



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 756 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HOLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikebergveien 291
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bjørn Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 119 309 | 4 386 |
| Sum kostnader | | 119 309 | 4 386 |
| Driftsresultat | | -119 309 | -4 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 69 | 73 |
| Netto finans | | 69 | 73 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -119 240 | -4 313 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -119 240 | -4 313 |
| Årsresultat | | -119 240 | -4 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -119 240 | -4 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -119 240 | -4 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -119 240 | -4 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | 115 065 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 33 333 | 33 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 333 | 148 398 |
| Sum anleggsmidler | | 33 333 | 148 398 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 3 030 | 3 030 |
| Sum fordringer | | 3 030 | 3 030 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 154 | 71 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 154 | 71 329 |
| Sum omløpsmidler | | 70 184 | 74 359 |
| SUM EIENDELER | | 103 517 | 222 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 312 | 312 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 312 | 100 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 3 205 | 122 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 205 | 122 445 |
| Sum egenkapital | | 103 517 | 222 757 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 517 | 222 757 |



**Årsregnskap 2019
for
E. Holum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991756450

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642



E. Holum Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 119 309 | 4 386 |
| Sum driftskostnader | | 119 309 | 4 386 |
| DRIFTSRESULTAT | | (119 309) | (4 386) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 69 | 73 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 69 | 73 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (119 240) | (4 313) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (119 240) | (4 313) |
| ÅRSRESULTAT | | (119 240) | (4 313) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (119 240) | (4 313) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (119 240) | (4 313) |



E. Holum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 4 | 0 | 115 065 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 33 333 | 33 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 333 | 148 398 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 33 333 | 148 398 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 3 030 | 3 030 |
| Sum fordringer | | 3 030 | 3 030 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 154 | 71 329 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 70 184 | 74 359 |
| SUM EIENDELER | | 103 517 | 222 757 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 313 | 313 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 313 | 100 313 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 205 | 122 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 205 | 122 445 |
| SUM EGENKAPITAL | | 103 517 | 222 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 517 | 222 757 |

Aurskog, 04.06.2020

Einar Bjørn Holum
Styrets leder/daglig leder

Jon Einar Stamsaas Holum
Styremedlem



E. Holum Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2019 dekker perioden 01.01. - 31.12.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Noter for E. Holum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991756450



E. Holum Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.

| Ytelser til ledende personer og styret | Daglig leder | Styret |
|--|--------------|--------|
| Lønn og annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Revisjon er fravalgt. Selskapet bruker autorisert regnskapsførerselskap til å utarbeide årsregnskap og skattemelding m/vedlegg.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -119 240 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -119 240 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 238 951 | 119 711 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -238 951 | -119 711 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 238 951 | 119 711 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 238 951 | 119 711 |
| Utsatt skattefordel | 52 569 | 26 336 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 238 951 | 119 709 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 52 569 | 26 336 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



E. Holum Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 100 000 | 313 | 122 445 | 222 757 |
| -Til årets resultat | | | -119 240 | -119 240 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 313 | 3 205 | 103 517 |

Note 4 - Lån til Ski Utvikling AS

Lån gitt til Taraldrud Eiendom AS kr. 115 065,- fordring er overtatt av Ski Utvikling AS 9. mai 2016
Fordringen er tappt og ført bort i 2019.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker laveste verdi av anskaffelseskost eller markedsverdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Aksjer i HGK Eiendom AS, 36 aksjer pålydende kr. 925,93,- eierandel 33,33%

Utbetalt utbytte på aksjene i 2019 kr. 0,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn: | Eierandel: | Stilling: |
|------------------------|------------------|-------------------------|
| Einar Bjørn Holum | 60 aksjer (60%) | Daglig leder/styreleder |
| Jon Einar S. Holum | 20 aksjer (20%) | Styremedlem |
| Aina Marie S. Bolkesjø | 20 aksjer (20%) | |

Note 7 - Andre fordringer

Kortsiktig fordring på eier kr. 3 030,- som forfaller innen ett år.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom

Noter for E. Holum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991756450



E. Holum Eiendom AS

Noter 2019

balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretakets stilling og resultat etter balansedagen er positiv og lite berørt av koronapandemien, likviditeten er som forventet og selskapets egenkapitalutviklingen er akseptabel og tilfredsstillende god.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.