



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 417 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAUG HOLDING AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 2B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gunnar Kongshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	177 010	14 733
Sum kostnader		177 010	14 733
Driftsresultat		-177 010	-14 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	127
Annen finansinntekt		179 608	63 790
Sum finansinntekter		180 176	63 917
Annen rentekostnad		14 647	
Sum finanskostnader		14 647	
Netto finans		165 529	63 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 482	49 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 482	49 185
Årsresultat		-11 482	49 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 482	49 185
Totalresultat		-11 482	49 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-11 482	-50 816
Sum overføringer og disponeringer		-11 482	49 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 920	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 844 920	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 622 090	1 622 090
Sum finansielle anleggsmidler		1 622 090	1 622 090
Sum anleggsmidler		5 467 010	1 622 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		91 445
Sum fordringer			91 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 050	405 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 050	405 134
Sum omløpsmidler		158 050	496 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 625 060	2 118 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 977 187	1 988 669
Sum opptjent egenkapital		1 977 187	1 988 669
Sum egenkapital		2 007 187	2 018 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 587 500	
Øvrig langsiktig gjeld		30 373	
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 873	
Sum langsiktig gjeld		3 617 873	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		3 617 873	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 625 060	2 118 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254686

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 417 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAUG HOLDING AS
Forretningsadresse: Brytarlars-vegen 6
6457 BOLSKØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gunnar Kongshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 914 417 112
KONGSHAUG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	177 010	14 733
Sum kostnader		177 010	14 733
Driftsresultat		-177 010	-14 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		568	127
Annen finansinntekt			
		179 608	63 790
Sum finansinntekter		180 176	63 917
Annen rentekostnad			
		14 647	
Sum finanskostnader		14 647	
Netto finans		165 529	63 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-11 482	49 185
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 482	49 185
Årsresultat		-11 482	49 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-11 482	49 185
Totalresultat		-11 482	49 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	5		100 000
Konsernbidrag			
	5, 5		
Udekket tap			
	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5	-11 482	-50 816
Sum overføringer og disponeringer		-11 482	49 185



Organisasjonsnr: 914 417 112
KONGSHAUG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 920	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 844 920	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 622 090	1 622 090
Sum finansielle anleggsmidler		1 622 090	1 622 090
Sum anleggsmidler		5 467 010	1 622 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		91 445
Sum fordringer			91 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 050	405 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 050	405 134
Sum omløpsmidler		158 050	496 579
SUM EIENDELER		5 625 060	2 118 669



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 977 187	1 988 669
Sum opptjent egenkapital		1 977 187	1 988 669
Sum egenkapital		2 007 187	2 018 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 587 500	
Øvrig langsiktig gjeld		30 373	
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 873	
Sum langsiktig gjeld		3 617 873	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		3 617 873	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 625 060	2 118 669



Organisasjonsnr: 914 417 112
KONGSHAUG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kongshaug Holding AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	177 010	14 733
Sum driftskostnader		177 010	14 733
Driftsresultat		-177 010	-14 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	127
Annen finansinntekt		179 608	63 790
Annen rentekostnad		14 647	0
Resultat av finansposter		165 529	63 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 482	49 185
Årsresultat		-11 482	49 185
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	100 000
Overført fra annen egenkapital	5	11 482	50 816
Sum overføringer		-11 482	49 185



Balanse

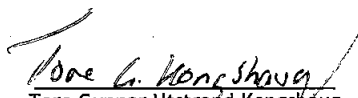
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 920	0
Sum varige driftsmidler	2	3 844 920	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 622 090	1 622 090
Sum finansielle anleggsmidler		1 622 090	1 622 090
Sum anleggsmidler		5 467 010	1 622 090
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	91 445
Sum fordringer		0	91 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 050	405 134
Sum omløpsmidler		158 050	496 579
Sum eiendeler		5 625 060	2 118 669



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 977 187	1 988 669
Sum opptjent egenkapital		1 977 187	1 988 669
Sum egenkapital		2 007 187	2 018 669
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 587 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		30 373	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 873	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	5	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum gjeld		3 617 873	100 000
Sum egenkapital og gjeld		5 625 060	2 118 669

Molde, 215 2022
Styret i Kongshaug Holding AS


Tore Gunnar Utstrand Kongshaug
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 844 920	3 844 920
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 844 920	3 844 920
= Bokført verdi 31.12.21	3 844 920	3 844 920

Økonomisk levetid 100 år

Eiendommen er en fritidseiendom som ikke er avskrevet i 2021.

Kongshaug Holding AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 482	49 185
Permanente forskjeller	-174 219	-61 773
Skattepliktig inntekt	-185 701	-12 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 402	-92 701	185 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 402	92 701	-185 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 8 % av aksjene i Molde VVS AS. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12.2021	Markedsverdi 2021
Omløpsmidler			
Molde VVS AS	622 088	622 088	Ukjent
VVS Norge AS	500 000	500 000	Ukjent
Vino Piemonte AS	500 002	500 002	Ukjent

Nøyaktig markedsverdi er ikke kjent. Sist kjente omsetningsverdi er lik balanseført verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 988 669	2 018 669
Årets resultat		-11 482	-11 482
Avsetning til utbytte		0	0
Pr 31.12	30 000	1 977 187	2 007 187