



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 66
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		398 051	416 891
Annen driftsinntekt			1 900
Sum inntekter		398 051	418 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 669	31 948
Avskrivning av driftsmidler	3	169 714	184 535
Annen driftskostnad		343 783	328 525
Sum kostnader		544 166	545 008
Driftsresultat		-146 114	-126 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 158	17 418
Annen finansinntekt		9 661	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 426	
Sum finansinntekter		103 244	17 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			52 707
Annen finanskostnad		73 669	
Sum finanskostnader		73 669	52 707
Netto finans		29 575	-35 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 539	-161 506
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 539	-161 506
Årsresultat		-116 539	-161 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 539	-161 506
Totalresultat		-116 539	-161 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-116 539	-161 506
Sum overføringer og disponeringer		-116 539	-161 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 037 479	2 098 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	418 700	482 100
Sum varige driftsmidler		2 456 179	2 580 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 452 306	2 257 646
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 545 306	2 350 646
Sum anleggsmidler		6 001 485	4 931 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	968 809	126 465
Sum fordringer		977 809	126 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 521 067	4 448 483
Sum investeringer		4 521 067	4 448 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 888	3 223 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 888	3 223 035
Sum omløpsmidler		6 668 763	7 797 984
SUM EIENDELER		12 670 248	12 729 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 494 103	12 610 642
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		12 494 103	12 610 642
Sum egenkapital		12 594 103	12 710 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 619	
Skyldig offentlige avgifter		30 328	5 149
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 199	13 218
Sum kortsiktig gjeld		76 146	18 367
Sum gjeld		76 146	18 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 670 248	12 729 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549690

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 66
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		398 051	416 891
Annen driftsinntekt			1 900
Sum inntekter		398 051	418 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 669	31 948
Avskrivning av driftsmidler	3	169 714	184 535
Annen driftskostnad		343 783	328 525
Sum kostnader		544 166	545 008
Driftsresultat		-146 114	-126 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 158	17 418
Annen finansinntekt		9 661	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 426	
Sum finansinntekter		103 244	17 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			52 707
Annen finanskostnad		73 669	
Sum finanskostnader		73 669	52 707
Netto finans		29 575	-35 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 539	-161 506
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 539	-161 506
Årsresultat		-116 539	-161 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 539	-161 506
Totalresultat		-116 539	-161 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-116 539	-161 506



Sum overføringer og
disponeringer

-116 539

-161 506



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 037 479	2 098 279
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	418 700	482 100
Sum varige driftsmidler			
		2 456 179	2 580 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		3 452 306	2 257 646
Investeringer i aksjer og andeler			
		93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 545 306	2 350 646
Sum anleggsmidler			
		6 001 485	4 931 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 000	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	968 809	126 465
Sum fordringer			
		977 809	126 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		4 521 067	4 448 483
Sum investeringer			
		4 521 067	4 448 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 169 888	3 223 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 169 888	3 223 035
Sum omløpsmidler			
		6 668 763	7 797 984
SUM EIENDELER			
		12 670 248	12 729 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 494 103	12 610 642
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		12 494 103	12 610 642
Sum egenkapital		12 594 103	12 710 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 619	
Skyldig offentlige avgifter		30 328	5 149
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 199	13 218
Sum kortsiktig gjeld		76 146	18 367
Sum gjeld		76 146	18 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 670 248	12 729 009



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reiersen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 257 952



Reiersen Invest AS

Resultatregnskap

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekt	398 051	416 891
	Annen driftsinntekt	0	1 900
	Sum driftsinntekter	398 051	418 791
2	Lønnskostnad	30 669	31 948
3	Avskrivning av driftsmidler	169 714	184 535
	Annen driftskostnad	343 783	328 525
	Sum driftskostnader	544 166	545 008
	Driftsresultat	-146 114	-126 217
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	31 158	17 418
	Annen finansinntekt	9 661	0
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	62 426	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	52 707
	Annen finanskostnad	73 669	0
	Resultat av finansposter	29 575	-35 289
	Resultat før skattekostnad	-116 539	-161 506
	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-116 539	-161 506
	Årsresultat	-116 539	-161 506
	Overføringer		
5	Overført fra annen egenkapital	116 539	161 506
	Sum overføringer	-116 539	-161 506



Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 037 479	2 098 279
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	418 700	482 100
	Sum varige driftsmidler	2 456 179	2 580 379
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i tilknyttet selskap	3 452 306	2 257 646
	Investeringer i aksjer og andeler	93 000	93 000
	Sum finansielle anleggsmidler	3 545 306	2 350 646
	Sum anleggsmidler	6 001 485	4 931 025
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 000	0
4	Andre kortsiktige fordringer	968 809	126 465
	Sum fordringer	977 809	126 465
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	4 521 067	4 448 483
	Sum investeringer	4 521 067	4 448 483
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 169 888	3 223 035
	Sum omløpsmidler	6 668 763	7 797 984
	Sum eiendeler	12 670 248	12 729 009



Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	12 494 103	12 610 642
	Sum opptjent egenkapital	12 494 103	12 610 642
	Sum egenkapital	12 594 103	12 710 642
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	39 619	0
	Skyldig offentlige avgifter	30 328	5 149
	Annen kortsiktig gjeld	6 199	13 218
	Sum kortsiktig gjeld	76 146	18 367
	Sum gjeld	76 146	18 367
	Sum egenkapital og gjeld	12 670 248	12 729 009

Kvinesdal, 02.02.2024
Styret i Reiersen Invest AS


Thorvald Reiersen
styreleder/daglig leder


Inger Anne Reiersen Gilbertson
styremedlem


Jan Reiersen
styremedlem



Reiersen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i verdipapirer bokføres til laveste verdi av anskaffelseskostad og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realisert gevinst/tap, resultatføres som driftsinntekt/driftskostnad.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	26 880	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 789	3 948
Pensjonskostnader	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum	30 669	31 948

Selskapet har en ansatt på deltid.



Reiersen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 082 038	721 379	1 301 748	4 105 165
Tilgang	0	0	45 514	45 514
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 082 038	721 379	1 347 262	4 150 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	765 938	0	928 562	1 694 500
Bokført verdi pr. 31.12.	1 316 100	721 379	418 700	2 456 179
Årets avskrivninger	60 800	0	108 914	169 714
Prosentstøt for ord.avskr, saldoavskr.	4-10%	0 %	20 %	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig fordring	2023	2022
Emre Holding AS	133 331	0
Kvinedal Eiendom AS	790 330	0
Sum	133 331	0

Reiersen Invest AS har avgitt selvskyldnerkausjon, samlet pålydende kr 500 000 for RHR Eiendom AS sitt lån til kredittinstitusjon.
Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	12 610 642	12 710 642
Årets resultat	0	-116 539	-116 539
Egenkapital 31. desember	100 000	12 494 103	12 594 103