



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROPSTAD ANDERS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		9 117	131 481
Sum inntekter		39 117	161 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 126	67 373
Sum kostnader		15 126	67 373
Driftsresultat		23 991	94 108
Annen rentekostnad		3	23 470
Sum finanskostnader		3	23 470
Netto finans		-3	-23 470
Ordinært resultat før skattekostnad		23 988	70 638
Skattekostnad på resultat	2	5 278	1 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 710	69 303
Årsresultat		18 710	69 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 710	69 303
Totalresultat		18 710	69 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 000	
Udekket tap			52 662
Avsatt til annen egenkapital		-9 291	16 641
Sum overføringer og disponeringer		18 710	69 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			103 873
Sum finansielle anleggsmidler			103 873
Sum anleggsmidler		0	103 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 873	
Sum fordringer		103 873	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 811	638 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 811	638 275
Sum omløpsmidler		135 684	638 275
SUM EIENDELER		135 684	742 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-7 100
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	251	16 641
Sum opptjent egenkapital		251	16 641
Sum egenkapital		30 251	39 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		72 155	692 155
Sum annen langsiktig gjeld		72 155	692 155
Sum langsiktig gjeld		72 155	692 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 617
Betalbar skatt	2	5 278	1 335
Utbytte		28 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 500
Sum kortsiktig gjeld		33 278	10 452
Sum gjeld		105 433	702 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 684	742 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323522

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 17
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROPSTAD ANDERS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 998 590 310
AROP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		9 117	131 481
Sum inntekter		39 117	161 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 126	67 373
Sum kostnader		15 126	67 373
Driftsresultat		23 991	94 108
Annen rentekostnad		3	23 470
Sum finanskostnader		3	23 470
Netto finans		-3	-23 470
Ordinært resultat før skattekostnad		23 988	70 638
Skattekostnad på resultat	2	5 278	1 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 710	69 303
Årsresultat		18 710	69 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 710	69 303
Totalresultat		18 710	69 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 000	
Udekket tap			52 662
Avsatt til annen egenkapital		-9 291	16 641
Sum overføringer og disponeringer		18 710	69 303



Organisasjonsnr: 998 590 310
AROP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			103 873
Sum finansielle anleggsmidler			103 873
Sum anleggsmidler		0	103 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 873	
Sum fordringer		103 873	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 811	638 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 811	638 275
Sum omløpsmidler		135 684	638 275
SUM EIENDELER		135 684	742 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-7 100
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	251	16 641
Sum opptjent egenkapital		251	16 641
Sum egenkapital		30 251	39 541



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	72 155	692 155
Sum annen langsiktig gjeld	72 155	692 155
Sum langsiktig gjeld	72 155	692 155
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 617
Betalbar skatt	2	1 335
Utbytte	5 278	28 000
Annen kortsiktig gjeld		6 500
Sum kortsiktig gjeld	33 278	10 452
Sum gjeld	105 433	702 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 684	742 148



Organisasjonsnr: 998 590 310
AROP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arop Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 590 310



RESULTATREGNSKAP

AROP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		9 117	131 481
Sum driftsinntekter		39 117	161 481
Annen driftskostnad	1	15 126	67 373
Sum driftskostnader		15 126	67 373
Driftsresultat		23 991	94 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3	23 470
Resultat av finansposter		-3	-23 470
Resultat før skattekostnad		23 988	70 638
Skattekostnad på resultat	2	5 278	1 335
Årsresultat		18 710	69 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		28 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-9 291	16 641
Overført til udekket tap		0	-52 662
Sum overføringer		18 710	69 303



BALANSE

AROP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	103 873
Sum finansielle anleggsmidler		0	103 873
Sum anleggsmidler		0	103 873
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		103 873	0
Sum fordringer		103 873	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 811	638 275
Sum omløpsmidler		135 684	638 275
Sum eiendeler		135 684	742 148



BALANSE

AROP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 100
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	251	16 641
Sum opptjent egenkapital		251	16 641
Sum egenkapital		30 251	39 541
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		72 155	692 155
Sum annen langsiktig gjeld		72 155	692 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 617
Betalbar skatt	2	5 278	1 335
Utbytte		28 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld		33 278	10 452
Sum gjeld		105 433	702 607
Sum egenkapital og gjeld		135 684	742 148

Vennesla, 10.03.2023
Styret i Arop Eiendom AS

ROPSTAD ANDERS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet omfattes ikke av reglene om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 72 155. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 278	1 335
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 278	1 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 988	70 638
Permanente forskjeller	3	0
Skattepliktig inntekt	23 991	70 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 278	1 335
Sum betalbar skatt i balansen	5 278	1 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AROP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROPSTAD ANDERS	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ROPSTAD ANDERS	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-7 100	16 641	39 541
Årets resultat			0	18 710	18 710
Overføring			7 100	-7 100	0
Utbytte				-28 000	-28 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	251	30 251

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.