



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE 2021 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	
Annen driftskostnad	2, 3	1 059 617	178 130
Sum kostnader		1 087 117	178 130
Driftsresultat		-1 087 117	-178 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 019	
Gevinst ved realisasjon av investeringer		153 600	
Sum finansinntekter		193 619	
Annen rentekostnad		32 233	
Annen finanskostnad		90 434	
Sum finanskostnader		122 667	
Netto finans		70 952	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 165	-178 130
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 165	-178 130
Årsresultat		-1 016 165	-178 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 165	-178 130
Totalresultat		-1 016 165	-178 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 016 165	-178 130
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 165	-178 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	36 261 861	
Sum finansielle anleggsmidler		36 261 861	
Sum anleggsmidler		36 261 861	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 6	1 150 312	
Sum investeringer		1 150 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 652 397	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 652 397	23 430
Sum omløpsmidler		7 802 709	23 430
SUM EIENDELER		44 064 569	23 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	345 690	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	34 208 310	-15 000
Sum innskutt egenkapital	5	34 554 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 194 295	178 130
Sum opptjent egenkapital	5	-1 194 295	-178 130
Sum egenkapital	5	33 359 705	-163 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 935 612	
Leverandørgjeld		13 163	186 560
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		756 090	
Sum kortsiktig gjeld		10 704 865	186 560
Sum gjeld		10 704 865	186 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 064 569	23 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305961

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE 2021 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 768 324
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	
Annen driftskostnad	2, 3	1 059 617	178 130
Sum kostnader		1 087 117	178 130
Driftsresultat		-1 087 117	-178 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 019	
Gevinst ved realisasjon av investeringer		153 600	
Sum finansinntekter		193 619	
Annen rentekostnad		32 233	
Annen finanskostnad		90 434	
Sum finanskostnader		122 667	
Netto finans		70 952	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 165	-178 130
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 165	-178 130
Årsresultat		-1 016 165	-178 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 165	-178 130
Totalresultat		-1 016 165	-178 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 016 165	-178 130
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 165	-178 130



Organisasjonsnr: 925 768 324
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	36 261 861	
-----------------------------------	------	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		36 261 861	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		36 261 861	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4, 6	1 150 312	
Sum investeringer		1 150 312	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 652 397	23 430
--------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 652 397	23 430
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		7 802 709	23 430
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		44 064 569	23 430
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	345 690	30 000
--------------	---	---------	--------

Annen innskutt egenkapital	7	34 208 310	-15 000
----------------------------	---	------------	---------

Sum innskutt egenkapital	5	34 554 000	15 000
--------------------------	---	------------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 194 295	178 130
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital	5	-1 194 295	-178 130
--------------------------	---	------------	----------

Sum egenkapital	5	33 359 705	-163 130
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 935 612	
Leverandørgjeld		13 163	186 560
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		756 090	
Sum kortsiktig gjeld		10 704 865	186 560
Sum gjeld		10 704 865	186 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 064 569	23 430



Organisasjonsnr: 925 768 324
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orla Real Estate 2021 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Orla Real Estate 2021 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ELFZ3-FUNN8-6XWHW-XIS7X-BYIN7-EGIG6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orla Real Estate 2021 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELFZ3-FUNN8-6XWHW-XI57X-BYIN7-EIGI6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 162.250.xxx.xxx

2022-05-09 13:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELFZ3-FUNN8-6XWHW-XI57X-BYIN7-EIGI6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2021

Orla Real Estate 2021 AS

Org.nr.: 925 768 324

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Orla Real Estate 2021 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 059 617	178 130
Sum driftskostnader		1 087 117	178 130
Driftsresultat		-1 087 117	-178 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		153 600	0
Annen renteinntekt		40 019	0
Sum finansinntekter		193 619	0
Annen rentekostnad		32 233	0
Annen finanskostnad		90 434	0
Sum finanskostnader		122 667	0
Resultat av finansposter		70 952	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 165	-178 130
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		-1 016 165	-178 130
Årsresultat		-1 016 165	-178 130
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-1 016 165	-178 130
Sum overføringer		-1 016 165	-178 130



Orla Real Estate 2021 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	36 261 861	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 261 861	0
Sum anleggsmidler		36 261 861	0
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 6	1 150 312	0
Sum investeringer		1 150 312	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		6 652 397	23 430
Sum bankinnskudd o.l.		6 652 397	23 430
Sum omløpsmidler		7 802 709	23 430
Sum eiendeler		44 064 569	23 430





Orla Real Estate 2021 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	345 690	30 000
Overkurs		34 208 310	0
Annen innskutt egenkapital		0	-15 000
Sum innskutt egenkapital	5	34 554 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 194 295	-178 130
Sum opptjent egenkapital	5	-1 194 295	-178 130
Sum egenkapital	5	33 359 705	-163 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 935 612	0
Leverandørgjeld		13 163	186 560
Annen kortsiktig gjeld		756 090	0
Sum kortsiktig gjeld		10 704 865	186 560
Sum gjeld		10 704 865	186 560
Sum egenkapital og gjeld		44 064 569	23 430

Oslo, 03.05.2022
Styret i Orla Real Estate 2021 AS


Arvid G. Bergvål
styreleder


Douglas George Petheram
styremedlem



Orla Real Estate 2021 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet. Selskapet er stiftet 21.09.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutatap på terminkontrakter ved utgangen av året hensyntas.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note. Mottatte utbytter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene, samt gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer, resultatføres under andre finansposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Orla Real Estate 2021 AS

Noter

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.
Kostnadsført lønn er styregodtgjørelse.

Note 3 Profit Split/forvaltningshonorar

Ved utgangen av 2021 er skyldig profit split til forvalter avsatt og kostnadsført med NOK 463 100.

I tillegg er regnskapet belastet med et forvaltningshonorar til Orla Capital AS, hvor styreleder er medeier, på NOK 432 540 for 2021.

Note 4 Investeringer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Uinnkalt kapital
Langsiktige aksjer	36 261 861	36 261 861	0
Kortsiktige aksjer	1 150 312	1 150 312	0
Sum	37 412 173	37 412 173	0

Verdien av langsiktige plasseringer er verdsatt til NOK 42 093 449 ved beregning av selskapets NAV. Kortsiktige aksjer er verdsatt til kostpris.

Det er ikke resultatført verdiendringer knyttet til selskapets investeringer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK/overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-15 000	-178 130	-163 130
Kapitalutdeling	-30 000			-30 000
Emisjon	345 690	34 223 310		34 569 000
Årets resultat			-1 016 165	-1 016 165
Egenkapital pr. 31.12.2021	345 690	34 208 310	-1 194 295	33 359 705

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantsikkerhet

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets investeringer. Bokført verdi av disse ved utgangen av året var NOK 37 412 173.



Orla Real Estate 2021 AS

Noter

Note 7 Aksjer

Aksjekapitalen i Orla Real Estate 2021 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1,0	1
B-aksjer	345 689	1,0	345 689
Sum	345 690		345 690

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 016 165	-178 130
Permanente forskjeller	-88 700	-15 000
Skattepliktig inntekt	-1 104 865	-193 130

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 297 995	-193 130	1 104 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 297 995	193 130	-1 104 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-285 559	-42 489	243 070

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.