



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 532	113 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 532</b>	<b>113 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 532</b>	<b>-113 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	369 519	207 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 519</b>	<b>207 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 519</b>	<b>-207 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-480 051	-321 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 568 580	1 568 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		4 133 596	2 817 285
<b>Sum varer</b>		<b>4 133 596</b>	<b>2 817 285</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-339	3 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-339</b>	<b>3 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 133 257</b>	<b>2 821 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 837</b>	<b>4 389 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs			41 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>141 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	438 651	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 651</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 651</b>	<b>141 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 040 488	4 068 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 068 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 068 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			179 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>179 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 248 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 837</b>	<b>4 389 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 768 164  
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 532	113 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 532</b>	<b>113 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 532</b>	<b>-113 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	369 519	207 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 519</b>	<b>207 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 519</b>	<b>-207 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-480 051	-321 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>



Organisasjonsnr: 920 768 164  
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

1 568 580

1 568 580

Sum varige driftsmidler

1 568 580

1 568 580

Sum anleggsmidler

1 568 580

1 568 580

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektkostnader

4 133 596

2 817 285

Sum varer

4 133 596

2 817 285

#### Fordringer

Konsernfordringer 2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6

-339

3 899

Sum bankinnskudd,

-339

3 899

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

4 133 257

2 821 184

SUM EIENDELER

5 701 837

4 389 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Overkurs

41 400

Sum innskutt egenkapital

100 000

141 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7

438 651

Sum opptjent egenkapital

-438 651

Sum egenkapital

-338 651

141 400

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 040 488	4 068 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 068 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 068 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			179 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>179 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 248 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 837</b>	<b>4 389 764</b>



Organisasjonsnr: 920 768 164  
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 164



**Resultatregnskap**  
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	110 532	113 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 532</b>	<b>113 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 532</b>	<b>-113 978</b>
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	369 519	207 748
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 519</b>	<b>-207 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av overkurs/overført udekket tap		480 051	321 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>



## Balanse Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		<u>1 568 580</u>	<u>1 568 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 568 580</u>	<u>1 568 580</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Påløpte projektkostnader</i>			
Projektkostnader		4 133 596	2 817 285
Sum varer		<u>4 133 596</u>	<u>2 817 285</u>
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-339	3 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>-339</u>	<u>3 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 133 257</u>	<u>2 821 184</u>
Sum eiendeler		<u>5 701 837</u>	<u>4 389 764</u>



**Balanse**  
Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		0	41 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>141 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-438 651	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 651</b>	<b>141 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 040 488	4 068 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 068 477</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	179 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>179 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 248 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 701 837</b>	<b>4 389 764</b>

27.06.2025  
Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

Knut Simen Jacobsen  
styreleder

Aud Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/Påløpte prosjektkostnader

Er vurdert til anskaffelseskostnad.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 249 787	1 162 370
Lån fra foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	4 790 701	2 906 107
<b>Sum</b>	<b>6 040 488</b>	<b>4 068 477</b>

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring. Det er beregnet 7,5% på langsiktig konserngjeld til KJ Gruppen AS.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 051	-321 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-480 050</b>	<b>-321 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-913 252	-433 202	480 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 253	433 202	-480 051
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pant

Bolig og næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 100 mill.

## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 568 580	1 568 580
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
Bokført verdi 31.12.24	1 568 580	1 568 580



## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	41 400	0	0	141 400
Årets resultat		-41 400		-480 051	-521 451
Overført fra overkurs				41 400	41 400
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-438 651</b>	<b>-338 651</b>



Til generalforsamlingen i Nordre Flinstad Gårdstun AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Flinstad Gårdstun AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NFG

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: KTZUG-USF4U-XVTAQ-1CER3-1HPBB-MRLTA

Org.nr. : 920 768 164



**Resultatregnskap**  
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	110 532	113 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 532</b>	<b>113 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 532</b>	<b>-113 978</b>
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	369 519	207 748
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 519</b>	<b>-207 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av overkurs/ overført udekket tap		480 051	321 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480 051</b>	<b>-321 723</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KTZUG-USF4U-XVTAQ-1CER3-1HPBB-MRLTA



## Balanse

### Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 568 580	1 568 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Påløpte prosjektkostnader</b>			
Prosjektkostnader		4 133 596	2 817 285
<b>Sum varer</b>		<b>4 133 596</b>	<b>2 817 285</b>
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-339	3 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>-339</b>	<b>3 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 133 257</b>	<b>2 821 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 701 837</b>	<b>4 389 764</b>

Pemneo Dokumentnøkkel:KTZUG-USF4U-XVTAQ-1CER3-1HPBB-MRLTA



## Balanse

### Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		0	41 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>141 400</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	7	-438 651	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 651</b>	<b>141 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 040 488	4 068 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 068 477</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	179 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>179 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 040 488</b>	<b>4 248 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 701 837</b>	<b>4 389 764</b>

27.06.2025

Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

Knut Smen Jacobsen  
styreleder

Aud Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/Påløpte prosjektkostnader

Er vurdert til anskaffelseskostnad.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 249 787	1 162 370
Lån fra foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	4 790 701	2 906 107
<b>Sum</b>	<b>6 040 488</b>	<b>4 068 477</b>

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring. Det er beregnet 7,5% på langsiktig konserngjeld til KJ Gruppen AS.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 051	-321 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-480 050</b>	<b>-321 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-913 252	-433 202	480 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 253	433 202	-480 051
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pant

Bolig og næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 100 mill.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 568 580	1 568 580
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
Bokført verdi 31.12.24	1 568 580	1 568 580



## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	41 400	0	0	141 400
Årets resultat		-41 400		-480 051	-521 451
Overført fra overkurs				41 400	41 400
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-438 651</b>	<b>-338 651</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jacobsen, Aud Lisbeth

#### Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824686  
IP: 178.232.xxx.xxx  
2025-06-27 06:53:31 UTC



### Jacobsen, Knut Simen

#### Styreleder

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-292034  
IP: 80.212.xxx.xxx  
2025-06-27 12:08:38 UTC



### Jacobsen, Hanne Katrine

#### Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1484268  
IP: 89.11.xxx.xxx  
2025-06-30 20:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:KTZUG-USF4U-XV1AQ-1CERS-1HPBB-MRLTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.