



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 188 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLINGSKARVET APPARTEMENT
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		819 999	800 012
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		819 999	800 012
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad	4	0	0
Lønnskostnad	3, 4	0	0
Avskrivning	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	1 137 999	510 130
Sum kostnader		1 137 999	510 130
Driftsresultat		-318 000	289 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		32 223	24 520
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Netto finans		32 223	24 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 777	314 402
Ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		-285 777	314 402
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Overføringer fond		0	0
Konsernbidrag		0	0
Udekket tap		0	0
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		0	0
Overføringer annen egenkapital		-285 777	314 402
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-285 777	314 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer	2	1	1
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 657	0
Andre fordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum fordringer		11 657	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 815	1 445 467
Sum omløpsmidler		1 492 472	1 445 467
SUM EIENDELER		1 492 473	1 445 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		0	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkursfond		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital	6	997 152	1 282 929
Sum opptjent egenkapital		997 152	1 282 929
Sum egenkapital		997 152	1 282 929
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		306 820	61 539
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	188 501	101 000
Sum kortsiktig gjeld		495 321	162 539
Sum gjeld	5	495 321	162 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 473	1 445 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Hallingskarvet Apartment

Årsrapport for 2011

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2011 FOR HALLINGSKARVET APPARTEMENT

1. Sameiets virksomhet

Sameiets virksomhet består i å gi seksjonseierne bruksrett til fritidsbolig i sameiets eiendom. Sameiet holder til i Hol kommune.

2. Sameiets drift og økonomi

Årsregnskapet ble oppgjort med et underskudd på kr 285.777. Tilsvarende overskudd forrige år var kr 314.402. Årets underskudd skyldes høyere aktivitet knyttet til gjennomføring av vedlikeholdsprosjekter.

Bankinnskudd ved utgangen av året var kr 1.480.815. Tilsvarende tall forrige år var kr 1.445.467. Sameiets egenkapital er nå på kr 997.152 mot kr 1.282.929 ved utgangen av forrige år.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmasse. Det er styrets oppfatning at sameiet står godt rustet til å møte framtidige vedlikeholdsoppgaver.

Det er styrets vurdering at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av resultat og stilling pr. 31. desember 2011. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt.

3. Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

4. Skader og ulykker

Det har ikke inntruffet skader eller ulykker i tilknytning sameiets drift i løpet av året

5. Likestilling og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er driftet basert på innkjøpte tjenester. Styret består av fire menn. Styret mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.



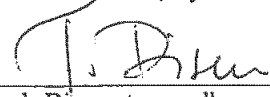
6. Forurensning av det ytre miljø

Sameiet forurens ikke det ytre miljø mer en annen boligaktivitet gjør. Avfallshåndtering er forsvarlig og blir håndtert gjennom godkjente kanaler.

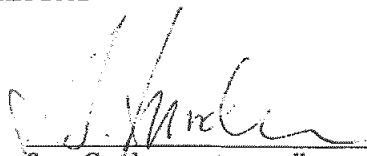
Ustaoset, 6. mars 2012



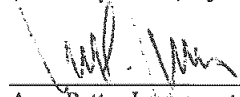
Thorolf Høstness, styrets leder



Truls Disen, styremedlem



Sven Gundersen, styremedlem



Arne Petter Iversen, styremedlem



Hallingskarvet Apartment

Resultatregnskap

	Note	2011	2010
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		<u>819 999</u>	<u>800 012</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 137 999</u>	<u>510 130</u>
Driftsresultat		<u>-318 000</u>	<u>289 882</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>32 223</u>	<u>24 520</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-285 777</u>	<u>314 402</u>
Årsresultat		<u>-285 777</u>	<u>314 402</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-285 777</u>	<u>314 402</u>



Hallingskarvet Apartment

Balanse pr. 31. desember

	Note	2011	2010
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 657	0
Sum fordringer		11 657	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 815	1 445 467
Sum omløpsmidler		1 492 472	1 445 467
Sum eiendeler		1 492 473	1 445 468




Hallingskarvet Apartment

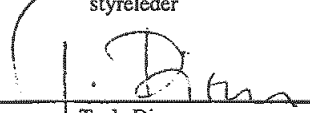
Balanse pr. 31. desember

	Note	2011	2010
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	997 152	1 282 929
Sum opptjent egenkapital		997 152	1 282 929
Sum egenkapital		997 152	1 282 929
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		306 820	61 539
Annen kortsiktig gjeld	5	188 501	101 000
Sum kortsiktig gjeld		495 321	162 539
Sum gjeld		495 321	162 539
Sum egenkapital og gjeld		1 492 473	1 445 468


31. desember 2011
Ustaoset, 6. mars 2012



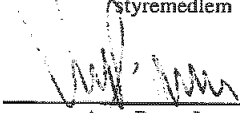
Thorolf Hestness
styreleder



Truls Disen
styremedlem



Sven Gundersen
styremedlem



Arne Petter Iversen
styremedlem



Hallingskarvet Appartment

Noter til regnskapet for 2011

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av innkrevde felleskostnader fra seksjonseierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Sameiet er ikke skattepliktig. Skatt beregnes på seksjonseiernes hånd for renteinntekter. Seksjonseierne blir også tilordnet andel av sameiets fellesgjeld/formue.

