



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMM INVEST AS
Forretningsadresse: Åserudveien 10
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Friedhelm Hartmut Dammeyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	119 200	60 500
Sum inntekter		119 200	60 500
Kostnader			
Andre driftskostnader		135 547	49 822
Sum kostnader		135 547	49 822
Driftsresultat		-16 347	10 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	490 000	490 000
Andre finansinntekter		13 119	434 235
Sum finansinntekter		503 119	924 235
Annen rentekostnad		4 537	33 046
Andre finanskostnader	5	121 025	
Sum finanskostnader		125 562	33 046
Netto finans		377 557	891 189
Ordinært resultat før skattekostnad		361 209	901 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 209	901 867
Årsresultat	7	361 209	901 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 209	901 867
Totalresultat		361 209	901 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført til annen egenkapital		361 209	701 867
Sum overføringer og disponeringer		361 209	901 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 605 580	1 580 593
Sum varige driftsmidler		1 605 580	1 580 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 536 537	1 536 537
Langsiktige fordringer		23 227	23 227
Sum finansielle anleggsmidler		1 559 764	1 559 764
Sum anleggsmidler		3 165 344	3 140 357
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Verdipapirfond	5	870 320	990 656
Sum investeringer		870 320	990 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		462 933	585 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 933	585 076
Sum omløpsmidler		1 333 253	1 575 732
SUM EIENDELER		4 498 596	4 716 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 669	3 193 460
Sum opptjent egenkapital		3 254 669	3 193 460
Sum egenkapital	7	4 464 669	4 403 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	33 927	12 630
Sum kortsiktig gjeld		33 927	12 630
Sum gjeld		33 927	312 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 596	4 716 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322896

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMM INVEST AS
Forretningsadresse: Åserudveien 10
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Friedhelm Hartmut Dammeyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 989 023 586
DAMM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	119 200	60 500
Sum inntekter		119 200	60 500
Kostnader			
Andre driftskostnader		135 547	49 822
Sum kostnader		135 547	49 822
Driftsresultat		-16 347	10 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	490 000	490 000
Andre finansinntekter		13 119	434 235
Sum finansinntekter		503 119	924 235
Annen rentekostnad		4 537	33 046
Andre finanskostnader	5	121 025	
Sum finanskostnader		125 562	33 046
Netto finans		377 557	891 189
Ordinært resultat før skattekostnad		361 209	901 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 209	901 867
Årsresultat	7	361 209	901 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 209	901 867
Totalresultat		361 209	901 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført til annen egenkapital		361 209	701 867
Sum overføringer og disponeringer		361 209	901 867



Organisasjonsnr: 989 023 586
DAMM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 605 580	1 580 593
Sum varige driftsmidler		1 605 580	1 580 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 536 537	1 536 537
Langsiktige fordringer		23 227	23 227
Sum finansielle anleggsmidler		1 559 764	1 559 764
Sum anleggsmidler		3 165 344	3 140 357
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Verdipapirfond	5	870 320	990 656
Sum investeringer		870 320	990 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		462 933	585 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 933	585 076
Sum omløpsmidler		1 333 253	1 575 732
SUM EIENDELER		4 498 596	4 716 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 669	3 193 460
Sum opptjent egenkapital		3 254 669	3 193 460
Sum egenkapital	7	4 464 669	4 403 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	33 927	12 630
Sum kortsiktig gjeld		33 927	12 630
Sum gjeld		33 927	312 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 596	4 716 090



Organisasjonsnr: 989 023 586
DAMM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Damm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 023 586



Damm Invest AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	3	119 200	60 500
SUM DRIFTSINNEKTER		119 200	60 500
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		135 547	49 822
SUM DRIFTSKOSTNADER		135 547	49 822
DRIFTSRESULTAT		-16 347	10 678
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	490 000	490 000
Andre finansinntekter		13 119	434 235
Andre rentekostnader		4 537	33 046
Andre finanskostnader	5	121 025	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		377 557	891 189
ARSRESULTAT	7	361 209	901 867
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overført til annen egenkapital		361 209	701 867
SUM OVERFØRINGER		361 209	901 867



Damm Invest AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 605 580	1 580 593
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 605 580	1 580 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 536 537	1 536 537
Langsiktige fordringer		23 227	23 227
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 559 764	1 559 764
SUM ANLEGGSMIDLER		3 165 344	3 140 357
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Verdipapirfond	5	870 320	990 656
SUM INVESTERINGER		870 320	990 656
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		462 933	585 076
SUM OMLØPSMIDLER		1 333 253	1 575 732
SUM EIENDELER		4 498 596	4 716 090



Damm Invest AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Overkurs		980 000	980 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 210 000	1 210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 254 669	3 193 460
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 254 669	3 193 460
SUM EGENKAPITAL	7	4 464 669	4 403 460
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	300 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	10	33 927	12 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 927	12 630
SUM GJELD		33 927	312 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 596	4 716 090

Skiptvet, 07.03.2023
Styret i Damm Invest AS

Rune Dammeyer
styremedlem/daglig leder

Friedhelm Hartmut Dammeyer
styreleder



Damm Invest AS

NOTER 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 580 593
Tilgang	24 986
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 605 580
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi	1 605 580
Årets avskrivninger	0

Selskapet eier fritidseiendom som i hovedsak, leies ut til tilknyttet selskap. Årets leieinntekt er 119 200 kr.



Damm Invest AS

NOTER 2022



Note 4 Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Lager & Industrisystemer AS	Vinterbro	49 %	16 498 887	4 714 228
Mellomværende tilknyttet selskap			2022	2021
Utbytte fra Lager & Industrisystemer AS			490 000	490 000

Note 5 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	706 742	870 320	120 336

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 209	901 867
Permanente forskjeller	-364 964	-908 573
Skattepliktig inntekt	-3 755	-6 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 389	-443 635	3 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	447 389	443 634	-3 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Damm Invest AS

NOTER 2022



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	980 000	3 193 460	4 403 460
Årets resultat			361 209	361 209
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	230 000	980 000	3 254 669	4 464 669

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damm Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Dammeyer	90	39,1	39,1
Hege Dammeyer	57	24,8	24,8
Kristin Dammeyer	57	24,8	24,8
Friedhelm Hartmut Dammeyer	26	11,3	11,3
Totalt antall aksjer	230	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Friedhelm Hartmut Dammeyer	styreleder	26
Rune Dammeyer	styremedlem/daglig leder	90
Totalt antall aksjer		116

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjonærer har stilt personlig sikkerhetsstillelse for selskapets lån. Lånet er innfridd i 2022.

Note 10 Gjeld til aksjonær

Selskapet har en bokført gjeld til aksjonær med 11 920 kr. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Damm Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Damm Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 361.209**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 07.03.2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor