



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDAL PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Cecilie B. Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	172 280 000	157 519 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 280 000</b>	<b>157 519 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Tjenestekjøp	2	27 278 000	27 810 000
Lønnskostnad	3	92 134 000	82 706 000
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	336 000	24 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	26 535 000	21 792 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 284 000</b>	<b>132 331 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 997 000</b>	<b>25 188 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	181 000	
Annen renteinntekt		1 429 000	621 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 609 000</b>	<b>621 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		51 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 558 000</b>	<b>621 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 555 000</b>	<b>25 809 000</b>
Skattekostnad på resultat	6	6 268 000	5 940 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 287 000</b>	<b>19 870 000</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>21 287 000</b>	<b>19 870 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 287 000</b>	<b>19 870 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 287 000</b>	<b>19 870 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 500 000	19 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 787 000	270 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 287 000</b>	<b>19 870 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Software	5	1 248 000	1 563 000
Utsatt skattefordel	6	2 709 000	2 150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 957 000</b>	<b>3 713 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	122 000	146 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 8	15 556 000	15 265 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 556 000</b>	<b>15 265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 635 000</b>	<b>19 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	34 377 000	22 487 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 952 000	1 181 000
Konsernfordringer		29 785 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 114 000</b>	<b>23 669 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 223 000	33 416 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 223 000</b>	<b>33 416 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 337 000</b>	<b>57 084 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 973 000</b>	<b>76 209 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 950 000	2 950 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 954 000</b>	<b>2 954 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064 000	15 277 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 064 000</b>	<b>15 277 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 018 000</b>	<b>18 231 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 393 000	5 056 000
Betalbar skatt	6	6 826 000	5 949 000
Skyldig offentlige avgifter		6 003 000	5 226 000
Utbytte		19 500 000	19 600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	30 233 000	22 148 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 955 000</b>	<b>57 978 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 955 000</b>	<b>57 978 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 973 000</b>	<b>76 209 000</b>



**V E D A L**

# **Vedal Prosjekt AS**

**Årsregnskap  
2023**

Org.nr 985 205 027



## Vedal Prosjekt AS

### Styrets årsberetning

#### Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

#### Rettsvisende bilde

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester. Både omsetning og driftsresultat er økt sammenlignet med 2022. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som man har fått flere spennende oppdrag for nye kunder gjennom året. Samlet sett er styret fornøyd med de resultater selskapet leverer.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets utvikling følger i det vesentlige de planer styret har valgt.

#### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret forventer noe lavere omsetning for 2024 sammenlignet med 2023 som følge av overlevering av flere prosjekter kombinert med flere prosjekter i oppstart. Selskapet har en tilfredsstillende ordre-reserve.

Selskapet har en god, underliggende drift basert på dyktige medarbeidere med høy kompetanse, og selskapet lykkes med å vinne kontrakter, både kortsiktige og langsiktige. Selskapets ansatte har opparbeidet seg en betydelig kompetanse på rådgivning tilknyttet store og kompliserte utviklings- og byggeprosjekter. Styret mener dette bidrar til at selskapet vil fortsette å levere gode prosjekter i samarbeid med våre kunder, og med det øke etterspørselen etter selskapets tjenester i fremtiden. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer av balansen. Selskapets eiendeler består i all hovedsak av kontanter, kundefordringer og mellomværender. Selskapet har historisk svært lave tap på sine fordringer, som er mot solide samarbeidspartnere. Samlet sett anses kreditt- og likviditetsrisiko som lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid og etterspørsel etter selskapets tjenester i markedet. Perioden etter pandemi og krigsutbrudd i Europa har vært preget av høy underliggende inflasjon, stigende renter og økt markedsuro. Det er på den bakgrunn forventet noe redusert aktivitetsnivå innenfor de markeder selskapet opererer for de kommende år. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapets styringssystemer er en viktig bidragsyter til å redusere markedsrisiko. Generelt arbeider hele organisasjonen aktivt og langsiktig med tillitsbygging både overfor potensielle og eksisterende kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere i kombinasjon med at man har et kontinuerlig fokus på salgs- og tilbudsarbeid. Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell videre uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

#### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.



## Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet i Vedal Prosjekt AS anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker som kan knyttes til virksomheten. Totalt sykefravær siste år har vært 2,78 % av total arbeidstid i året. Det er positivt å kunne rapportere at fraværet er lavere enn tidligere år.

Gjennom 2023 har Vedal jobbet med aktsomhetsvurderinger, samt øvrige tiltak i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet er beskrevet mer detaljert på Vedal sin hjemmeside. Styret har blitt løpende orientert om dette arbeidet.

## Likestilling og ikke-diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb. Selskapet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling. Det er utarbeidet en egen rapport som ivaretar redegjørelseskravet iht. likestillings- og diskrimineringsloven, denne er tilgjengelig på Vedal sin hjemmeside.

Det er etablert etiske retningslinjer som alle ansatte plikter å følge. Selskapet søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming. Selskapet opererer i bransjer med en historisk høy andel menn som arbeidstakere og selskapet jobber aktivt med likestilling, ikke-diskriminering samt styrke kjønnsbalansen i selskapet. Av selskapets femtisyv ansatte er trettiseks menn og tjueen kvinner. Selskapets styre består av seks menn og én kvinne.

## Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og øvrige ansatte i ledende posisjoner i selskapet.

## Miljørapportering

Miljø- og bærekraftsarbeidet er integrert i selskapets strategi og prosesser og selskapet har dedikert personell med høy kompetanse innenfor miljø- og bærekraft i bygg- og anleggsbransjen som aktivt rådgir i alle faser av prosjektene selskapet er involvert i. Selskapet har videre fokus på kompetanseheving hos alle ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at selskapet bidrar til vesentlig forurensning eller skader for det ytre miljø. Selskapet er ISO sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Oslo, 10.04.2024  
Styret i Vedal Prosjekt AS

---

Anders Vedal  
Styremedlem

---

Ole K. Vedal  
Styreleder

---

Pål-Magnus H. Hem  
Styremedlem

---

Karen Cecilie B. Møller  
Styremedlem/daglig leder

---

Reidar Wulfsberg  
Styremedlem

---

Bjørn Vedal  
Styremedlem

---

Egil-Andrè Mortensen  
Styremedlem

Side 3





## Vedal Prosjekt AS

### Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	172 280	157 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 280</b>	<b>157 519</b>
Tjenestekjøp	2	27 278	27 810
Lønnskostnad	3	92 134	82 706
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	336	24
Annen driftskostnad	2, 3, 4	26 535	21 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 284</b>	<b>132 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 997</b>	<b>25 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	181	0
Annen renteinntekt		1 429	621
Annen rentekostnad		51	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 558</b>	<b>621</b>
Resultat før skattekostnad		27 555	25 809
Skattekostnad på resultat	6	6 268	5 940
<b>Resultat</b>		<b>21 287</b>	<b>19 870</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>21 287</b>	<b>19 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		19 500	19 600
Avsatt til annen egenkapital		1 787	270
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 287</b>	<b>19 870</b>



## Vedal Prosjekt AS

### Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Software	5	1 248	1 563
Utsatt skattefordel	6	2 709	2 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 957</b>	<b>3 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	122	146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122</b>	<b>146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 8	15 556	15 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 556</b>	<b>15 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 635</b>	<b>19 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	34 377	22 487
Andre kortsiktige fordringer	2	1 952	1 181
Andre fordringer på selskap i samme konsern		29 785	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 114</b>	<b>23 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 223	33 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 337</b>	<b>57 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 973</b>	<b>76 209</b>



## Vedal Prosjekt AS

### Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 950	2 950
Overkurs		4	4
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 954</b>	<b>2 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064	15 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 064</b>	<b>15 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 018</b>	<b>18 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 393	5 056
Betalbar skatt	6	6 826	5 949
Skyldig offentlige avgifter		6 003	5 226
Utbytte		19 500	19 600
Annen kortsiktig gjeld	2	30 233	22 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 955</b>	<b>57 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 955</b>	<b>57 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 973</b>	<b>76 209</b>

Oslo, 10.04.2024  
Styret i Vedal Prosjekt AS

Anders Vedal  
Styremedlem

Ole K. Vedal  
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem  
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller  
Styremedlem/daglig leder

Reidar Wulfsberg  
Styremedlem

Bjørn Vedal  
Styremedlem

Egil-Andrè Mortensen  
Styremedlem



## Vedal Prosjekt AS

### Kontantstrømoppstilling

(Alle beløp i 1 000 kroner)	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	27 555	25 809
Periodens betalte skatt	-5 949	-5 613
Ordinære avskrivninger	336	24
Endring i kundefordringer	-11 890	2 848
Endring i leverandørgjeld	1 337	2 023
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 804	-65
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>19 193</b>	<b>25 026</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Etablering konsernkontoordning	-29 785	0
Utbetalinger av utbytte	-19 600	-19 200
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-49 385</b>	<b>-19 200</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-30 193	5 826
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	33 416	27 590
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>3 223</b>	<b>33 416</b>



## Vedal Prosjekt AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på [www.vedal.no](http://www.vedal.no)

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til entreprisekontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes ved å se på medgåtte kostnader sammenlignet med estimat for totale kostnader i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Dersom levetiden for balanseførte



utviklingsutgifter ikke kan anslås pålitelig avskrives disse over maksimalt ti år.

## Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kundekontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsernkontoordning med Vedal AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på driftskontoen presenteres som fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	172 280	157 519

Selskapets salgsinntekter er relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekter	27 915	20 932
Varekostnad	11 705	16 944
Annen driftskostnad	15 608	13 067
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	181	0
Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte	556	265

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester faktureres konserninternt ihht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har betalt tkr 13 145 for administrative tjenester fra øvrige selskap i samme konsern. Selskapet har også kostnadsført tkr 1 593 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap eid av konsernspiss Vedal Gruppen AS.

Videre har selskapet betalt tkr 1 270 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets aksjonærer som også er styremedlemmer. Alle postene beskrevet i dette avsnittet inngår som andre driftskostnader i regnskapet.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår. Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente.

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansatte og aksjonærer	15 556	15 265
<b>Sum</b>	<b>15 556</b>	<b>15 265</b>

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	3 641	2 234
<b>Sum</b>	<b>3 641</b>	<b>2 234</b>

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende konsernkontoordning	29 785	0
<b>Sum</b>	<b>29 785</b>	<b>0</b>

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	906	2 223
<b>Sum</b>	<b>906</b>	<b>2 223</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	26 303	25 114
<b>Sum</b>	<b>26 303</b>	<b>25 114</b>

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet. Selskapets innestående presenteres som konsernmellomværende mot kontoinnehaver av konsernkontoordningen - Vedal AS. Alle selskaper som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for trekk på rammen.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	71 461	63 674
Arbeidsgiveravgift	11 926	9 751
Pensjonskostnader	4 367	3 621
Andre ytelser	4 380	5 660
<b>Sum</b>	<b>92 134</b>	<b>82 706</b>

Antall sysselsatte årsverk 55 56

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 619	0
Pensjonskostnader	112	0
Annen godtgjørelse	277	0
<b>Sum</b>	<b>4 009</b>	<b>0</b>

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.

Lån til ansatte, ledelsen og styret	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 556
Ansatte	0
<b>Sum</b>	<b>15 556</b>

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

### Lånene er gitt på følgende betingelser:

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringsselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	75	53
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>75</b>	<b>53</b>

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	775	775
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>775</b>	<b>775</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	-628	-628
Årets avskrivninger	-24	-24
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2023</b>	<b>-652</b>	<b>-652</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>122</b>	<b>122</b>

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-5 år

	Ferie- leiligheter	Lokaler	Annet	Totalt
Kostnadsført leie	1 270	1 760	2 280	5 310
<b>Netto leiekostnad</b>	<b>1 270</b>	<b>1 760</b>	<b>2 280</b>	<b>5 310</b>

Leieavtalen for lokalene utløper i år 2033. Øvrige eiendeler leies på hovedsakelig tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

## Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Software
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 560
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 560</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2023	0
Årets avskrivninger	-312
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>312</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 248</b>
Økonomisk levetid	5 år

Selskapet har sammen med Vedal-konsernet investert i nytt ERP-system. Utgifter tilknyttet utvikling er avskrevet fra 2023.



