



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 645 616	12 339 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 645 616</b>	<b>12 339 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 400 850	1 416 449
Avskrivning på driftsmidler	2	1 699 037	1 637 281
Annen driftskostnad		421 361	2 649 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 521 248</b>	<b>5 703 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 124 368</b>	<b>6 635 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229 540	25 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 540</b>	<b>25 469</b>
Annen rentekostnad		99 685	33 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 685</b>	<b>33 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 855</b>	<b>-8 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 254 223</b>	<b>6 627 460</b>
Skattekostnad på resultat		2 255 818	1 458 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 500 000	
Udekket tap		-333 854	
Avsatt til annen egenkapital			5 169 418



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 167 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 729 892	33 057 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	251 850	422 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 981 742</b>	<b>33 480 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 981 742</b>	<b>33 480 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 589 211	756 204
Andre kortsiktige fordringer		11 027	147 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 238</b>	<b>903 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	8 954 888	9 946 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 954 888</b>	<b>9 946 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 555 126</b>	<b>10 849 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 536 868</b>	<b>44 330 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		17 779 726	23 450 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 019 726</b>	<b>23 690 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt annen egenkapital			3 001 535
Annen egenkapital			2 161 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 162 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 019 726</b>	<b>28 853 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		469 211	563 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 211</b>	<b>563 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 916 485	6 216 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 916 485</b>	<b>6 216 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 696</b>	<b>6 780 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	18 018 709	6 936 326
Leverandørgjeld		336 966	514 259
Skyldige offentlige avgifter		593 463	573 789
Annen kortsiktig gjeld		182 308	672 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 131 446</b>	<b>8 696 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 517 142</b>	<b>15 477 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 536 868</b>	<b>44 330 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 316 662  
BRAGEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 645 616	12 339 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 645 616</b>	<b>12 339 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 400 850	1 416 449
Avskrivning på driftsmidler	2	1 699 037	1 637 281
Annen driftskostnad		421 361	2 649 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 521 248</b>	<b>5 703 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 124 368</b>	<b>6 635 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229 540	25 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 540</b>	<b>25 469</b>
Annen rentekostnad		99 685	33 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 685</b>	<b>33 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 855</b>	<b>-8 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 254 223</b>	<b>6 627 460</b>
Skattekostnad på resultat		2 255 818	1 458 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 500 000	
Udekket tap		-333 854	
Avsatt til annen egenkapital			5 169 418
Overført fra annen egenkapital		-2 167 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>



Organisasjonsnr: 999 316 662  
BRAGEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 729 892	33 057 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	251 850	422 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 981 742</b>	<b>33 480 779</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 981 742</b>	<b>33 480 779</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 589 211	756 204
Andre kortsiktige fordringer		11 027	147 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 238</b>	<b>903 971</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	8 954 888	9 946 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 954 888</b>	<b>9 946 008</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 555 126</b>	<b>10 849 979</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 536 868</b>	<b>44 330 758</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		17 779 726	23 450 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 019 726</b>	<b>23 690 844</b>

#### Opptjent egenkapital

Innskutt annen egenkapital			3 001 535
Annen egenkapital			2 161 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 162 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 019 726</b>	<b>28 853 580</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	469 211	563 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>469 211</b>	<b>563 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 916 485	6 216 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 916 485</b>	<b>6 216 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 385 696</b>	<b>6 780 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	6 18 018 709	6 936 326
Leverandørgjeld	336 966	514 259
Skyldige offentlige avgifter	593 463	573 789
Annen kortsiktig gjeld	182 308	672 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 131 446</b>	<b>8 696 861</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 517 142</b>	<b>15 477 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 536 868</b>	<b>44 330 758</b>



Organisasjonsnr: 999 316 662  
BRAGEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bragegården AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragegården AS som viser et overskudd på NOK 7 998 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



## Bragegården AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Annen driftsinntekt		13 645 616	12 339 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 645 616</b>	<b>12 339 294</b>
Lønnskostnad	1	1 400 850	1 416 449
Avskrivning på driftsmidler	2	1 699 037	1 637 281
Annen driftskostnad		421 361	2 649 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 521 248</b>	<b>5 703 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 124 368</b>	<b>6 635 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229 540	25 469
Annen rentekostnad		99 685	33 666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>129 855</b>	<b>(8 197)</b>
Resultat før skattekostnad		10 254 223	6 627 460
Skattekostnad på resultat		2 255 818	1 458 042
<b>Resultat</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Årsoverskudd/Årsunderskudd (-)</b>		<b>7 998 405</b>	<b>5 169 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		(10 500 000)	0
Avsatt til annen egenkapital		0	(5 169 418)
Overført fra overkurs		333 854	0
Overført fra annen egenkapital		2 167 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>(7 998 405)</b>	<b>(5 169 418)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W5E6O-ECCZQ-KPILL-FPX68-EFKW5-WGVLT



