



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 12 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 735 | 12 288 |
| Sum kostnader | | 10 735 | 12 288 |
| Driftsresultat | | -10 735 | -12 288 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 735 | -12 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 735 | -12 288 |
| Årsresultat | | -10 735 | -12 288 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 735 | -12 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 735 | -12 288 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 735 | -12 288 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 461 681 | 446 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 461 681 | 446 167 |
| Sum anleggsmidler | | 461 681 | 446 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 | 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 | 742 |
| Sum omløpsmidler | | 107 | 742 |
| SUM EIENDELER | | 461 787 | 446 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 7 747 | 7 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 747 | 37 747 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 59 862 | 49 127 |
| Sum opptjent egenkapital | | -59 862 | -49 127 |
| Sum egenkapital | | -22 115 | -11 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 428 681 | 413 167 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 428 681 | 413 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 428 681 | 413 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 586 | 1 586 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 53 636 | 43 536 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 222 | 45 122 |
| Sum gjeld | | 483 903 | 458 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 461 787 | 446 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671658

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 12 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 918 765 069
SN TOMT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 735 | 12 288 |
| Sum kostnader | | 10 735 | 12 288 |
| Driftsresultat | | -10 735 | -12 288 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 735 | -12 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 735 | -12 288 |
| Årsresultat | | -10 735 | -12 288 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 735 | -12 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 735 | -12 288 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 735 | -12 288 |



Organisasjonsnr: 918 765 069
SN TOMT 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 461 681 | 446 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 461 681 | 446 167 |
| Sum anleggsmidler | | 461 681 | 446 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 107 | 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 | 742 |
| Sum omløpsmidler | | 107 | 742 |
| SUM EIENDELER | | 461 787 | 446 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 7 747 | 7 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 747 | 37 747 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 59 862 | 49 127 |
| Sum opptjent egenkapital | | -59 862 | -49 127 |
| Sum egenkapital | | -22 115 | -11 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 428 681 | 413 167 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 428 681 | 413 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 428 681 | 413 167 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 586 | 1 586 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 53 636 | 43 536 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 222 | 45 122 |
| Sum gjeld | | 483 903 | 458 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 461 787 | 446 908 |



Organisasjonsnr: 918 765 069
SN TOMT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SN Tomt 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for SN Tomt 12 AS

Organisasjonsnr. 918765069



SN Tomt 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
|---------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 161 325 | 145 811 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 277 036 | 250 787 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 161 325 | 145 811 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 277 036 | 250 787 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 115 711 | 104 976 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomt |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 446 167 |
| Tilgang | 15 514 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 461 681 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 461 681 |
| Årets avskrivninger | 0 |

Note 4 - Sikkerhetsstiller

Selskapets eiendom Gnr. 52, bnr. 996 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS. Rest ansvar kr. 5 270 000 pr. 31.12.



SN Tomt 12 AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har gjeld til Averøy Gruppen AS og til Sveggen Næringspark AS.

2022

Langsiktig gjeld

Sveggen Næringspark AS 428 681

Kortsiktig gjeld

Sveggen Næringspark AS 8 436
Averøy Utvikling AS 38 700



SN Tomt 12 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2222 | 2121 |
|--|------|----------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 735 | 12 288 |
| Sum driftskostnader | | 10 735 | 12 288 |
| DRIFTSRESULTAT | | (10 735) | (12 288) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (10 735) | (12 288) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (10 735) | (12 288) |
| ÅRSRESULTAT | | (10 735) | (12 288) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (10 735) | (12 288) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (10 735) | (12 288) |

Årsregnskap for SN Tomt 12 AS

Organisasjonsnr. 918765069



SN Tomt 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 461 681 | 446 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 461 681 | 446 167 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 461 681 | 446 167 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 | 742 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 107 | 742 |
| SUM EIENDELER | | 461 787 | 446 908 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 7 747 | 7 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 747 | 37 747 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (59 862) | (49 127) |
| Sum opptjent egenkapital | | (59 862) | (49 127) |
| SUM EGENKAPITAL | | (22 115) | (11 380) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 428 681 | 413 167 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 428 681 | 413 167 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 428 681 | 413 167 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 586 | 1 586 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 53 636 | 43 536 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 55 222 | 45 122 |
| SUM GJELD | | 483 903 | 458 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 461 787 | 446 908 |

Kristiansund, den . . 2023
I styret for **SN Tomt 12 AS**

Aage Løvik
styreleder/daglig leder

John Egil Flatval
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
SN Tomt 12 AS**

Organisasjonsnr. 918765069