## Note 6 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	27 555	25 809
Permanente forskjeller	934	1 188
Endring i midlertidige forskjeller	2 540	43
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>31 029</b>	<b>27 041</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 826	5 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 826</b>	<b>5 949</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 826	5 949
For mye / lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-559	-10
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 268</b>	<b>5 940</b>

<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	186	225	40
Regnskapsmessige avsetninger mv	-12 500	-10 000	2 500
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-12 314</b>	<b>-9 775</b>	<b>2 540</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 709</b>	<b>-2 150</b>	<b>559</b>
-----------------------------------	---------------	---------------	------------

<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	27 555	25 809
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 062	5 678
Skatteeffekt av permanente forskjeller	206	261
For mye / lite avsatt i fjor	0	87
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 268</b>	<b>6 027</b>
Effektiv skattesats	22,7 %	23,4 %

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 950 000	3 970	15 277	18 231
Årets resultat	0	0	21 287	21 287
Avsatt utbytte	0	0	-19 500	-19 500
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>2 950</b>	<b>4</b>	<b>17 064</b>	<b>20 018</b>



## Note 8 Langsiktige og kortsiktige fordringer

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 556	15 265
<b>Sum andre langsiktig fordringer</b>	<b>15 556</b>	<b>15 265</b>
<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	34 377	20 444
Opptjent, ikke fakturert på balansedagen	0	2 043
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>34 377</b>	<b>22 487</b>

## Note 9 Bankinnskudd

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattetrekksmidler	3 157	2 923

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet. Selskapets innestående i ordningen presenteres som konsernmellomværende mot kontoinehaver av konsernkontordningen - Vedal AS. Pr. 31.12.2023 utgjør selskapets innestående i ordningen kr 29,8 mill.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vedal AS	2 950	100 %	100 %

## Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

<b>Forpliktelser til fordel for foretak i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser, kausjonsansvar	0	28 960
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 960</b>

Vedal Prosjekt AS har stilt selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Carrera AS sitt lån på tkr 3 480.



**V E D A L**

# **Vedal Prosjekt AS**

**Årsregnskap  
2023**

Org.nr 985 205 027



## Vedal Prosjekt AS

### Styrets årsberetning

#### Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

#### Rettvisende bilde

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester. Både omsetning og driftsresultat er økt sammenlignet med 2022. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som man har fått flere spennende oppdrag for nye kunder gjennom året. Samlet sett er styret fornøyd med de resultater selskapet leverer.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets utvikling følger i det vesentlige de planer styret har valgt.

#### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret forventer noe lavere omsetning for 2024 sammenlignet med 2023 som følge av overlevering av flere prosjekter kombinert med flere prosjekter i oppstart. Selskapet har en tilfredsstillende ordre-reserve.

Selskapet har en god, underliggende drift basert på dyktige medarbeidere med høy kompetanse, og selskapet lykkes med å vinne kontrakter, både kortsiktige og langsiktige. Selskapets ansatte har opparbeidet seg en betydelig kompetanse på rådgivning tilknyttet store og kompliserte utviklings- og byggeprosjekter. Styret mener dette bidrar til at selskapet vil fortsette å levere gode prosjekter i samarbeid med våre kunder, og med det øke etterspørselen etter selskapets tjenester i fremtiden. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer av balansen. Selskapets eiendeler består i all hovedsak av kontanter, kundefordringer og mellomværender. Selskapet har historisk svært lave tap på sine fordringer, som er mot solide samarbeidspartnere. Samlet sett anses kreditt- og likviditetsrisiko som lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid og etterspørsel etter selskapets tjenester i markedet. Perioden etter pandemi og krigsutbrudd i Europa har vært preget av høy underliggende inflasjon, stigende renter og økt markedsuro. Det er på den bakgrunn forventet noe redusert aktivitetsnivå innenfor de markeder selskapet opererer for de kommende år. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapets styringssystemer er en viktig bidragsyter til å redusere markedsrisiko. Generelt arbeider hele organisasjonen aktivt og langsiktig med tillitsbygging både overfor potensielle og eksisterende kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere i kombinasjon med at man har et kontinuerlig fokus på salgs- og tilbudsarbeid. Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell videre uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

#### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Side 2



## Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet i Vedal Prosjekt AS anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker som kan knyttes til virksomheten. Totalt sykefravær siste år har vært 2,78 % av total arbeidstid i året. Det er positivt å kunne rapportere at fraværet er lavere enn tidligere år.

