



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVITARE AS
Forretningsadresse: Vestre vei 53
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 073	43 458
Sum kostnader		99 073	43 458
Driftsresultat		-99 073	-43 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 570	64 371
Annen finansinntekt		171 402	15 621
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		247 185	317 386
Sum finansinntekter		460 157	397 378
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 121
Annen rentekostnad		32	20
Annen finanskostnad		75 693	6 748
Sum finanskostnader		75 725	11 889
Netto finans		384 432	385 489
Ordinært resultat før skattekostnad		285 360	342 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 126	38 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 234	303 618
Årsresultat		260 234	303 618
Totalresultat		260 234	303 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	260 234	303 618
Sum overføringer og disponeringer		260 234	303 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		10 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 427 618	4 116 416
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 062	
Sum fordringer		25 062	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 675 221	8 338 220
Sum investeringer		8 675 221	8 338 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 080	1 240 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 080	1 240 935
Sum omløpsmidler		13 923 982	13 695 570
SUM EIENDELER		13 933 982	13 695 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	495 000	495 000
Overkurs	5	1 091 318	1 091 318
Annen innskutt egenkapital	5	2 084 926	2 084 926
Sum innskutt egenkapital		3 671 244	3 671 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 812 869	1 552 635
Sum opptjent egenkapital		1 812 869	1 552 635
Sum egenkapital		5 484 113	5 223 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 574	92 448
Sum avsetninger for forpliktelser		117 574	92 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 427
Betalbar skatt	4		21 633
Annen kortsiktig gjeld	6	8 332 295	8 317 183
Sum kortsiktig gjeld		8 332 295	8 379 243
Sum gjeld		8 449 869	8 471 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 933 982	13 695 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709250

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVITARE AS
Forretningsadresse: Vestre vei 53
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 724 045
INVITARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 073	43 458
Sum kostnader		99 073	43 458
Driftsresultat		-99 073	-43 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 570	64 371
Annen finansinntekt		171 402	15 621
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		247 185	317 386
Sum finansinntekter		460 157	397 378
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 121
Annen rentekostnad		32	20
Annen finanskostnad		75 693	6 748
Sum finanskostnader		75 725	11 889
Netto finans		384 432	385 489
Ordinært resultat før skattekostnad		285 360	342 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 126	38 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 234	303 618
Årsresultat		260 234	303 618
Totalresultat		260 234	303 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	260 234	303 618
Sum overføringer og disponeringer		260 234	303 618



Organisasjonsnr: 994 724 045
INVITARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	7	10 000	0
Sum anleggsmidler		10 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 427 618	4 116 416
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		25 062	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Sum investeringer		8 675 221	8 338 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 080	1 240 935
Sum omløpsmidler		796 080	1 240 935
Sum omløpsmidler		13 923 982	13 695 570
SUM EIENDELER		13 933 982	13 695 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	495 000	495 000
Overkurs	5	1 091 318	1 091 318



Annen innskutt egenkapital	5	2 084 926	2 084 926
Sum innskutt egenkapital		3 671 244	3 671 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 812 869	1 552 635
Sum opptjent egenkapital		1 812 869	1 552 635
Sum egenkapital		5 484 113	5 223 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 574	92 448
Sum avsetninger for forpliktelse		117 574	92 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 427
Betalbar skatt	4		21 633
Annen kortsiktig gjeld	6	8 332 295	8 317 183
Sum kortsiktig gjeld		8 332 295	8 379 243
Sum gjeld		8 449 869	8 471 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 933 982	13 695 570



Organisasjonsnr: 994 724 045
INVITARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B	44100.00	11.00	485100.00
A	900.00	11.00	9900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Furuholding AS	22050.00	49.00%	B
Filip Furuholding AS	22050.00	49.00%	B
Multitainment AS	900.00	2.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Invitare AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Varelager

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjekt er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendom. Eventuelle rentekostnader på fremmedfinansiering blir aktivert som en del av utviklingskostnadene.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

d) Markedsbaserte kortsiktige investeringer

Beholdning av verdipapir vurderes som markedsbasert handelsportefølje, og virkelig verdi legges til grunn ved regnskapsføringen.

Note 1 Anlegg under utførelse

Selskapets varelager utgjør egenregi prosjekt.

