



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen
Grønnerudstubben 37
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 400	457 600
Sum inntekter		504 400	457 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	88 687	88 687
Annen driftskostnad	2	176 670	145 225
Sum kostnader		265 357	233 912
Driftsresultat		239 043	223 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	
Annen finansinntekt		1 265	1 180
Sum finansinntekter		1 678	1 180
Annen rentekostnad		132 571	144 931
Sum finanskostnader		132 571	144 931
Netto finans		-130 893	-143 751
Ordinært resultat før skattekostnad		108 150	79 937
Skattekostnad	4	23 801	17 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 349	62 351
Årsresultat		84 349	62 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-84 349	-62 351
Sum overføringer og disponeringer		-84 349	-62 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 116 547	4 205 234
Sum varige driftsmidler		4 116 547	4 205 234
Sum anleggsmidler		4 116 547	4 205 234
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 822	93 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 822	93 407
Sum omløpsmidler		55 822	93 407
SUM EIENDELER		4 172 369	4 298 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	182 520	98 171
Sum opptjent egenkapital		182 520	98 171
Sum egenkapital	6	206 950	122 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 819	6 967
Sum avsetninger for forpliktelser		5 819	6 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 426 943	3 642 731
Øvrig langsiktig gjeld	8	471 323	461 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 266	4 103 867
Sum langsiktig gjeld		3 904 085	4 110 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 532	22 427
Betalbar skatt	4	24 949	18 359
Annen kortsiktig gjeld		853	24 420
Sum kortsiktig gjeld		61 334	65 206
Sum gjeld		3 965 419	4 176 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 369	4 298 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611894

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen
Grønnerudstubben 37
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 400	457 600
Sum inntekter		504 400	457 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	88 687	88 687
Annen driftskostnad	2	176 670	145 225
Sum kostnader		265 357	233 912
Driftsresultat		239 043	223 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	
Annen finansinntekt		1 265	1 180
Sum finansinntekter		1 678	1 180
Annen rentekostnad		132 571	144 931
Sum finanskostnader		132 571	144 931
Netto finans		-130 893	-143 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	23 801	17 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 349	62 351
Årsresultat		84 349	62 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-84 349	-62 351
Sum overføringer og disponeringer		-84 349	-62 351



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 116 547	4 205 234
Sum varige driftsmidler		4 116 547	4 205 234
Sum anleggsmidler		4 116 547	4 205 234
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 822	93 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 822	93 407
Sum omløpsmidler		55 822	93 407
SUM EIENDELER		4 172 369	4 298 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	182 520	98 171
Sum opptjent egenkapital		182 520	98 171
Sum egenkapital	6	206 950	122 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 819	6 967
Sum avsetninger for forpliktelser		5 819	6 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 426 943	3 642 731



Øvrig langsiktig gjeld	8	471 323	461 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 266	4 103 867
Sum langsiktig gjeld		3 904 085	4 110 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 532	22 427
Betalbar skatt	4	24 949	18 359
Annen kortsiktig gjeld		853	24 420
Sum kortsiktig gjeld		61 334	65 206
Sum gjeld		3 965 419	4 176 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 369	4 298 641



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odal Rør og Varme AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Narud Eiendom AS

Org. nr. 922711992

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 400	457 600
Sum driftsinntekter		504 400	457 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	88 687	88 687
Annen driftskostnad	2	176 670	145 225
Sum driftskostnader		265 357	233 912
DRIFTSRESULTAT		239 043	223 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	0
Annen finansinntekt		1 265	1 180
Sum finansinntekter		1 678	1 180
Annen rentekostnad		132 571	144 931
Sum finanskostnader		132 571	144 931
Netto finansposter		-130 893	-143 751
Resultat før skattekostnad		108 150	79 937
Skattekostnad	4	23 801	17 586
ÅRSRESULTAT		84 349	62 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-84 349	-62 351
Sum overføringer og disponeringer		-84 349	-62 351



Narud Eiendom AS

Org. nr: 922711992

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 116 547	4 205 234
Sum varige driftsmidler		4 116 547	4 205 234
Sum anleggsmidler		4 116 547	4 205 234
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 822	93 407
Sum omløpsmidler		55 822	93 407
SUM EIENDELER		4 172 369	4 298 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	182 520	98 171
Sum opptjent egenkapital		182 520	98 171
Sum egenkapital	6	206 950	122 601
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 819	6 967
Sum avsetninger for forpliktelser		5 819	6 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 426 943	3 642 731
Øvrig langsiktig gjeld	8	471 323	461 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 266	4 103 867
Sum langsiktig gjeld		3 904 085	4 110 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 532	22 427
Betalbar skatt	4	24 949	18 359
Annen kortsiktig gjeld		853	24 420
Sum kortsiktig gjeld		61 334	65 206
Sum gjeld		3 965 419	4 176 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 369	4 298 641

30.06.2023

Simen Aas Thorstensen
Daglig leder, styrets leder



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 434 342
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 434 342
Akk.avskrivning 31.12.2022	-317 795
Balanseført pr. 31.12.2022	4 116 547
Årets avskrivninger	88 687

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	24 949	18 359
Endring utsatt skatt	-1 148	-773
Årets totale skattekostnad	23 801	17 586

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	108 150	79 937
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 216	3 513
Årets skattegrunnlag	113 403	83 450
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 949	18 359

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	26 451	31 667
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	26 451	31 667
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 819	6 967



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odal Rør og Varme AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	98 171	122 601
Årsresultat	0	0	84 349	84 349
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	182 520	206 950

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Gjeld med forfall senere enn ett år</i>		
Lån Sparebank 1 Østlandet	-3 426 943	-3 642 731

Selskapet har et lån hos SpareBank 1 på kr. 3 426 943 pr. 31.12.22.
Lånet er sikret med pant i bygget som har en bokført verdi på kr. 4 116 547.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån Odal Rør og Varme AS	-471 323	-461 136