Gjennom 2023 har Vedal jobbet med aktsomhetsvurderinger, samt øvrige tiltak i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet er beskrevet mer detaljert på Vedal sin hjemmeside. Styret har blitt løpende orientert om dette arbeidet.

## Likestilling og ikke-diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb. Selskapet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling. Det er utarbeidet en egen rapport som ivaretar redegjøringskravet iht. likestillings- og diskrimineringsloven, denne er tilgjengelig på Vedal sin hjemmeside.

Det er etablert etiske retningslinjer som alle ansatte plikter å følge. Selskapet søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming. Selskapet opererer i bransjer med en historisk høy andel menn som arbeidstakere og selskapet jobber aktivt med likestilling, ikke-diskriminering samt styrke kjønnsbalansen i selskapet. Av selskapets femtisyv ansatte er trettiseks menn og tjueen kvinner. Selskapets styre består av seks menn og én kvinne.

## Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og øvrige ansatte i ledende posisjoner i selskapet.

## Miljørapportering

Miljø- og bærekraftsarbeidet er integrert i selskapets strategi og prosesser og selskapet har dedikert personell med høy kompetanse innenfor miljø- og bærekraft i bygg- og anleggsbransjen som aktivt rådgir i alle faser av prosjektene selskapet er involvert i. Selskapet har videre fokus på kompetanseheving hos alle ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at selskapet bidrar til vesentlig forurensning eller skader for det ytre miljø. Selskapet er ISO sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Anders Vedal  
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller  
Styremedlem/daglig leder

Oslo, 10.04.2024  
Styret i Vedal Prosjekt AS

Ole K. Vedal  
Styreleder

Reidar Wulfsberg  
Styremedlem

Egil-André Mortensen  
Styremedlem

Pål Magnus H. Hem  
Styremedlem

Bjørn Vedal  
Styremedlem

Side 3



## Vedal Prosjekt AS

### Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1, 2	172 280	157 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 280</b>	<b>157 519</b>
Tjenestekjøp	2	27 278	27 810
Lønnskostnad	3	92 134	82 706
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	336	24
Annen driftskostnad	2, 3, 4	26 535	21 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 284</b>	<b>132 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 997</b>	<b>25 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	181	0
Annen renteinntekt		1 429	621
Annen rentekostnad		51	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 558</b>	<b>621</b>
Resultat før skattekostnad		27 555	25 809
Skattekostnad på resultat	6	6 268	5 940
<b>Resultat</b>		<b>21 287</b>	<b>19 870</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>21 287</b>	<b>19 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		19 500	19 600
Avsatt til annen egenkapital		1 787	270
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 287</b>	<b>19 870</b>



## Vedal Prosjekt AS

### Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Software	5	1 248	1 563
Utsatt skattefordel	6	2 709	2 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 957</b>	<b>3 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	122	146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122</b>	<b>146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 8	15 556	15 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 556</b>	<b>15 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 635</b>	<b>19 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	34 377	22 487
Andre kortsiktige fordringer	2	1 952	1 181
Andre fordringer på selskap i samme konsern		29 785	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 114</b>	<b>23 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 223	33 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 337</b>	<b>57 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 973</b>	<b>76 209</b>

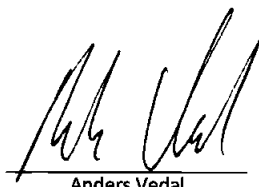


## Vedal Prosjekt AS

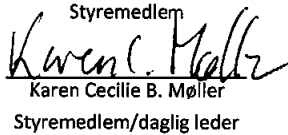
### Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 950	2 950
Overkurs		4	4
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 954</b>	<b>2 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064	15 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 064</b>	<b>15 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 018</b>	<b>18 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 393	5 056
Betalbar skatt	6	6 826	5 949
Skyldig offentlige avgifter		6 003	5 226
Utbytte		19 500	19 600
Annen kortsiktig gjeld	2	30 233	22 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 955</b>	<b>57 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 955</b>	<b>57 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 973</b>	<b>76 209</b>

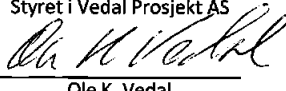


Anders Vedal  
Styremedlem

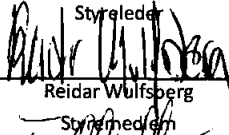


Karen Cecilie B. Møller  
Styremedlem/daglig leder

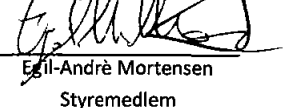
Oslo, 10.04.2024  
Styret i Vedal Prosjekt AS



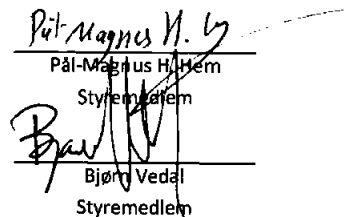
Ole K. Vedal  
Styreleder



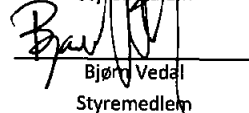
Reidar Wulfsberg  
Styremedlem



Egil-André Mortensen  
Styremedlem



Pål-Magnus H. Hjem  
Styremedlem



Bjørn Vedal  
Styremedlem

Side 7



## Vedal Prosjekt AS

### Kontantstrømoppstilling

(Alle beløp i 1 000 kroner)	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	27 555	25 809
Periodens betalte skatt	-5 949	-5 613
Ordinære avskrivninger	336	24
Endring i kundefordringer	-11 890	2 848
Endring i leverandørgjeld	1 337	2 023
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 804	-65
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>19 193</b>	<b>25 026</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Etablering konsernkontoordning	-29 785	0
Utbetalinger av utbytte	-19 600	-19 200
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-49 385</b>	<b>-19 200</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-30 193	5 826
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	33 416	27 590
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>3 223</b>	<b>33 416</b>



## Vedal Prosjekt AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på [www.vedal.no](http://www.vedal.no)

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til entreprisekontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes ved å se på medgåtte kostnader sammenlignet med estimat for totale kostnader i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Dersom levetiden for balanseførte



utviklingsutgifter ikke kan anslås pålitelig avskrives disse over maksimalt ti år.

#### **Fordringer**

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kundekontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Bankinnskudd**

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsernkontoordning med Vedal AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på driftskontoen presenteres som fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

#### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### **Pensjoner**

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

### **Note 1 Salgsinntekter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekter	172 280	157 519

Selskapets salgsinntekter er relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekter	27 915	20 932
Varekostnad	11 705	16 944
Annen driftskostnad	15 608	13 067
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	181	0
Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte	556	265

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester faktureres konserninternt iht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har betalt tkr 13 145 for administrative tjenester fra øvrige selskap i samme konsern. Selskapet har også kostnadsført tkr 1 593 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap eid av konsernspiss Vedal Gruppen AS.

Videre har selskapet betalt tkr 1 270 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets aksjonærer som også er styremedlemmer. Alle postene beskrevet i dette avsnittet inngår som andre driftskostnader i regnskapet.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår. Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente.

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansatte og aksjonærer	15 556	15 265
<b>Sum</b>	<b>15 556</b>	<b>15 265</b>

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	3 641	2 234
<b>Sum</b>	<b>3 641</b>	<b>2 234</b>

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende konsernkontoordning	29 785	0
<b>Sum</b>	<b>29 785</b>	<b>0</b>

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	906	2 223
<b>Sum</b>	<b>906</b>	<b>2 223</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	26 303	25 114
<b>Sum</b>	<b>26 303</b>	<b>25 114</b>

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet. Selskapets innestående presenteres som konsernmellomværende mot kontoinehaver av konsernkontoordningen - Vedal AS. Alle selskaper som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for trekk på rammen.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	71 461	63 674
Arbeidsgiveravgift	11 926	9 751
Pensjonskostnader	4 367	3 621
Andre ytelser	4 380	5 660
<b>Sum</b>	<b>92 134</b>	<b>82 706</b>

Antall sysselsatte årsverk 55 56

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 619	0
Pensjonskostnader	112	0
Annen godtgjørelse	277	0
<b>Sum</b>	<b>4 009</b>	<b>0</b>

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.

