



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 556 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 96
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 011 400	3 315 737
Annen driftsinntekt		2 500	7 794
Sum inntekter		4 013 900	3 323 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 645 426	1 463 099
Annen driftskostnad	3	1 762 359	1 353 620
Sum kostnader		3 407 785	2 816 719
Driftsresultat		606 115	506 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 049	100 884
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		179 249	100 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 731	433 451
Annen rentekostnad		686	
Sum finanskostnader		717 417	433 451
Netto finans		-538 168	-332 567
Resultat før skattekostnad		67 947	174 245
Skattekostnad	4	85 815	83 380
Årsresultat		-17 868	90 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			295 620
Udekket tap		-17 869	-204 756
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 869	-500 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 339 315	29 677 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		202 499	227 121
Sum varige driftsmidler	2, 6	37 541 814	29 904 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 541 814	29 904 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		743	7 000
Andre fordringer		255 697	210 129
Sum fordringer		256 440	217 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 148	4 309 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 148	4 309 306
Sum omløpsmidler		4 642 588	4 526 435
SUM EIENDELER		42 184 402	34 430 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 318 179	9 336 048
Sum opptjent egenkapital		9 318 179	9 336 048
Sum egenkapital	5	13 486 679	13 504 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 971 925	20 211 685
Sum annen langsiktig gjeld		27 971 925	20 211 685
Sum langsiktig gjeld		27 971 925	20 211 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	528 485	310 887
Betalbar skatt	4	85 815	
Annen kortsiktig gjeld	6	111 498	403 500
Sum kortsiktig gjeld		725 798	714 387
Sum gjeld		28 697 723	20 926 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 184 402	34 430 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572733

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 556 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 96
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 011 400	3 315 737
Annen driftsinntekt		2 500	7 794
Sum inntekter		4 013 900	3 323 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 645 426	1 463 099
Annen driftskostnad	3	1 762 359	1 353 620
Sum kostnader		3 407 785	2 816 719
Driftsresultat		606 115	506 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 049	100 884
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		179 249	100 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 731	433 451
Annen rentekostnad		686	
Sum finanskostnader		717 417	433 451
Netto finans		-538 168	-332 567
Resultat før skattekostnad		67 947	174 245
Skattekostnad	4	85 815	83 380
Årsresultat		-17 868	90 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			295 620
Udekket tap		-17 869	-204 756
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 869	-500 376



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 339 315	29 677 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		202 499	227 121
Sum varige driftsmidler	2, 6	37 541 814	29 904 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 541 814	29 904 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		743	7 000
Andre fordringer		255 697	210 129
Sum fordringer		256 440	217 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 148	4 309 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 148	4 309 306
Sum omløpsmidler		4 642 588	4 526 435
SUM EIENDELER		42 184 402	34 430 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 318 179	9 336 048
Sum opptjent egenkapital		9 318 179	9 336 048
Sum egenkapital	5	13 486 679	13 504 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 971 925	20 211 685
Sum annen langsiktig gjeld		27 971 925	20 211 685
Sum langsiktig gjeld		27 971 925	20 211 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	528 485	310 887
Betalbar skatt	4	85 815	
Annen kortsiktig gjeld	6	111 498	403 500
Sum kortsiktig gjeld		725 798	714 387
Sum gjeld		28 697 723	20 926 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 184 402	34 430 620



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i NLM Eiendom Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NLM Eiendom Tromsø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6CKW-4B57I-ZO1IJ-UP7Y9-LNZMJ-5SGJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-15 05:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6CKW-4B57I-Z011J-UP7Y9-LNZMJ-5SGJX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

NLM Eiendom Tromsø AS

Org.nr.: 935 556 899



- en bedre verden



Resultatregnskap

Nlm Eiendom Tromsø AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	4 011 400	3 315 737
Andre driftsinntekter		2 500	7 794
Sum driftsinntekter		4 013 900	3 323 531
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 645 426	1 463 099
Annen driftskostnad	3	1 762 359	1 353 620
Sum driftskostnad		3 407 785	2 816 720
Driftsresultat		606 115	506 811
Annen renteinntekt		172 049	100 884
Annen finansinntekt		7 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 731	433 451
Annen rentekostnad		686	0
Sum finansposter		-538 169	-332 567
Ordinært resultat før skattekostnad		67 946	174 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 815	83 380
Ordinært resultat		-17 869	90 864
Årsresultat		-17 869	90 864
Overført annen egenkapital		-17 869	-204 756
Konsernbidrag		0	295 620
Sum disponert	5	-17 869	90 864



