



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 565 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 781 754	4 614 858
Annen driftsinntekt		1 069 612	1 063 291
Sum inntekter		5 851 366	5 678 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	855 750	855 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 745 600	2 655 647
Annen driftskostnad	2	1 439 852	1 580 315
Sum kostnader		5 041 202	5 091 711
Driftsresultat		810 164	586 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9 386
Sum finansinntekter			9 386
Annen finanskostnad		3 099 078	3 145 941
Sum finanskostnader		3 099 078	3 145 941
Netto finans		-3 099 078	-3 136 555
Resultat før skattekostnad		-2 288 914	-2 550 118
Skattekostnad på resultat	4	-503 515	-516 172
Årsresultat		-1 785 399	-2 033 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 785 399	-2 033 946
Totalresultat		-1 785 399	-2 033 946
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 785 399	-2 033 946
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 785 399	-2 033 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	120 256 500	122 406 200
Anlegg under utførelse	3	176 622	109 849
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 746 100	2 342 000
Sum varige driftsmidler		122 179 222	124 858 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		122 179 222	124 858 049
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	473 939	512 635
Andre kortsiktige fordringer		930 592	983 456
Konsernfordringer	7	7 500 771	4 584 049
Sum fordringer		8 905 302	6 080 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	930 789	2 504 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 789	2 504 408
Sum omløpsmidler		9 836 091	8 584 547
SUM EIENDELER		132 015 313	133 442 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	6 703 000	3 351 500
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	50 556 143	7 656 943
Ikke registrert kapitalforhøyelse			46 250 700
Annen innskutt egenkapital	5	10 354 238	9 010 811
Sum innskutt egenkapital		67 613 381	66 269 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		67 613 381	66 269 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 598 952	2 219 978
Sum avsetninger for forpliktelser		2 598 952	2 219 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 083 331	48 749 999
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		12 606 500	
Sum annen langsiktig gjeld		59 689 831	48 749 999
Sum langsiktig gjeld		62 288 783	50 969 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	792 913	997 723
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		382 729	435 750
Kortsiktig konserngjeld	7	3 477	298 070
Annen kortsiktig gjeld		934 030	14 471 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		2 113 149	16 202 665
Sum gjeld		64 401 932	67 172 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 015 313	133 442 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661433

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 565 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 781 754	4 614 858
Annen driftsinntekt		1 069 612	1 063 291
Sum inntekter		5 851 366	5 678 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	855 750	855 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 745 600	2 655 647
Annen driftskostnad	2	1 439 852	1 580 315
Sum kostnader		5 041 202	5 091 711
Driftsresultat		810 164	586 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9 386
Sum finansinntekter			9 386
Annen finanskostnad		3 099 078	3 145 941
Sum finanskostnader		3 099 078	3 145 941
Netto finans		-3 099 078	-3 136 555
Resultat før skattekostnad		-2 288 914	-2 550 118
Skattekostnad på resultat	4	-503 515	-516 172
Årsresultat		-1 785 399	-2 033 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 785 399	-2 033 946
Totalresultat		-1 785 399	-2 033 946
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 785 399	-2 033 946
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 785 399	-2 033 946



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	120 256 500	122 406 200
Anlegg under utførelse	3	176 622	109 849
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 746 100	2 342 000
Sum varige driftsmidler		122 179 222	124 858 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		122 179 222	124 858 049
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	473 939	512 635
Andre kortsiktige			
fordringer		930 592	983 456
Konsernfordringer	7	7 500 771	4 584 049
Sum fordringer		8 905 302	6 080 139
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	930 789	2 504 408
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		930 789	2 504 408
Sum omløpsmidler		9 836 091	8 584 547
SUM EIENDELER		132 015 313	133 442 596



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	6 703 000	3 351 500
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	50 556 143	7 656 943
Ikke registrert kapitalforhøyelse			46 250 700
Annen innskutt egenkapital	5	10 354 238	9 010 811
Sum innskutt egenkapital		67 613 381	66 269 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital 67 613 381 66 269 954

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 598 952	2 219 978
Sum avsetninger for forpliktelser		2 598 952	2 219 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 083 331	48 749 999
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		12 606 500	
Sum annen langsiktig gjeld		59 689 831	48 749 999

Sum langsiktig gjeld 62 288 783 50 969 977

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	792 913	997 723
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		382 729	435 750
Kortsiktig konserngjeld	7	3 477	298 070
Annen kortsiktig gjeld		934 030	14 471 122
Sum kortsiktig gjeld		2 113 149	16 202 665

Sum gjeld 64 401 932 67 172 642

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 132 015 313 133 442 596



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Ervik & Sævik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ervik & Sævik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L50QG-EI4IN-7UJD3-GYGAY-0AIZ7-JOOHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 18:58:50 UTC



Penneo DokumentID: L500G-EI4IN-7ULDS-GYGAY-0AIZ7-JOOHL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ervik & Sævik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 565 411



