



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 039 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarsleite 18B  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 000	410 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 000</b>	<b>410 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 500	57 600
Annen driftskostnad	1	41 946	63 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 446</b>	<b>120 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 554</b>	<b>289 613</b>
Annen rentekostnad		176 206	173 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 206</b>	<b>173 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 206</b>	<b>-173 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 348</b>	<b>116 225</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 608	25 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 740	90 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 769 458	2 825 958
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 769 458</b>	<b>2 825 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 458</b>	<b>2 825 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 241	20 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 241</b>	<b>20 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 241</b>	<b>20 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 699</b>	<b>2 846 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		213 775	153 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 775</b>	<b>153 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>243 775</b>	<b>178 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39	36
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39</b>	<b>36</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 532 624	2 623 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 624</b>	<b>2 623 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 663</b>	<b>2 623 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466	5 539
Betalbar skatt	3	18 605	25 581
Skyldig offentlige avgifter		14 190	14 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 261</b>	<b>45 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 924</b>	<b>2 668 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 699</b>	<b>2 846 917</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 039 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarsleite 18B  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 039 551  
FALKMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 000	410 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 000</b>	<b>410 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 500	57 600
Annen driftskostnad	1	41 946	63 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 446</b>	<b>120 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 554</b>	<b>289 613</b>
Annen rentekostnad		176 206	173 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 206</b>	<b>173 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 206</b>	<b>-173 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 348</b>	<b>116 225</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 608	25 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 740	90 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>



Organisasjonsnr: 925 039 551  
FALKMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 769 458	2 825 958
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 769 458</b>	<b>2 825 958</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 458</b>	<b>2 825 958</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	40 241	20 959
----	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>40 241</b>	<b>20 959</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 241</b>	<b>20 959</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 699</b>	<b>2 846 917</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		213 775	153 605
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 775</b>	<b>153 605</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>243 775</b>	<b>178 035</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39	36
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>39</b>	<b>36</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 532 624	2 623 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 624</b>	<b>2 623 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 663</b>	<b>2 623 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466	5 539
Betalbar skatt	3	18 605	25 581
Skyldig offentlige avgifter		14 190	14 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 261</b>	<b>45 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 924</b>	<b>2 668 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 699</b>	<b>2 846 917</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 039 551  
FALKMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FALKMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		359 000	410 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 000</b>	<b>410 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 500	57 600
Annen driftskostnad	1	41 946	63 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 446</b>	<b>120 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 554</b>	<b>289 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		176 206	173 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 206</b>	<b>-173 388</b>
Resultat før skattekostnad		84 348	116 225
Skattekostnad på resultat	3	18 608	25 597
<b>Resultat</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 740</b>	<b>90 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 740	90 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 740</b>	<b>90 628</b>



### BALANSE

#### FALKMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 769 458	2 825 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 769 458</b>	<b>2 825 958</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 458</b>	<b>2 825 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 241	20 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 241</b>	<b>20 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 809 699</b>	<b>2 846 917</b>



### BALANSE

#### FALKMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		213 775	153 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 775</b>	<b>153 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>243 775</b>	<b>178 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	39	36
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 532 624	2 623 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 624</b>	<b>2 623 603</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		466	5 539
Betalbar skatt	3	18 605	25 581
Skyldig offentlige avgifter		14 190	14 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 261</b>	<b>45 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 924</b>	<b>2 668 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 809 699</b>	<b>2 846 917</b>

Trondheim, 21.01.2025  
Styret i Falkmo Eiendom AS

Stefan Falkmo  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har valgt vekk revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 063 631	3 063 631
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 063 631</b>	<b>3 063 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	294 173	294 173
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 769 458</b>	<b>2 769 458</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 500	56 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 605	25 581
Endring i utsatt skattefordel	3	16
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 608</b>	<b>25 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 348	116 225
Permanente forskjeller	238	123
Endring i midlertidige forskjeller	-16	-69
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 570</b>	<b>116 279</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 605	25 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 605</b>	<b>25 581</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	178	162	-16
<b>Sum</b>	<b>178</b>	<b>162</b>	<b>-16</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>178</b>	<b>162</b>	<b>-16</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>-4</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen eg kap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	153 605	178 035
Årets resultat				65 740	65 740
Nette egenkapital			5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213 775</b>	<b>243 775</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 532 624	2 623 603
<b>Sum</b>	<b>2 532 624</b>	<b>2 623 603</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 769 458	2 825 958
<b>Sum</b>	<b>2 769 458</b>	<b>2 825 958</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FALKMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falkmo Holding AS	100	100,0	100,0