Note 2 - Investering i aksjer

Sameiet har 25 aksjer i Nye Ustaoset Kjøpesenter. Aksjenes pålydende er NOK 250.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2011
Lovpålagt revisjon	7 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Hallingskarvet Apartment

Noter til regnskapet for 2011

Note 4 - Driftskostnader

	2011	2010
Forretningsførsel	60 478	51 214
Forsikringer	57 557	57 208
Kommunale avgifter/vannavgift	105 625	54 255
Vedlikehold	107 167	25 816
Vaktmester	84 250	87 500
Vakthold- og alarmkostnader	44 680	8 736
Brøyting	43 775	63 823
Heis - service etc	0	44 376
Teleutgifter heis	2 375	2 520
Strøm	81 082	55 306
TV-anlegg	8 388	9 012
Rekvisita	2 871	10 046
Revisor	7 750	7 500
Ustaoset Vel	21 675	17 340
Diverse, porto, gebyrer mm	714	152
Juridisk bistand	2 534	11 313
Møteutgifter/ Driftskostn	0	4 014
Rørleggerarbeid	124 411	0
Malerarbeid	164 161	0
Utskifting tepper	218 506	0
Sum	<u>1 137 999</u>	<u>510 131</u>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Påløpte kostnader</i>	2011	2010
Vaktmester og brøytekostnader	188 500	101 000

Kostnader påløpt i 2010 og 2011. Ikke mottatt faktura ved årets utgang.

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 282 929
Årsresultat	-285 777
Egenkapital 31.12.	<u>997 152</u>



Deloitte

Deloitte AS
Døntsgårdsveien 136
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5832 Bergen
Norway

Tlf: +47 55 21 81 00
Faks: +47 55 21 81 33
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Hallingskarvet Apartment

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingskarvet Apartment som viser et underskudd på kr 285.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hallingskarvet Apartment per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Deloitte

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen og dekning av tap

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, samt forslaget i årsregnskapet til dekning av tap, er i samsvar med lov og forskrifter og at opplysningene er konsistent med årsregnskapet.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergcn, 6. mars 2012
Deloitte AS

Bjørn Ryland
statsautorisert revisor



Hallingskarvet Apartment

Noter til regnskapet for 2011

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av innkrevde felleskostnader fra seksjonseierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Sameiet er ikke skattepliktig. Skatt beregnes på seksjonseiernes hånd for renteinntekter. Seksjonseierne blir også tilordnet andel av sameiets fellesgjeld/formue.

Note 2 - Investering i aksjer

Sameiet har 25 aksjer i Nye Ustaoset Kjøpesenter. Aksjenes pålydende er NOK 250.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2011

Lovpålagt revisjon

7 750



Hallingskarvet Apartment

Noter til regnskapet for 2011

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Driftskostnader

	2011	2010
Forretningsførsel	60 478	51 214
Forsikringer	57 557	57 208
Kommunale avgifter/vannavgift	105 625	54 255
Vedlikehold	107 167	25 816
Vaktmester	84 250	87 500
Vakthold- og alarmkostnader	44 680	8 736
Brøyting	43 775	63 823
Heis - service etc	0	44 376
Teleutgifter heis	2 375	2 520
Strøm	81 082	55 306
TV-anlegg	8 388	9 012
Rekvisita	2 871	10 046
Revisor	7 750	7 500
Ustaoset Vel	21 675	17 340
Diverse, porto, gebyrer mm	714	152
Juridisk bistand	2 534	11 313
Møteutgifter/ Driftskostn	0	4 014
Rørleggerarbeid	124 411	0
Malerarbeid	164 161	0
Utskifting tepper	218 506	0
Sum	<u>1 137 999</u>	<u>510 131</u>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Påløpte kostnader</i>	2011	2010
Vaktmester og brøytekostnader	188 500	101 000

Kostnader påløpt i 2010 og 2011. Ikke mottatt faktura ved årets utgang.

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 282 929
Årsresultat	-285 777
Egenkapital 31.12.	<u>997 152</u>



Hallingskarvet Apartment

Noter til regnskapet for 2011