Lån til ansatte, ledelsen og styret	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 556
Ansatte	0
<b>Sum</b>	<b>15 556</b>

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

### Lånene er gitt på følgende betingelser:

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	75	53
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>75</b>	<b>53</b>

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	775	775
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>775</b>	<b>775</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	-628	-628
Årets avskrivninger	-24	-24
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2023</b>	<b>-652</b>	<b>-652</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>122</b>	<b>122</b>

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 3-5 år

	Ferie- leiligheter	Lokalet	Annet	Totalt
Kostnadsført leie	1 270	1 760	2 280	5 310
<b>Netto leiekostnad</b>	<b>1 270</b>	<b>1 760</b>	<b>2 280</b>	<b>5 310</b>

Leieavtalen for lokalene utløper i år 2033. Øvrige eiendeler leies på hovedsakelig tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

## Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Software
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 560
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 560</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2023	0
Årets avskrivninger	-312
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>312</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 248</b>

Økonomisk levetid 5 år

Selskapet har sammen med Vedal-konsernet investert i nytt ERP-system. Utgifter tilknyttet utvikling er avskrevet fra 2023.



## Note 6 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	27 555	25 809
Permanente forskjeller	934	1 188
Endring i midlertidige forskjeller	2 540	43
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>31 029</b>	<b>27 041</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 826	5 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 826</b>	<b>5 949</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 826	5 949
For mye / lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-559	-10
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 268</b>	<b>5 940</b>

<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	186	225	40
Regnskapsmessige avsetninger mv	-12 500	-10 000	2 500
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-12 314</b>	<b>-9 775</b>	<b>2 540</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 709</b>	<b>-2 150</b>	<b>559</b>
-----------------------------------	---------------	---------------	------------

<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	27 555	25 809
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 062	5 678
Skatteeffekt av permanente forskjeller	206	261
For mye / lite avsatt i fjor	0	87
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 268</b>	<b>6 027</b>
Effektiv skattesats	22,7 %	23,4 %

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 950 000	3 970	15 277	18 231
Årets resultat	0	0	21 287	21 287
Avsatt utbytte	0	0	-19 500	-19 500
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>2 950</b>	<b>4</b>	<b>17 064</b>	<b>20 018</b>



## Note 8 Langsiktige og kortsiktige fordringer

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 556	15 265
<b>Sum andre langsiktig fordringer</b>	<b>15 556</b>	<b>15 265</b>

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	34 377	20 444
Opptjent, ikke fakturert på balansedagen	0	2 043
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>34 377</b>	<b>22 487</b>

## Note 9 Bankinnskudd

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattetrekkmidler	3 157	2 923

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med andre selskap i Vedal-konsernet. Selskapets innestående i ordningen presenteres som konsernmellomværende mot kontoinehaver av konsernkontordningen - Vedal AS, Pr. 31.12.2023 utgjør selskapets innestående i ordningen kr 29,8 mill.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vedal AS	2 950	100 %	100 %

## Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

<b>Forpliktelser til fordel for foretak i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser, kausjonsansvar	0	28 960
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 960</b>

Vedal Prosjekt AS har stilt selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Carrera AS sitt lån på tkr 3 480.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vedal Prosjekt AS som viser et overskudd på tkr 21 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Penneo Dokumentnøkkel: A80ED-HX4DC-C0ESJ-FFCFO-ZEV7E-YL2C8



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

Penneo Dokumentnøkkel: A80ED-HX4DC-C0ESJ-FFCFO-ZEV7E-YL2C8



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2024  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A80ED-HX4DC-C0ESJ-FFCFO-ZEV7E-YL2C8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-29 18:46:21 UTC



Penneo Dokument ID: A80ED-HX4DC-C0ESJ-FFCFO-ZEV7E-YL2C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>