Resultatregnskap Ervik & Sævik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 781 754	4 614 858
Annen driftsinntekt		1 069 612	1 063 291
Sum driftsinntekter		5 851 366	5 678 148
Lønnskostnad	2	855 750	855 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 745 600	2 655 647
Annen driftskostnad	2	1 439 852	1 580 315
Sum driftskostnader		5 041 202	5 091 711
Driftsresultat		810 164	586 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	9 386
Annen finanskostnad		3 099 078	3 145 941
Resultat av finansposter		-3 099 078	-3 136 555
Resultat før skattekostnad		-2 288 914	-2 550 118
Skattekostnad på resultat	4	-503 515	-516 172
Årsresultat		-1 785 399	-2 033 946
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 785 399	2 033 946
Sum overføringer	5	-1 785 399	-2 033 946



Balanse

Ervik & Sævik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	120 256 500	122 406 200
Anlegg under utførelse	3	176 622	109 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 746 100	2 342 000
Sum varige driftsmidler		<u>122 179 222</u>	<u>124 858 049</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 179 222</u>	<u>124 858 049</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	473 939	512 635
Andre kortsiktige fordringer		930 592	983 456
Konsernfordringer	7	7 500 771	4 584 049
Sum fordringer		<u>8 905 302</u>	<u>6 080 139</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	930 789	2 504 408
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>930 789</u>	<u>2 504 408</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 836 091</u>	<u>8 584 547</u>
Sum eiendeler		<u>132 015 313</u>	<u>133 442 596</u>



Balanse

Ervik & Sævik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	6 703 000	3 351 500
Ikke-registert kapitalforhøyelse		0	46 250 700
Overkurs	5	50 556 143	7 656 943
Annen innskutt egenkapital	5	10 354 238	9 010 811
Sum innskutt egenkapital		67 613 381	66 269 954
Sum egenkapital		67 613 381	66 269 954
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	2 598 952	2 219 978
Sum avsetning for forpliktelse		2 598 952	2 219 978
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 083 331	48 749 999
Øvrig langsiktig gjeld		12 606 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 689 831	48 749 999
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	792 913	997 723
Skyldig offentlige avgifter		382 729	435 750
Kortsiktig konserngjeld	7	3 477	298 070
Annen kortsiktig gjeld		934 030	14 471 122
Sum kortsiktig gjeld		2 113 149	16 202 665
Sum gjeld		64 401 932	67 172 642
Sum egenkapital og gjeld		132 015 313	133 442 596

Fosnavåg, den _____
Styret i Ervik & Sævik Eiendom AS

Espen Ervik
styreleder

Rita Christina Sævik
styremedlem/daglig leder

Leif Roger Gjelseth
styremedlem

Jill Annette Aasen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomt avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	750 000	750 000
Arbeidsgiveravgift	105 750	105 750
Sum	855 750	855 750

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	111 251 413	14 988 224	3 145 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	111 251 413	14 988 224	3 145 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 983 113	24	1 399 386
= Bokført verdi 31.12.24	105 268 300	14 988 200	1 746 100
Årets ordinære avskrivninger	2 149 700		595 900
Økonomisk levetid	20-75 år		3-7 år
Avskrivningsplan		Ingen	Lineær
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		109 929	129 495 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		66 773	66 773
= Anskaffelseskost 31.12.24		176 702	129 561 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		80	7 382 604
= Bokført verdi 31.12.24		176 622	122 179 222
Årets ordinære avskrivninger			2 745 600
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-882 489	-1 008 491
Endring i utsatt skatt	378 974	492 319
Skattekostnad ordinært resultat	-503 515	-516 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 288 914	-2 550 118
Permanente forskjeller	210	203 881
Endring i midlertidige forskjeller	-1 722 611	-2 237 812
Mottatt konsernbidrag	4 011 315	4 584 049
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-882 489	-1 008 491
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	882 489	1 008 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 813 420	10 090 808	-1 722 611
Sum	11 813 420	10 090 808	-1 722 611
Grunnlag for utsatt skatt	11 813 420	10 090 808	-1 722 611
Utsatt skatt (22 %)	2 598 952	2 219 978	-378 974

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 351 500	7 656 943	46 250 700	9 010 811	66 269 954
kapitalforhøyelse	3 351 500	42 899 200	-46 250 700		0
Mottatt konsernbidrag				3 128 826	3 128 826
Årets resultat				-1 785 399	-1 785 399
Pr 31.12	6 703 000	50 556 143	0	10 354 238	67 613 381



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	38 749 991	40 416 659
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 083 331	48 749 999
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (inntil MNOK 60)	120 256 500	122 406 200
Kundefordringer	473 939	512 635
Sum	120 730 439	122 918 835

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	399 449	304 490
Mottatt konsernbidrag	4 011 315	4 584 049
Andre kortsiktige fordringer	3 489 456	0
Sum fordringer	7 900 220	4 888 539
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-569 334	-555 000
Annen kortsiktig gjeld	-3 477	-298 070
Sum gjeld	-572 812	-853 071

Selskapet har i regnskapsåret hatt transaksjoner på kr 51 164 knyttet til managementhonorar og kr 1 660 366 knyttet til husleieinntekt til konsernselskap.

Note 8 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler	259 028



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ervik & Sævik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 406	500,0	6 703 000
Sum	13 406		6 703 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik & Sævik AS	13 406	100,0	100,0

Selskapet er et heleid datterselskap av Ervik & Sævik AS som har forretningskontor i Herøy kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.