2 662 424	2 576 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	626 599	705 478	661 424	0
Balanseført verdi 31.12.2024	1 728 186	312 101	2 242 675	2 576 548
Årets avskrivninger	110 310	78 966	127 440	0

Alle driftsmidlene blir avskrevet etter saldometoden. Grunnareal avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 126	178 131
Endring i utsatt skatt	0	9 505
Skattekostnad ordinært resultat	190 126	187 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 400	852 789
Permanente forskjeller	14 373	100
Endring i midlertidige forskjeller	-34 564	-43 203
Avgitt konsernbidrag	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	864 209	659 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 126	178 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	190 126	145 131

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 638	32 637	-1
Gevinst – og tapskonto	-138 250	-172 812	-34 562
Sum	-105 611	-140 175	-34 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 611	-140 175	-34 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 234	-30 838	-7 604



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	3 867 842	4 067 842
Årets resultat				694 274	694 274
Utbytte				-700 000	-700 000
Økning aksjekapital	50 000		0		50 000
Overkurs		1 790 000		0	1 790 000
Pr 31.12.2024	250 000	1 790 000	0	3 862 116	5 902 116

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DMS MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	2 000,0	250 000
Sum	125		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVG Holding Oslo AS	100	80,0	80,0
Kag Holding AS	25	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 694 274 etter skatt, mot kr. 665 153 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.