	2020	2019
Anlegg under utførelse	4 427 619	4 116 416

Oppførte beløp utgjør kjøp av tomt og utgifter i planleggingsfasen. Det forventes at salgspris på ferdigstilte eiendommer overstiger påløpte prosjektkostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og det er ikke etablert slik pensjonordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar og revisor er fravalgt.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	900	11	9 900
B-aksjer	44 100	11	485 100
Sum aksjer	45 000		495 000

A-aksjene har 50 stemmer for hver aksje og flertallsbeslutning om utdeling og fordeling av utbytte mellom aksjeklassene. B-aksjene har 1 stemme for hver aksje og minimumsrett på 20%-andel ved utdeling av utbytte

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Multitainment AS (eiet av styrets leder)	900	-	2 %
Thomas Furuholding A (eiet av styremedlem)	-	22 050	49 %
Filip Furuholding AS (eiet av styremedlem)	-	22 050	49 %
Totalt antall aksjer	900	44 100	100 %



Invitare AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	21 633
Endring utsatt skattefordel	25 126	16 780
Sum skattekostnad	25 126	38 413

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	285 360	342 031
Permanente forskjeller	-357 495	-312 489
Endring i midlertidige forskjeller	55 031	68 789
Årets skattegrunnlag	-17 104	98 331

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-13 866	-17 333
Verdipapir	331 411	145 064
Gevinst- og tapskonto	233 991	292 489
Underskudd til fremføring	-17 104	-
Sum	534 432	420 220

22% Utsatt skatt	117 574	92 448
------------------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	495 000	1 091 318	2 084 926	1 552 635	5 223 879
Årets resultat	-	-	-	260 234	260 234
Egenkapital pr 31.12.2020	495 000	1 091 318	2 084 926	1 812 869	5 484 113

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskudd fra medinvestorer til eiendomsprosjekt og gjeld til Multitainment AS.

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier-/stemme- andel	Balansført verdi	Egen- kapital	Resultat
Brettesnes Gård AS	30 000	30	33 %	10 000	0	0

Selskapet ble stiftet 23.12.2020. Det har ikke vært noe aktivitet i 2020.



Invitare AS

Org.nr. 994 724 045

Årsregnskap for 2020



Invitare AS
Resultatregnskap
01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		99 072	43 458
Sum driftskostnader		99 072	43 458
DRIFTSRESULTAT			
		-99 072	-43 458
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 570	64 371
Annen finansinntekt		171 402	15 621
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		247 185	312 265
Annen rentekostnad		32	20
Annen finanskostnad		75 693	6 748
Netto finansposter		384 432	385 489
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		285 360	342 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 126	38 413
ARSRESULTAT			
		260 234	303 618
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført til annen egenkapital	5	260 234	303 618
Sum		260 234	303 618



Invitare AS Eiendeler 31.12

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	10 000	-
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	-
Sum anleggsmidler		10 000	-
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	1	4 427 619	4 116 416
Fordringer			
Andre fordringer		25 062	-
Sum fordringer		25 062	-
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 675 221	8 338 220
Sum investeringer		8 675 221	8 338 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 080	1 240 934
Sum omløpsmidler		13 923 982	13 695 570
SUM EIENDELER		13 933 982	13 695 570



Invitare AS Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	495 000	495 000
Overkurs	5	1 091 318	1 091 318
Annen innskutt egenkapital	5	2 084 926	2 084 926
Sum innskutt egenkapital		3 671 244	3 671 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 812 869	1 552 635
Sum opptjent egenkapital		1 812 869	1 552 635
Sum egenkapital		5 484 113	5 223 879
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 574	92 448
Sum avsetning for forpliktelser		117 574	92 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	40 427
Betalbar skatt	4	-	21 633
Annen kortsiktig gjeld	6	8 332 295	8 317 183
Sum kortsiktig gjeld		8 332 295	8 379 243
Sum gjeld		8 449 869	8 471 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 933 982	13 695 570

Nesøya, 3. august 2021
Styret for Invitare AS

Magne Furuholmen
Styrets leder

Thomas Vincent Rydjord Furuholmen
Styremedlem

Filip Clements Rydjord Furuholmen
Styremedlem