



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 794	
Sum kostnader		1 794	0
Driftsresultat		-1 794	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 794	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174	0
Årsresultat		-174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 744	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 802	
Sum varige driftsmidler		462 802	
Sum anleggsmidler		462 802	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 364	
Sum fordringer		7 364	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 800	
Sum omløpsmidler		37 164	0
SUM EIENDELER		499 966	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 395	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		469 965	
Sum gjeld		469 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 966	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217293

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 769 102
BOBIL EIENDOM RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 794	
Sum kostnader		1 794	0
Driftsresultat		-1 794	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 794	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174	0
Årsresultat		-174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 744	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-174	



Organisasjonsnr: 825 769 102
BOBIL EIENDOM RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 802	
Sum varige driftsmidler		462 802	

Sum anleggsmidler		462 802	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 364	
Sum fordringer		7 364	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 800	

Sum omløpsmidler		37 164	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		499 966	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 395	



Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		469 965	
Sum gjeld		469 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 966	0



Organisasjonsnr: 825 769 102
BOBIL EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pioneer Property Group ASA	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bobil Eiendom Rana AS**

Organisasjonsnr. 825769102

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Bobil Eiendom Rana AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 794	0
Sum driftskostnader		1 794	0
DRIFTSRESULTAT		(1 794)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 794)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 620)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(174)	0
ÅRSRESULTAT		(174)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 744)	0
Overføringer annen egenkapital		5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		(174)	0

Årsregnskap for Bobil Eiendom Rana AS

Organisasjonsnr. 825769102

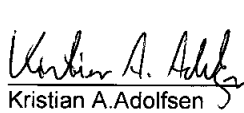
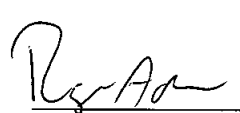


Bobil Eiendom Rana AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 802	0
Sum varige driftsmidler		462 802	0
SUM ANLEGGSMIDLER		462 802	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	7 364	0
Sum fordringer		7 364	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 800	0
SUM OMLØPSMIDLER		37 164	0
SUM EIENDELER		499 966	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	464 395	0
		5 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 965	0
SUM GJELD		469 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 966	0

Oslo den 29.03.2021


John Ivar Busklein
Styrets leder
Kristian A. Adolfsen
Styremedlem
Roger Adolfsen
Styremedlem



Bobil Eiendom Rana AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Bobil Eiendom Rana AS

Noter 2020

Sammenlignbare tall

Selskapet er stiftet i 2020 og det finnes derfor ikke sammenlignbare tall.

Note 1 - Godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-1 794
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	7 364
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-1 620
= Sum betalbar skatt	-1 620
= Ordinær skattekostnad	-1 620

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 620
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 620
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har prosjekt under arbeid kr 462 802 per 31.12.20



Bobil Eiendom Rana AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020
Fordringer	
Årets mottatte konsernbidrag	7 364
Sum fordringer	7 364
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	5 570
Sum gjeld	5 570

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	30 000 100,00 %



Bobil Eiendom Rana AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			- 174	-174
+ Mottatt konsernbidrag			5 744	5 744
+/-Andre transaksjoner:	30 000	-5 570		24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000

Andre transaksjoner består av:

Innskutt kapital ved stiftelse

Fortsatt drift:

Covid-19 representerer en ekstraordinær situasjon, og det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke både samfunnet og selskapet fremover. De materielle risikofaktorene assosiert med pandemien relatert til Pioneer Property Group ASA konsernet estimeres til å være redusert leie, og endringer i rentenivåer som kan påvirke potensielle låneopptak eller yield nivåer med påvirkning på eiendomsverdiene. Per dags dato har selskapet ikke fått noen henvendelser relatert til Covid-19 og konsernet forventer ikke en reduksjon i leieinntektene fra pandemien. De fulle økonomiske konsekvensene fra pandemien er usikre, og situasjonen blir nøye fulgt med på av styret.