## Bragegården AS

### Balanse

Eiendeler	Noter	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 729 892	33 057 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	251 850	422 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 981 742</b>	<b>33 480 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 981 742</b>	<b>33 480 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 589 211	756 204
Andre kortsiktige fordringer		11 027	147 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 238</b>	<b>903 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	8 954 888	9 946 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 555 126</b>	<b>10 849 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 536 868</b>	<b>44 330 758</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W5E6O-ECCZQ-KPILL-FPX68-EFKW5-WGVLT



## Bragegården AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		17 779 726	23 450 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 019 726</b>	<b>23 690 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt annen egenkapital		0	3 001 535
Annen egenkapital		0	2 161 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>5 162 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 019 726</b>	<b>28 853 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		469 211	563 517
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>469 211</b>	<b>563 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 916 485	6 216 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 916 485</b>	<b>6 216 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	18 018 709	6 936 326
Leverandørgjeld		336 966	514 259
Skyldige offentlige avgifter		593 463	573 789
Annen kortsiktig gjeld		182 308	672 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 131 446</b>	<b>8 696 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 517 142</b>	<b>15 477 178</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>43 536 868</b>	<b>44 330 758</b>

Oslo, den 25.04.2023,  
Styret i Bragegården AS

Hans Erik Torp  
styreleder/daglig leder

Anette Torp  
styremedlem

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: W5E6O-ECCZQ-KPILL-FPX68-EFKW5-WGVLT



## Bragegården AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



## Bragegården AS

### Noter 2022

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 698 723	1 209 436
Arbeidsgiveravgift	244 671	174 351
Pensjonskostnader	31 406	24 737
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 906	7 926
Viderefakturerte lønnskostnader	(604 856)	0
<b>Sum</b>	<b>1 400 850</b>	<b>1 416 449</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 3

#### Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om personlig tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenstepensjon som oppfølger lovens krav.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomter	Maskiner/ Inventar	Transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	49 092 301	4 655 457	1 912 500	37 400	839 500	56 537 158
Tilgang driftsmidler	1 200 000	0	0	0	0	1 200 000
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	50 292 301	4 655 457	1 912 500	37 400	839 500	57 737 158
Akk. avskrivninger pr. 31.12	50 292 301	2 238 038	0	37 400	587 650	53 155 389
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>28 399 973</b>	<b>2 417 419</b>	<b>1 912 500</b>	<b>0</b>	<b>251 850</b>	<b>32 981 742</b>
Årets avskrivning	1 040 541	487 479	0	3 117	167 900	1 699 037
Avskrivningsperiode	10-50 år	10 år	Evig	10 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

#### Note 3 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2022 92 672	2021 38 562
---------------------	----------------	----------------



## Bragegården AS

### Noter 2022

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 240 000 består av 30 000 aksjer à kr. 8.  
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022: Ihle Holding AS

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	8	240 000
	Verv	Ant. aksjer	Eierandel
Ihle Holding AS		30 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	240 000	23 450 844	3 001 535	2 161 201	28 853 580
Årets resultat				7 998 405	7 998 405
Konsernbidrag		(333 854)		(7 998 405)	(8 332 259)
Tilleggsutbytte		(5 337 264)	(3 001 535)	(2 161 201)	(10 500 000)
Egenkapital 31.12.2022	240 000	17 779 726	0	0	18 019 726

#### Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern og aksjonær

Mellomværende konsernselskaper	2022	2021
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	604 856	750 265
Kortsiktig gjeld til Ihle Holding AS	(18 018 709)	(6 936 326)
<b>Sum kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>(17 413 853)</b>	<b>(6 186 061)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W5E6O-ECCZQ-KPILL-FPX68-EFKW5-WGVLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erik Torp

Daglig leder

På vegne av: Hans Erik Torp

Serienummer: 9578-5994-4-501830

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-26 11:20:06 UTC



## Hans Erik Torp

Styreleder

På vegne av: Hans Erik Torp

Serienummer: 9578-5994-4-501830

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-26 11:20:06 UTC



## Anette Torp

Styremedlem

På vegne av: Anette Torp

Serienummer: 9578-5994-4-501795

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-26 11:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5E6O-ECCZQ-KPILL-FPX68-EFKW5-WGVLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>