Balanse

Nlm Eiendom Tromsø AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		37 339 315	29 677 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		202 499	227 121
Sum varige driftsmidler	2, 6	37 541 814	29 904 185
Sum anleggsmidler		37 541 814	29 904 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		743	7 000
Andre fordringer		255 697	210 129
Sum fordringer		256 440	217 129
Bankinnskudd,kontanter o.l.		4 386 148	4 309 306
Sum omløpsmidler		4 642 588	4 526 435
Sum eiendeler		42 184 403	34 430 620



Balanse

Nlm Eiendom Tromsø AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 318 179	9 336 048
Sum opptjent egenkapital		9 318 179	9 336 048
Sum egenkapital	5	13 486 679	13 504 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 971 925	20 211 685
Sum annen langsiktig gjeld		27 971 925	20 211 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	528 485	310 887
Betalbar skatt	4	85 815	0
Annen kortsiktig gjeld	6	111 498	403 500
Sum kortsiktig gjeld		725 798	714 387
Sum gjeld		28 697 724	20 926 072
Sum egenkapital og gjeld		42 184 403	34 430 620

Tromsø, 25.03.2025
Styret for Nlm Eiendom Tromsø AS

Yngvar Smetana-Svensen
Styrets leder

Ronny Løvberg Sørensen
Styremedlem

Andreas Viste
Styremedlem

Eva Skipenes
Styremedlem

Per Magne Larsen
Styremedlem



NLM Eiendom Tromsø AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

NLM Eiendom Tromsø AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, siden deler av driften anses å være skattefri.

Note	1	Vesentlige leieavtaler
Navn		Årlig leie
Fjellheim kurs- og misjonssenter AS		2 100 000
		Leiekontraktens utløp
		31.12.2027

Note	2	Driftsmidler				
		Misjons-senter	Boliger	Inventar/kunst*	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01		32 180 985	11 557 819	2 495 845	3 280 000	49 514 649
Årets tilgang			6 933 055		2 350 000	9 283 055
Anskaffelseskost 31.12		32 180 985	18 490 874	2 495 845	5 630 000	58 797 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12		13 412 734	5 549 810	2 293 345		21 255 889
Balanseført verdi pr 31.12		18 768 251	12 941 064	202 499	5 630 000	37 541 814
Årets avskrivninger		652 841	967 963	24 622		1 645 426
Økonomisk levetid		50 år	20 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	

*Kunst på kr. 37 164 avskrives ikke.

Note	3	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
------	---	---

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Note	4	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt		85 815	83 394
Skatt på under kr. 100 innkreves ikke		-	(14)
Netto skattekostnad		85 815	83 380

Beregning skattepliktig inntekt		
	2024	2023
Resultat før skatt	67 946	174 244
Endring midlertidige forskjeller	1 009 316	871 816
Permanente forskjeller (herunder justering skattefri andel av resultatet)	(687 197)	(576 996)
Grunnlag betalbar skatt	390 065	469 064

Betalbar skatt i balansen		
	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	85 815	83 380
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-83 380
Betalbar skatt i balansen	85 815	0

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	(4 640 638)	(5 649 954)	(1 009 316)
Grunnlag utsatt skatt	(4 640 638)	(5 649 954)	(1 009 316)
Utsatt skatt 22 %	(1 020 940)	(1 242 990)	(222 050)

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.

Skatteetaten har hatt vurdering av selskapets skattefritak, og har krevd skatt på til sammen kr. 303 644 for 2022 og 2023. NLM Eiendom Tromsø AS mener ikke at kravet er berettiget og beløpet er ikke kostnadsført/avsatt.

Note	5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 01.01		100 000	4 068 500	9 336 048	13 504 548
Årets resultat				(17 869)	(17 869)
Egenkapital pr 31.12		100 000	4 068 500	9 318 179	13 486 679

Note	6	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		Konsernbidrag		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern			(379 000)	(27 971 925)	(20 211 685)	(227 940)	(103 960)
Sum		-	(379 000)	(27 971 925)	(20 211 685)	(227 940)	(103 960)

Langsiktig gjeld til konsernselskap har ingen nedbetalingsplan.

Det er tatt pant i driftsmidler med kr. 40 100 000

Note	7	Aksjonærer			
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	1 000	100	

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	(Ingen)

Selskapet eier ikke egne aksjer.