



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 25
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	101 500
Sum inntekter		102 000	101 500
Kostnader			
Avskrivning	2	12 114	24 230
Annen driftskostnad	3	105 310	69 062
Sum kostnader		117 424	93 292
Driftsresultat		-15 424	8 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 424	8 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 424	8 227
Årsresultat		-15 424	8 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 424	8 227
Sum overføringer og disponeringer		-15 424	8 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 009 768	3 009 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		12 114
Sum varige driftsmidler		3 009 768	3 021 882
Sum anleggsmidler		3 009 768	3 021 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 105	10 105
Sum fordringer		10 105	10 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 850	92 392
Sum omløpsmidler		108 955	102 497
SUM EIENDELER		3 118 723	3 124 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 008 955	3 024 379
Sum opptjent egenkapital		3 008 955	3 024 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 108 955	3 124 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 768	
Sum kortsiktig gjeld		9 768	
Sum gjeld		9 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 118 723	3 124 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122048

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 25
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 631
ABM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	101 500
Sum inntekter		102 000	101 500
Kostnader			
Avskrivning	2	12 114	24 230
Annen driftskostnad	3	105 310	69 062
Sum kostnader		117 424	93 292
Driftsresultat		-15 424	8 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 424	8 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 424	8 227
Årsresultat		-15 424	8 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 424	8 227
Sum overføringer og disponeringer		-15 424	8 227



Organisasjonsnr: 989 061 631
ABM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 009 768	3 009 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		12 114
Sum varige driftsmidler		3 009 768	3 021 882

Sum anleggsmidler		3 009 768	3 021 882
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 105	10 105
Sum fordringer		10 105	10 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		98 850	92 392
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		108 955	102 497
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 118 723	3 124 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 008 955	3 024 379
Sum opptjent egenkapital		3 008 955	3 024 379

Sum egenkapital		3 108 955	3 124 379
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		9 768	
Sum kortsiktig gjeld		9 768	



Sum gjeld	9 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 118 723	3 124 379



ABM Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ABM Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>102 000</u>	<u>101 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	12 114	24 230
Annen driftskostnad	3	<u>105 310</u>	<u>69 062</u>
Sum driftskostnader		<u>117 424</u>	<u>93 292</u>
Driftsresultat		<u>-15 424</u>	<u>8 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>19</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 424</u>	<u>8 227</u>
Årsresultat		<u>-15 424</u>	<u>8 227</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-15 424</u>	<u>8 227</u>



ABM Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 009 768	3 009 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	12 114
Sum varige driftsmidler		<u>3 009 768</u>	<u>3 021 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 009 768</u>	<u>3 021 882</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>10 105</u>	<u>10 105</u>
Sum fordringer		<u>10 105</u>	<u>10 105</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>98 850</u>	<u>92 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 955</u>	<u>102 497</u>
Sum eiendeler		<u>3 118 723</u>	<u>3 124 379</u>



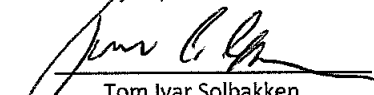
ABM Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 008 955	3 024 379
Sum opptjent egenkapital		3 008 955	3 024 379
Sum egenkapital		3 108 955	3 124 379
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 768	0
Sum kortsiktig gjeld		9 768	0
Sum gjeld		9 768	0
Sum egenkapital og gjeld		3 118 723	3 124 379

31. desember 2021

Sandefjord, 15. februar 2022



Tom Ivar Solbakken
Daglig leder, styreleder



ABM Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



ABM Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet Hvaltorvet	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 009 768	181 449	3 191 217
Anskaffelseskost 31.12.	3 009 768	181 449	3 191 217
Akk.avskrivning 31.12.	0	-181 449	-181 449
Balanseført pr. 31.12.	3 009 768	0	3 009 768
Årets avskrivninger	0	12 114	12 114

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 424	8 227
Endring i midlertidige forskjeller	4 174	14 306
Alminnelig inntekt	-11 250	22 533
Anvendt fremførbart underskudd	0	-22 533
Årets skattegrunnlag	-11 250	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-31 758	-27 584
Sum	-31 758	-27 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 762	-110 512
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-153 520	-138 096
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-153 520	-138 096
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak valgt ikke balanseført.