



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSMAR AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Jusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 000	898 500
Sum inntekter		916 000	898 500
Kostnader			
Lønnskostnad		1 944	1 944
Avskrivning på varige driftsmidler		98 524	97 924
Annen driftskostnad		458 767	403 598
Sum kostnader		559 235	503 465
Driftsresultat		356 765	395 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 262	7 701
Sum finansinntekter		7 262	7 701
Annen rentekostnad		156 919	118 831
Sum finanskostnader		156 919	118 831
Netto finans		-149 657	-111 130
Ordinært resultat før skattekostnad		207 108	283 905
Skattekostnad på ordinært resultat		63 529	82 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 579	201 567
Årsresultat		143 579	201 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 579	201 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		143 579	201 567
Sum overføringer og disponeringer		143 579	201 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 674 046	3 760 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		89 762	46 275
Sum varige driftsmidler		3 763 808	3 806 432
Sum anleggsmidler		3 763 808	3 806 432
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 761	753 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 761	753 159
Sum omløpsmidler		930 761	753 159
SUM EIENDELER		4 694 569	4 559 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 355	374 776
Sum opptjent egenkapital		518 355	374 776
Sum egenkapital		572 689	429 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 824 164	2 927 254
Øvrig langsiktig gjeld		896 378	896 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 541	3 823 632
Sum langsiktig gjeld		3 720 541	3 823 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 375	
Betalbar skatt		63 529	82 338
Skyldig offentlige avgifter		324	324
Annen kortsiktig gjeld		311 110	224 187
Sum kortsiktig gjeld		401 338	306 849
Sum gjeld		4 121 880	4 130 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 569	4 559 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314447

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSMAR AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Jusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 915 783 155
JUSMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 000	898 500
Sum inntekter		916 000	898 500
Kostnader			
Lønnskostnad		1 944	1 944
Avskrivning på varige driftsmidler		98 524	97 924
Annen driftskostnad		458 767	403 598
Sum kostnader		559 235	503 465
Driftsresultat		356 765	395 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 262	7 701
Sum finansinntekter		7 262	7 701
Annen rentekostnad		156 919	118 831
Sum finanskostnader		156 919	118 831
Netto finans		-149 657	-111 130
Ordinært resultat før skattekostnad		207 108	283 905
Skattekostnad på ordinært resultat		63 529	82 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 579	201 567
Årsresultat		143 579	201 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 579	201 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		143 579	201 567
Sum overføringer og disponeringer		143 579	201 567



Organisasjonsnr: 915 783 155
JUSMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 674 046	3 760 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	89 762	46 275
Sum varige driftsmidler	3 763 808	3 806 432

Sum anleggsmidler	3 763 808	3 806 432
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	930 761	753 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	930 761	753 159

Sum omløpsmidler	930 761	753 159
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	4 694 569	4 559 591
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Overkurs	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital	54 334	54 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	518 355	374 776
Sum opptjent egenkapital	518 355	374 776

Sum egenkapital	572 689	429 110
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 824 164	2 927 254
Øvrig langsiktig gjeld	896 378	896 378



Sum annen langsiktig gjeld	3 720 541	3 823 632
Sum langsiktig gjeld	3 720 541	3 823 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 375	
Betalbar skatt	63 529	82 338
Skyldig offentlige avgifter	324	324
Annen kortsiktig gjeld	311 110	224 187
Sum kortsiktig gjeld	401 338	306 849
Sum gjeld	4 121 880	4 130 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 694 569	4 559 591



Organisasjonsnr: 915 783 155
JUSMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jusmar AS
org.nr 915 783 155
ÅRSRAPPORT FOR 2022

Årsregnskap
Noter



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		916 000	898 500
Sum driftsinntekter		916 000	898 500
Lønnskostnad	2	1 944	1 944
Ordinære avskrivninger	3	98 524	97 924
Annen driftskostnad		458 767	403 598
Sum driftskostnader		559 235	503 465
Driftsresultat		356 765	395 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 262	7 701
Annen rentekostnad		156 919	118 831
Netto finansielle poster		-149 657	-111 130
Ordinært resultat før skattekostnad		207 108	283 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 529	82 338
Ordinært resultat		143 579	201 567
Årsresultat		143 579	201 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	143 579	201 567
Sum overføringer og disponeringer		143 579	201 567



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 674 046	3 760 157
Driftsløsøre	3	89 762	46 275
Sum varige driftsmidler		3 763 808	3 806 432
Sum anleggsmidler		3 763 808	3 806 432
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 761	753 159
Sum omløpsmidler		930 761	753 159
SUM EIENDELER		4 694 569	4 559 591




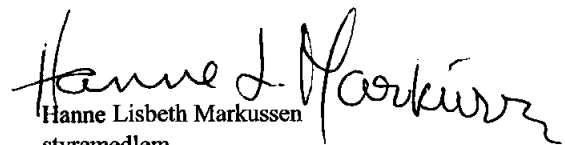
Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	518 355	374 776
Sum opptjent egenkapital		518 355	374 776
Sum egenkapital		572 689	429 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 824 164	2 927 254
Øvrig langsiktig gjeld	7	896 378	896 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 541	3 823 632
Sum langsiktig gjeld		3 720 541	3 823 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 375	
Betalbar skatt	2	63 529	82 338
Skyldige offentlige avgifter		324	324
Forskudd fra kunder		63 000	82 500
Annen kortsiktig gjeld		248 110	141 687
Sum kortsiktig gjeld		401 338	306 849
Sum gjeld		4 121 880	4 130 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 569	4 559 591

Gravdal, 20. februar 2023


Frøde Lund Jusnes
styret leder


Hanne Lisbeth Markussen
styremedlem



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8 om God Regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Folketrygdavgift	1 944	1 944
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnad	1 944	1 944
Sysselsatte årsverk	0,1	0,1

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 305 525	94 500	4 400 025
Tilgang i året		55 900	55 900
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 305 525	150 400	4 455 925
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	545 368	48 225	593 593
Årets avskrivning	86 111	12 413	98 524
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	631 479	60 638	692 117
Balansført verdi 31.12.	3 674 046	89 762	3 763 808
Økonomisk levetid	50 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 4 Resultatskatt

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	207 108	283 905
Permanente forskjeller	65	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 593	90 357
Sum	288 766	374 262
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	288 766	374 262
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	63 529	82 338



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Resultatskatt forts

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2022	2021
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	63 529	82 338
For mye(-)/for lite (+) avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	63 529	82 338

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-604 647	-523 054	81 593
Endring i midl.forskjeller som påvirker betalbar skatt	-604 647	-523 054	81 593
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-604 647	-523 054	81 593
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-133 022	-115 072	-17 950

Utsatt skattefordel er i samsvar med valgadgangen i NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak pkt 4.3.1.2 ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	50 000	4 334	68 714	123 048
Årets resultat i 2020			104 495	104 495
Egenkapital 31.12.2020	50 000	4 334	173 210	227 544
Årets resultat i 2021			201 567	201 567
Egenkapital 31.12.2021	50 000	4 334	374 776	429 110
Årets resultat i 2022			143 579	143 579
Egenkapital 31.12.2022	50 000	4 334	518 355	572 689

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 824 164	2 927 254
Sum gjeld som er sikret med pant	2 824 164	2 927 254

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 674 046	3 760 157
Sum balanseført verdi av eiendeler	3 674 046	3 760 157



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Forfallsstruktur på annen langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter
regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 309 164	2 391 029
Øvrig langsiktig gjeld	896 378	896 378
Sum gjeld om 5 år	3 205 542	3 287 407

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Denne gjelden nedbetales ved påkrav.