



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 039 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRHEIM EIERSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Slettebrotan 64 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 396	
Sum kostnader		19 396	
Driftsresultat		-19 396	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		15 028	
Annen finansinntekt		1 780 800	
Sum finansinntekter		2 295 828	400 000
Netto finans		2 295 828	400 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 276 432	400 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 432	400 000
Årsresultat		2 276 432	400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 432	400 000
Totalresultat		2 276 432	400 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført til/fra annen egenkapital		1 776 432	-300 000
Sum overføringer og disponeringer		2 276 432	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 544 950	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 219	3 607 634
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		435 000	
Andre langsiktige fordringer		1 494 063	
Sum finansielle anleggsmidler		3 493 232	3 637 634
Sum anleggsmidler		3 493 232	3 637 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	200 000	400 000
Sum fordringer		200 000	400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 053	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 053	30 000
Sum omløpsmidler		1 615 053	430 000
SUM EIENDELER		5 108 285	4 067 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 247 634	3 247 634
Annen innskutt egenkapital	6		-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 337 634	3 327 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 432	
Sum opptjent egenkapital		1 766 432	
Sum egenkapital		5 104 066	3 327 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			700 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 219	
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		4 219	740 000
Sum gjeld		4 219	740 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 285	4 067 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515052

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIERSELSKAP AS
Forretningsadresse: Slettebrotan 64
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 039 322
SØRHEIM EIERSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 396	
Sum kostnader		19 396	
Driftsresultat		-19 396	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		15 028	
Annen finansinntekt		1 780 800	
Sum finansinntekter		2 295 828	400 000
Netto finans		2 295 828	400 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 276 432	400 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 432	400 000
Årsresultat		2 276 432	400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 432	400 000
Totalresultat		2 276 432	400 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført til/fra annen egenkapital		1 776 432	-300 000
Sum overføringer og disponeringer		2 276 432	400 000



Organisasjonsnr: 930 039 322
SØRHEIM EIERSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 544 950	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 219	3 607 634
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		435 000	
Andre langsiktige fordringer		1 494 063	
Sum finansielle anleggsmidler		3 493 232	3 637 634
Sum anleggsmidler		3 493 232	3 637 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	200 000	400 000
Sum fordringer		200 000	400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 415 053	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 053	30 000
Sum omløpsmidler		1 615 053	430 000
SUM EIENDELER		5 108 285	4 067 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 247 634	3 247 634
Annen innskutt egenkapital	6		-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 337 634	3 327 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 432	
Sum opptjent egenkapital		1 766 432	
Sum egenkapital		5 104 066	3 327 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			700 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 219	
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		4 219	740 000
Sum gjeld		4 219	740 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 285	4 067 634



Organisasjonsnr: 930 039 322
SØRHEIM EIERSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørheim Eierselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 039 322



RESULTATREGNSKAP

SØRHEIM EIERSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 396	0
Sum driftskostnader		19 396	0
Driftsresultat		-19 396	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		15 028	0
Annen finansinntekt		1 780 800	0
Resultat av finansposter		2 295 828	400 000
Resultat før skattekostnad		2 276 432	400 000
Årsresultat		2 276 432	400 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		1 776 432	-300 000
Sum overføringer		2 276 432	400 000



BALANSE

SØRHEIM EIERSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 544 950	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	4 219	3 607 634
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		435 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 494 063	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 493 232	3 637 634
Sum anleggsmidler		3 493 232	3 637 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	200 000	400 000
Sum fordringer		200 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 053	30 000
Sum omløpsmidler		1 615 053	430 000
Sum eiendeler		5 108 285	4 067 634



BALANSE

SØRHEIM EIERSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	3 247 634	3 247 634
Annen innskutt egenkapital	6	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 337 634	3 327 634
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 766 432	0
Sum opptjent egenkapital		1 766 432	0
Sum egenkapital		5 104 066	3 327 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	700 000
Konserngjeld	4	4 219	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		4 219	740 000
Sum gjeld		4 219	740 000
Sum egenkapital og gjeld		5 108 285	4 067 634

07.05.2024

Styret i Sørheim Eierselskap AS

Steffen Sørheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sørheim Eierselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 276 432
Permanente forskjeller	-2 280 800
Skattepliktig inntekt	-4 368
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gesims- Og Gavlsikring AS	VENNESLA	100,0%	100,0%	332 482	161 086
Sørheim Bygg AS	VENNESLA	73,5%	73,5%	1 747 877	1 663 651
Sørheim Utvikling AS	VENNESLA	100,0%	100,0%	-2 998	-20 941
Tverrbakken AS	VENNESLA	50,0%	50,0%	-213 152	-47 673
Sum				1 864 210	1 756 123

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 219	3 607 634
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	400 000
Sum	204 219	4 007 634
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 219	0
Sum	4 219	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRHEIM EIERSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steffen Sørheim	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steffen Sørheim	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	3 247 634	-10 000	0	3 327 634
Årets resultat				2 276 432	2 276 432
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Nettoføres			10 000	-10 000	0
Pr 31.12.2023	90 000	3 247 634	0	1 766 432	5 104 066

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen
i
Sørheim Eierselskap AS

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr: + NO 988 958 638 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Sørheim Eierselskap AS som viser et overskudd på kr 2 276 432,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Sørheim Eierselskap AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 08. mai 2024
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor